



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2010. gada 15.jūnijā

Nr.130

(protokols Nr. 12 ; 25.§)

Par ēkas Tārgales ielā 16, Ventspilī, savešanu kārtībā

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Attiecīgi, ēka Tārgales ielā 16, Ventspilī, (kadastra Nr. _____), (turpmāk tekstā – Ēka) sakarā ar tās šā brīža tehnisko stāvokli apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

Atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļai Nr.3365 izklāstītajai informācijai, nekustamā īpašuma Tārgales ielā 16, Ventspilī, īpašnieks ir V _____ L _____ p.k.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietvertu principu, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Savukārt, Būvniecības likuma 31.pantā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Ēkas īpašnieks ir vairākkārt informēts par esošo stāvokli nekustamajā īpašumā, t.sk. trīs reizes administratīvi sodīts par īpašuma neuzturēšanu kārtībā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo, trešo un piekto daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2010.gada 26.janvāra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2010. gada 9. aprīļa ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2010. gada 10. jūnija lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumus Ventspils pilsētvides ainavai uzdot ēkas Tārgales ielā 16, Ventspilī, (kadastra Nr. _____) īpašniekam V _____ L _____ p.k., veikt Ēkas savešanu kārtībā, secīgi realizējot sekojošas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā līdz 2010.gada 30.jūlijam iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā Būvniecības iesniegumu – uzskaites karti un sertificēta speciālista izstrādātu Ēkas tehniskā stāvokļa apsekojumu (ne vecāku par 6 mēnešiem);
 - 1.2. ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk tekstā – APN) ir izsniegusi Plānošanas

un arhitektūras uzdevumu, iesniegt APN akceptēšanai Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektu;

- 1.3. ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa ir akceptējusi Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektu, Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā saņemt atļauju par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā;
- 1.4. ~~ne vēlāk kā līdz 2010. gada 30. decembrim pabeigt Ēkas savešanas kārtībā būvdarbus un~~ iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniegumu par to, ka būvdarbi izpildīti atbilstoši Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā akceptētajam Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektam.
2. Gadījumā, ja V L Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtais Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projekts neatbilst šī lēmuma 1.2. punktā minētajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam, pilnvarot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu līdz kuram V L atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 1.2. punktā minētajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam.
3. Ja Ēkas īpašnieks V L nepilda kādu no šā lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, šā lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajā termiņā, tad Ventspils pilsētas pašvaldība organizē Ēkas savešanu kārtībā atbilstoši normatīvo aktu normām.
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvai inspekcijai (I. Eklone) paziņot Ēkas īpašniekam V L par šā lēmuma 3. punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Ēkas savešanas kārtībā darbu uzsākšanas.
5. Ja Ēkas savešanu kārtībā organizē Ventspils pilsētas pašvaldība, tad ar Ēkas savešanas kārtībā saistītos izdevumus, pamatojoties uz Būvniecības likuma 31. panta trešo daļu, sedz nekustamā īpašuma Tārgales ielā 16, Ventpilī, īpašnieks V L.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).
7. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Ventas balss”
- 1- laikrakstam „Latvijas Vēstnesis”
- 1- V L
- 1- Juridiskai nodaļai

8.eks lietā