



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2010.gada 15.jūnijā

Ventspilī

Nr.132
(protokols Nr.12; 27§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu
„Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība
fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību
Ventspils pilsētā” apstiprināšanu

Ņemot vērā būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļa tiesiskajā regulējumā un administrēšanā, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas (07.06.2010.) un Ekonomikas un budžeta komisijas (10.06.2010.) ieteikumus un Finanšu komitejas (10.06.2010.) lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :

Apstiprināt Ventspils pilsētas pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētā”, saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja I.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1-Vispārējai nodaļai;
1-Juridiskai nodaļai;
1-Finanšu nodaļai;
1-Domes priekšsēdētāja vietniekam D.Ošeniekam;
1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem;
1- LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai (elektroniski un ar pavadvēstuli);
1-laikrakstam „Latvijas vēstnesis” (pēc atzinuma saņemšanas no RAPLM).
1- publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (pēc publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”);
1- Ventspils pilsētas portālam (elektroniski - pēc publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”)
10 eks.lietā ik

Saistošie noteikumi Nr.5

**„Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība
fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētā”**

Izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”

*14.panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta pirmo, trešo un ceturto daļu*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi fiziskām un juridiskām personām (turpmāk tekstā – **nodokļa maksātāji**) kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā.
2. Ventspils pilsētas pašvaldība var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas šo noteikumu 4.punktā, ievērojot sekojošus nosacījumus :
 - 2.1.nodokļu maksātāja – juridiskās personas, kas pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, juridiskā adrese atrodas Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā ;
 - 2.2.nodokļu maksātāja - fiziskās personas, kura pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, deklarētā dzīvesvieta ir Ventspils pilsēta ;
 - 2.3.nodokļu maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ventspils pilsētas pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas periodiem ;
 - 2.4.taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam pārsniedz Ls 10 (desmit latus);
3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas konkrētajam nodokļa objektam, atbilstoši šo noteikumu 6.punktā noteiktajam. Gadījumos, kad šo noteikumu 4.panta apakšpunktos paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par zemi tiek piešķirts par zemes daļu proporcionāli iepriekšminētajā veidā izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) platībai.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var piešķirt sekojošām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām šādos apmēros :
 - 4.1. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi**, kas tiek izmantoti ražošanas vajadzībām – **50% apmērā**, sākot no gada, kad uzsākta saražotās produkcijas realizācija, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pēc kārtas, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus :
 - 4.1.1. uzņēmuma darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas sadaļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa);
 - 4.1.2. uzņēmuma gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā taksācijas gadā ir 10 vai vairāk nodarbinātie; ja taksācijas gads ir uzņēmuma darbības pirmais gads, uzņēmuma plānotais nodarbināto skaits taksācijas gadā ir 10 vai vairāk nodarbinātie.
 - 4.2. Nodokļa maksātājiem par to īpašumā esošo **zemi** vai no Ventspils brīvostas pārvaldes nomāto **zemi** ražotnes un/vai rūpniecības parku, tehnoloģisko parku vai zinātnes parku izveidošanai vai to attīstībai - **90% apmērā**, līdz brīdim, kad nodokļa maksātājs sāk gūt ienākumus (no ražošanas, pakalpojumu sniegšanas, telpu vai teritorijas iznomāšanas), bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pēc kārtas, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus :

- 4.2.1. ir izstrādāts biznesa plāns ražotnes un/vai rūpniecības parka, tehnoloģiskā parka vai zinātnes parka izveidošanai vai to attīstībai;
- 4.2.2. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā un Ventspils brīvostas pārvaldē (gadījumos, kad zeme tiek nomāta no Ventspils Brīvostas pārvaldes) ir saskaņots visas teritorijas zonējuma projekts (t.sk. konceptuāli risinot inženiertehnisko nodrošinājumu), kas paredz īpašumā esošās vai attiecīgās nomātās teritorijas apbūvi.
- 4.3. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi – 90% apmērā**, ja nekustamais īpašums tiek izmantots publisku sporta nodarbību, pasākumu un sacensību vajadzībām, un ir publiski pieejams plašam personu lokam un ja ēku (telpu grupu) un inženierbūvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir :
- 4.3.1. ēkām - „Sporta ēkas” (kods 1265) un „Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas” (kods 1274);
- 4.3.2. inženierbūvēm - „Sporta laukumi” (kods 2411), „Citas sporta un atpūtas būves” (kods 2412) un „Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves” (kods 2420).
- 4.4. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām) un zemi - 70% apmērā**, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek veikta regulāra filmu publiska demonstrēšana un vienlaicīgi izpildīti visi zemāk minētie nosacījumi:
- 4.4.1. īpašnieks vai nomnieks ir izpildījis autortiesību un blakustiesību pienākumus regulējošo normatīvo aktu prasības un atbilstoši normatīvo aktu prasībām tam izsniegta filmu izplatītāja reģistrācijas apliecība par filmu publisku demonstrēšanu kino demonstrēšanas vietā;
- 4.4.2. filmu publiskās demonstrēšanas vieta ir reģistrēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām kā filmu izplatīšanas vieta;
- 4.4.3. filmu publiskai demonstrēšanai tiek izmantotas kino demonstrēšanai atbilstošas tehniskās ierīces.
- 4.5. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām) un zemi - 50% apmērā**, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek sniegti viesu izmitināšanas pakalpojumi un ja ēku (telpu grupu) galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir „Viesnīcu ēkas vai viesnīcu telpu grupa” (kods 1211).
- 4.6. Nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētas pašvaldības izglītības vai sociālās aprūpes iestāžu telpās, sniedzot ēdināšanas un/vai kafējnīcas pakalpojumus šo iestāžu audzēkņiem un klientiem - **90% apmērā** par nomā esošajām izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu telpām.
- 4.7. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi**, kas tiek izmantoti reģionālas nozīmes lidostas pakalpojumu sniegšanai – **70% apmērā**, ja šī uzņēmuma darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2. redakciju ir „Aviotransporta palīgdarbības” (klase 52.23) un ēku (telpu grupu) un būvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir „Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas” (kods 1241) un „Lidlauku skrejceļi” (kods 2130).
- 4.8. Nodokļa maksātājiem par **ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi**, kas tiek izmantoti noteiktu Ventspils pilsētas pašvaldības deleģētu pārvaldes uzdevumu veikšanai **kultūras jomā – 90% apmērā**.
5. Nodokļa maksātājiem, kuri pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu, Ventspils pilsētas domē jāiesniedz :
- 5.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, kam pievienoti dokumenti, kas apliecina nodokļa maksātāja atbilstību nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai, un pamatinformācija par konkrēto nekustamo īpašumu (t.sk. adrese, kadastra numurs);

- 5.2.juridiskajām personām - LR Uzņēmumu reģistra (Komercreģistra) reģistrācijas apliecības kopija;
- 5.3.fiziskām personām – Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
- 5.4.šo noteikumu 4.1.apakšpunktā nosauktajiem nodokļa maksātājiem papildus jāiesniedz nodokļa maksātāja parakstīts apliecinājums, ka gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā taksācijas gadā ir 10 vai vairāk nodarbinātie (ja taksācijas gads ir uzņēmuma darbības pirmais gads, apliecinājumā jāuzrāda plānotais gada vidējais nodarbināto skaits).
- 5.5.šo noteikumu 4.4.apakšpunktā nosauktajiem nodokļa maksātājiem papildus jāiesniedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām izsniegta filmu izplatīšanas vietas reģistrācijas apliecības kopija un filmu izplatītāja reģistrācijas apliecības kopija.
6. Ja nodokļu maksātājs atbilst šajos noteikumos izvirzītajiem nosacījumiem, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, atvieglojums tiek piešķirts sekojoši :
- 6.1.par visu taksācijas gadu, ja šo noteikumu 5.punktā nosauktie dokumenti tiek iesniegti Ventspils pilsētas domē laikā no taksācijas gada 1.janvāra līdz 31.martam;
- 6.2.par taksācijas gada otro pusgadu (par laiku no 1.jūlija līdz 31.decembrim), ja šo noteikumu 5.punktā nosauktie dokumenti tiek iesniegti Ventspils pilsētas domē laikā no taksācijas gada 1.aprīļa līdz 30.jūnijam;
- 6.3.ar nākamo taksācijas gadu, ja šo noteikumu 5.punktā nosauktie dokumenti tiek iesniegti Ventspils pilsētas domē pēc taksācijas gada 30.jūnija.
7. 2010.gadā šo noteikumu 5.punktā nosaukto dokumentu iesniegšanas termiņš Ventspils pilsētas domē ir 1.augusts. Ja dokumenti tiek iesniegti pēc šī termiņa, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts ar nākamo taksācijas gadu.
8. Nodokļa maksātāja atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļa. Šo noteikumu 4.2.apakšpunktā paredzētajos gadījumos, kad zeme tiek nomāta no Ventspils Brīvostas pārvaldes, atbilstība šo noteikumu prasībām tiek izvērtēta, ņemot vērā Ventspils brīvostas pārvaldes rakstisku saskaņojumu.
9. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ventspils pilsētas dome.
10. Ventspils pilsētas domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
11. Juridisko un fizisko personu iesniegumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai par 2010.gadu, kuri saņemti Ventspils pilsētas domē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, tiek izskatīti kārtībā, atbilstoši saistošo noteikumu redakcijai, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim.
12. Šie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”.
13. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ventspils pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājiem Ventspils pilsētā” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2005.gada 31.janvāra lēmumu Nr.41).

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš