



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 63601100, 63601113, fakss: 63601118; e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 24. oktobrī

Nr.141
(protokols Nr.13;3§)

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu
Eduardam Bernšteina un Klaudijai
Bernšteina uz zemes vienību Baložu
iela 3A, Ventspils un tā piekritību
Ventspils pilsētas pašvaldībai

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajām personām zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja tās līdz 2011.gada 30. decembrim nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestajai daļai, zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām vai lietošanā esošajiem augļu dārziem piekrīt pašvaldībai.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2000. gada 13. decembra lēmuma Nr.814 (protokols Nr.20;1;61§) „Par zemes gabala Ventspilī, Baložu ielā 3A ½ domātās daļas piešķiršanu īpašumā par maksu LR pilsonim Eduardam Bernšteina, maksas apmēra apstiprināšanu un ½ domātās daļas piešķiršanu lietošanā Klaudijai Bernšteina” 1. punktu, zemes vienības Baložu iela 3A, Ventspils 610 kv.m. platībā ½ domājamā daļa tika piešķirta īpašumā par maksu LR pilsonim, dzīvojamās ēkas ½ domājamās daļas īpašniekam Eduardam Bernšteina.

Ar minētā lēmuma 3. punktu, zemes vienības Baložu iela 3A, Ventspils atlikusī ½ domājamā daļa tika piešķirta lietošanā nepilsoni, dzīvojamās ēkas ½ domājamās daļas īpašnieci Klaudijai Bernšteina, ar tiesībām to iegūt īpašumā, noslēdzot attiecīgu zemes pirkuma līgumu ar Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Minētās personas līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, 13. panta pirmās daļas 8. punktu,

Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 31. punktu, Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2014. gada 5. septembra lēmumu (protokols Nr.9) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2014. gada 21. oktobra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Latvijas Republikas pilsonim Eduardam Bernšteinam (personas kods _____) un Ukrainas pilsoni Klaidijai Bernšteinai (personas kods _____) uz zemes vienību Baložu iela 3A, Ventspils, 610 kv.m. platībā, attiecīgi katram uz 1/2 domājamo daļu, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt zemes vienībai Baložu iela 3A, Ventspils, 610 kv.m. platībā, Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritošas zemes statusu.
3. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgt ar dzīvojamās ēkas Baložu iela 3A, Ventspils īpašniekiem Eduardu Bernšteinu un Klaidiju Bernšteinu zemes nomas līgumus.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram A. Ābelem.
5. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt : 1- Vispārējai nodaļai
1- A. Ābelem
1- VZD, 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
1- VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam
1- Finanšu nodaļai
1- APN
1- APN arhīvam
1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1-Zemes komisijai
1- Eduardam Bernšteinam,
1- Klaidijai Bernšteinai,
1- Būvniecības administratīvā inspekcijai
13 eks. lietā AK

Pielikums Ventspils pilsētas domes
24.10. 2014. lēmumam Nr. 141
(protokols Nr. 13 ; 3 §)

Kuldīgas iela

