



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2010. gada 29. jūnijā

Nr. 144
(protokols Nr.13; 9.§)

**Par Ventspils pilsētas pašvaldības dalību
pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”**

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, pašvaldību domēm līdz 2010.gada 01.jūlijam jānodrošina, ka publisku personu uzņēmējdarbība, kas uzsākta pirms 2003.gada 01.janvāra, atbilst šā likuma prasībām. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, publiska persona var veikt komercdarbību un dibināt kapitālsabiedrību:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrai daļai, komercdarbības veikšanai publiska persona saskaņā ar likumu dibina kapitālsabiedrību. Savukārt atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktam, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” dalībnieks ir Ventspils pilsētas dome ar 100 % kapitāla daļām. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” darbība atbilst „Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 88.panta pirmās daļas 3. un 6.punktam.

Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” darbības mērķis ir pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda izīrēšana, pašvaldības īpašumā esošā nedzīvojamā fonda iznomāšana, studentu un tūrisma viesnīcas apsaimniekošana, pašvaldības un citu personu īpašumā esošu mājokļu apsaimniekošana, pašvaldības īpašumā esošās zemes iznomāšana, pašvaldības pasūtītāja funkcijas veikšana par pašvaldības struktūrvienību un institūciju remontdarbu veikšanu, kā arī Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzekļu apguve pašvaldības un personu īpašumā esošu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai.

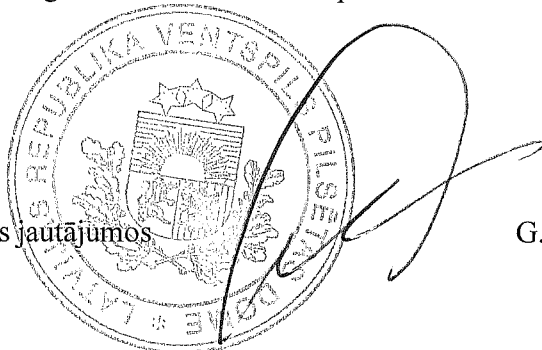
Nemot vērā to, ka pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” sasniedz tai izvirzītos mērķus un veic uzdotos uzdevumus, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.pantu un saskaņā ar 18.06.2010. Likumības komisijas ieteikumu, 19.06.2010. Ekonomikas un budžeta komisijas ieteikumu un 19.06.2010. Finanšu komitejas lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Ventspils pilsētas pašvaldībai saglabāt dalību pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, saglabājot tās kapitāla daļas.
2. Pieņemt zināšanai, ka Ventspils pilsētas pašvaldības iesaistīšanās pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” un to kapitāla daļu saglabāšana atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likumam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt:

- 1- izpilddirektoram A.Ābelem
- 1- priekšsēdētāja vietniekam D.Ošeniekam
- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Jurid.nodaļai
- 1- Ekonomikas nodaļai
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1- Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1- Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai

10. eks. lietā ro