



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2012.gada 12.oktobrī

Ventspilī,

Nº 147
(protokols nr. 18;1§)

Par zemes gabala Dampeļu gatvē 10, Ventspilī,
privatizācijas uzsākšanu

Uz pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Dampeļu gatvē 10, Ventspilī, atrodas daudzdzīvokļu māja ar palīgceltņiem, kurā dzīvokļi iegūti īpašumā saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Uz privatizācijas uzsākšanas brīdi 1999.gadā minētais nekustamais īpašums atradās Ventspils brīvostas teritorijā un saskaņā ar Likuma par ostām noteikumiem pastāvēja ierobežojumi zemes privatizācijai šādā teritorijā. Ar LR Ministru kabineta 2010.gada 26.janvāra noteikumiem Nr.78 "Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu" minētais zemes gabals izslēgts no Ventspils brīvostas teritorijas līdz ar to zuduši normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi zemes privatizācijai. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantā noteikts - ja dzīvojamās mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un šī māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu nododams privatizācijai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals.

Nolūkā sekmēt vienota nekustamā īpašuma izveidošanu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 22.augusta sēdes ieteikumus un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012.gada 5.oktobra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Nodot privatizācijai Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Dampeļu gatvē 10, Ventspilī, ar kopējo platību 4001 kv.m (kadastra Nr.2700 019 0301).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai (D.Ošenieks) piedāvāt dzīvojamās mājas Dampeļu gatvē 10, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem privatizēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu, noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši katra privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai (I.Taurēna) nodrošināt zemes gabala Dampeļu gatvē 10, Ventspilī, privatizācijas tehnisko izpildi.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1- Vispārējai nodaļai

1- dzīvokļu nodaļai

1- DzMPK

1- PSIA „Ūdeka”

1- finanšu nodaļai

1- PSIA „Ventspils labiekārtošanas
kombināts”

1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”

1-Domes grāmatvedībai

1- PI „Komunālā pārvalde”

1- kapitāla pārvaldības nodaļai

1-APN

1-Valsts zemes dienestam

1- Zemesgrāmatu nodaļai

1 – publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”

15 eks. lietā it

Īpašuma kadastra numurs: 2700-019-0301

Adrese: Dampēļu gatve 10, Ventspils

Zemesgrāmatas nodalījums nr. 1908

21.04.1999 VALSTS/PAŠVALDĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA				
Iedaļa	Nr.	Ieraksta teksts	Dom. daļa	Platība, lielums
1.1	1.1	Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 019- 0301.		4001 m ²
1.1	2.1	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1) un 9 (deviņas) palīgceltņi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 2,Nr.3,Nr.4,Nr.5,Nr.6,Nr.7,Nr.8,Nr.9,Nr.10). Nekustamais īpašums sastāv no: 1 stāvu dzīvojamās ēkas ar 7 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 228.7 kv.m., mājas kopējā platība 270.5 kv.m.		
2.1	1.1	Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970.	1/1	
2.1	2.1	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
2.1	3.1	Pamats: 1999. gada 10. marta Ventspils pilsētas domes uzziņa Nr.1-76/390, 1998. gada 29. jūnija Ventspils pilsētas domes izziņa Nr.1-76/634, 1998. gada 16. jūlija zvērināta revidenta izziņa.		
21.04.1999				
3.1	1.1	Atzīme - servitūts par labu Rietumu elektrisko tīklu Ventspils elektrotīklu rajonam.		
12.02.2002 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	3.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījuma Nr. 1908-4.		
02.12.2003 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	4.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 1908-3.		
04.03.2004 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	5.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 1908-2.		
1.1	6.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 1908-1.		
15.03.2005 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	7.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 1908-7.		
27.06.2005 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	8.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 1908-6.		
30.12.2005 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	9.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 1908-5.		
29.05.2010 KĻŪDU LABOŠANA				
2.1	5.1	Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000831401, 05.08.2004) un izteikt šādā redakcijā: Persona: Ventspils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000051970. Īpašuma tiesība uz namīpašumu izbeigusies.Pamats: 2004. gada 30. jūlija Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas paziņojums Nr.11-7/217, 2010.gada 21.maija iesniegums Nr.1-89/410.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.	1/1	

Dampeļu gatvē 10

Dampeļu gatve

Kurmju

Sviriņu

Dampeļu gatvē 10

Pērkonu

Zvaigžņu iela