



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2012.gada 12.oktobrī

Ventspilī,

Nº 148
(protokols nr.18;2§)

Par zemes gabala Līņu ielā 9, Ventspilī,
privatizācijas uzsākšanu

Uz pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Līņu ielā 9, Ventspilī (agrāk – Kuldīgas iela 245) atrodas daudzdzīvokļu māja ar palīgceltņiem, kurā dzīvokļi iegūti īpašumā saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Uz privatizācijas uzsākšanas brīdi 2002.gadā nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 245, Ventspilī, atradās Ventspils brīvostas teritorijā un saskaņā ar Likuma par ostām noteikumiem pastāvēja ierobežojumi zemes privatizācijai šādā teritorijā. Ar LR Ministru kabineta 2010.gada 26.janvāra noteikumiem Nr.78 "Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu" minētais zemes gabals izslēgts no Ventspils brīvostas teritorijas līdz ar to zuduši normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi zemes privatizācijai. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantā noteikts - ja dzīvojamās mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un šī māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu nododams privatizācijai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals.

Nolūkā sekmēt vienota nekustamā īpašuma izveidošanu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 22.augusta sēdes ieteikumus un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012.gada 5.oktobra lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Nodot privatizācijai Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Līņu ielā 9, Ventspilī, ar kopējo platību 3852 kv.m (kadastra Nr.2700 019 0309).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai (D.Ošenieks) piedāvāt dzīvojamās mājas Līņu ielā 9, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem privatizēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu, noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši katra privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai (I.Taurēna) nodrošināt zemes gabala Līņu ielā 9, Ventspilī, privatizācijas tehnisko izpildi.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1- Vispārējai nodaļai

1- dzīvokļu nodaļai

1- DzMPK

1- PSIA „Ūdeka”

1- finanšu nodaļai

1- PSIA „Ventspils labiekārtošanas
kombināts”

1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”

1-Domes grāmatvedībai

1- PI „Komunālā pārvalde”

1- kapitāla pārvaldības nodaļai

1-APN

1-Valsts zemes dienestam

1- Zemesgrāmatu nodaļai

1 – publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”

15 eks. lietā it

Īpašuma kadastra numurs: **2700-019-0309**Adrese: **Kuldīgas iela 245**Zemesgrāmatas nodaļums nr. **1264**

30.09.1998 VALSTS/PAŠVALDĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA				
<i>Iedaļa</i>	<i>Nr.</i>	<i>Ieraksta teksts</i>	<i>Dom. daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	1.1	Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 019- 0309.		3852 m ²
1.1	2.1	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1) un 5 (piecas) palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 2,Nr.3,Nr.4,Nr.5,Nr.6).		
2.1	1.1	Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970.	1/1	
2.1	2.1	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
2.1	3.1	Pamats: 1998. gada 16. jūlija zvērināta revidenta izziņa , 1998. gada 11. augusta Ventspils pilsētas domes uzziņa Nr.1-76/863, 1998. gada 29. jūnija Ventspils pilsētas domes izziņa Nr.1-76/633.		
16.08.2004 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	3.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļuma Nr. 1264-4.		
31.01.2007 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	4.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļuma Nr. 1264-3.		
07.02.2007 DZĪVOKĻA PRIVATIZĀCIJA				
1.1	5.1	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļuma Nr. 1264-2.		

Līņu ielā 9

Dampeļu gatve

Pārkoņu

Zvaigžņu iela

Līņu

Līņu ielā 9