



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2011.gada 11.novembrī

Ventspilī

Nr. 151

(protokols Nr. 17; 9 §)

Par grozījumiem 2004.gada 15.marta līgumā.

Valsts Kontroles Piektā revīzijas departamenta 2011.gada 5.oktobra revīzijas ziņojumā (turpmāk – Ziņojums) Nr.5.1-2-10/2010 „Ventspils brīvostas pārvaldes darbības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām” pausts viedoklis par Ventspils brīvostas pārvaldes darbības pārraudzību, kurā norādīts, ka Ventspils pilsētas dome nevarēja uzrādīt dokumentārus pierādījumus par Ventspils brīvostas pārvaldes pieņemto lēmumu tiesiskuma pārbaudi, kuru būtu veikusi pašvaldības dome pati vai uzdevusi to darīt atsevišķai iestādei vai amatpersonai. Tāpat Ziņojumā ir vērsta uzmanība, ka pašvaldība nenodrošina pietiekamu kontroli pār Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto pašvaldības mantu.

Nolūkā uzlabot Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodotās pašvaldības mantas efektīvāku pārraudzību, kā arī pieņemto lēmumu tiesiskuma pārbaudi, kā arī ņemot vērā grozījumus Likumā par ostām, kas stājās spēkā ar 2010.gada 11.augustu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” tiesību normas, 3.panta 1.punktu, 5.pantu - ar mērķi pilnveidot savstarpējās tiesiskās attiecības nodrošinot valdījumā nodotās pašvaldības mantas efektīvāku pārraudzību, kā arī pieņemto lēmumu tiesiskuma pārbaudi, un vadoties no Ventspils Brīvostas valdes 2011.gada 31.oktobra lēmuma, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2011.gada 3.novembra ieteikumu un Finanšu komitejas 2011.gada 4.novembra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2004.gada 15.marta līgumā, saskaņā ar pielikumu.
2. Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā apstiprinājumus, saskaņojumus vai atļaujas darbībām ar Ventspils pilsētas pašvaldības mantu tiesīgs sniegt Ventspils pilsētas domes izpilddirektors pēc izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas sēdē, ja vien normatīvie akti neparedz citādu izskatīšanas kārtību.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja l.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
 - 1- Finanšu nodaļai
 - 1- Ventspils brīvostas pārvaldei
 - 1- Juridiskai nod.
 - 1- Domes izpilddirektoram
 - 1- Domes grāmatvedībai
- 7 eks.lietā iv

Vienoššanās
par grozījumiem 2004.gada 15.marta līgumā.

Ventspilī, 2011.gada __. _____

Ventspils pilsētas pašvaldība, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu rīkojas tās Ventspils domes priekšsēdētāja 1.vietnieks infrastruktūras jautājumos Jānis Vītolīņš, turpmāk tekstā saukts – Īpašnieks, no vienas puses un

Ventspils brīvostas pārvalde, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu rīkojas tās pārvaldnieks I.Sarmulis, turpmāk tekstā saukts - Valdītājs, no otras puses, ievērojot ar 2011.gada 5.oktobra Latvijas Republikas Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta lēmumu Nr.5.1-2-10-1/2010 apstiprinātajā revīzijas ziņojumā „Ventspils brīvostas pārvaldes darbības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām” ietvertos secinājumus, ņemot vērā grozījumus Likumā par ostām, kas stājas spēkā ar 2010.gada 11.augustu, vienojas par šādiem grozījumiem starp pusēm 2004.gada 15.martā noslēgtajā līgumā (turpmāk tekstā – Līgums),

1. Papildināt Līgumu ar 2.3., 2.4., un 2.5.punktiem šādā redakcijā:

“2.3.Īpašnieka vārdā apstiprinājumus, saskaņojumus vai atļaujas darbībām ar Īpašnieka Pamatlīdzekļiem tiesīgs sniegt Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, ja vien normatīvie akti neparedz citādi.

2.4. Īpašnieks ir tiesīgs no Valdītāja atprasīt un pārņemt savā valdījumā Pamatlīdzekļus vai daļu no tiem, par to paziņojot Valdītājam vismaz sešus mēnešus iepriekš.

2.5. Gadījumā, ja Īpašnieks ir konstatējis ekonomiski nepamatotu, nelietderīgu vai šajā līgumā paredzētajā kārtībā ar Īpašnieku nesaskaņotu Valdītāja rīcību ar Pamatlīdzekļiem, Īpašnieks ir tiesīgs atprasīt Pamatlīdzekļus vai daļu no tiem, par to rakstveidā paziņojot valdītājam ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš.

2. Izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

„3.1.Valdītājam ir pienākums informēt Īpašnieku par rīcību ar Pamatlīdzekļiem Līguma punktus noteiktajā kārtībā. Pirms nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgums tiek slēgts ilgāk kā uz vienu gadu, nepieciešams Īpašnieka apstiprinājums. Īpašnieka apstiprinājums nepieciešams arī gadījumos, ja:

3.1.1. nomas termiņš nepārsniedz vienu gadu, bet tajā paredzēta tiesība to pagarināt, tādējādi kopējais līguma darbības termiņš var pārsniegt vienu gadu;

3.1.2. ar vienu un to pašu nomnieku noslēgto līgumu kopējais darbības termiņš piecu gadu periodā pārsniedz vienu gadu, ja līguma priekšmets un objekts būtiski nemainās.”

3. Izteikt Līguma 3.6., un 3.7.punktus šādā redakcijā:

„3.6. Valdītājam ir tiesības veikt investīcijas Īpašnieka Pamatlīdzekļos pirms tam saņemot Īpašnieka saskaņojumu, kā arī norakstīt ilgtermiņa ieguldījumus pakāpeniski visā lietošanas laikā atbilstoši Valdītāja noteiktajam pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikam.

3.7. Valdītājam ir pienākums katru finanšu gadu pēc stāvokļa uz 1.decembri atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Grāmatvedības standartiem veikt

Pamatlīdzekļu inventarizāciju, par inventarizācijas rezultātiem un inventarizācijas gaitā sagatavotiem ieteikumiem vai priekšlikumiem savlaicīgi iesniedzot īpašniekam atsevišķu ziņojumu. Veicot inventarizāciju ir abpusēji jāsalīdzina Pamatlīdzekļu saraksts, Pamatlīdzekļu sākotnējās un atlikušās vērtības.”

4. Izteikt Līguma 3.9.punktu šādā redakcijā:

„3.9. Valdītājam ir tiesības, pirms tam saņemot Īpašnieka saskaņojumu, celt/būvēt uz tā valdījumā nodotās Īpašnieka zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tos zemesgrāmatā uz sava vārda.”

5. Papildināt Līgumu ar 3.10., 3.11., 3.12., un 3.13.punktu šādā redakcijā:

„3.10.Pirms Valdītāja investīciju programmas vai Valdītāja attīstības programmas (finanšu līdzekļu izlietojuma tāmes projekta) projekta apstiprināšanas Ventspils brīvostas valdē Valdītājs lūdz Īpašnieka viedokli attiecībā uz projektā paredzēto rīcību ar Pamatlīdzekļiem. Pirms projekta iesniegšanas apstiprināšanai Ventspils brīvostas valdē Valdītājam ir pienākums veikt nepieciešamos labojumus Valdītāja investīciju programmas vai Valdītāja attīstības programmas (finanšu līdzekļu izlietojuma tāmes projekta) projektā, lai novērstu Īpašnieka norādītos trūkumus.

3.11.Lai nodrošinātu iespēju Īpašniekam pārliecināties par to, ka Valdītāja rīcība ar Pamatlīdzekļiem ir tiesiska un lietderīga, Valdītājs iesniedz Īpašniekam Valdītāja gada pārskatu divu nedēļu laikā pēc gada pārskata iesniegšanas Valsts ieņēmumu dienestā.

3.12.Lai nodrošinātu iespēju Īpašniekam pārliecināties par to, ka Valdītāja rīcība ar Pamatlīdzekļiem ir tiesiska un lietderīga, Valdītājs iesniedz Īpašniekam Valdītāja budžetu vai tā grozījumus divu nedēļu laikā pēc apstiprināšanas Ventspils brīvostas valdes sēdē.

3.13.Gadījumā, ja normatīvo aktu grozījumu rezultātā tiek likvidēta vai reorganizēta Ventspils brīvostas valde, kā rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības izvirzīto pārstāvju skaits ir mazāks par pusi, tad Valdītājam ir pienākums:

- 3.13.1. iesniegt Īpašniekam Valdītāja budžeta projektu, tā grozījumu projektu izvērtēšanai un saskaņošanai. Valdītāja budžeta projektu var apstiprināt Ventspils brīvostas valde, ja pirms tam saņemts Īpašnieka saskaņojums.
- 3.13.2. saņemt Īpašnieka viedokli par Ventspils brīvostas pārvaldnieka un pārvaldnieka vietnieku amata kandidātiem pirms to iecelšanas amatā. Valdītājs ņem vērā Īpašnieka izteiktos iebildumus, lemjot par amata kandidātiem.”

6. Izteikt Līguma 4.3.punktu šādā redakcijā:

„4.3.Valdītājam nav tiesību prasīt jebkādu zaudējumu atlīdzību vai kompensāciju, ja Īpašnieks ir izmantojis savas tiesības saskaņā ar šī Līguma 2.4. vai 2.5. punkta normām.”

7. Papildināt Līgumu ar 4.4.punktu šādā redakcijā:

„4.4. Ja Īpašnieks konstatē, ka Valdītājs lietošanā piešķirtos līdzekļus vai to daļu ir izlietojis pretēji šajā līgumā noteiktajai kārtībai vai arī nav sniedzis informāciju saskaņā ar Līguma noteikumiem, Īpašniekam ir tiesības pieprasīt atmaksāt radītos zaudējumus viena mēneša laikā no šāda fakta konstatēšanas brīža, kā arī Valdītājs maksā Īpašniekam līgumsodu LVL 1desmit procentu apmērā no nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības un desmit procentu apmērā no kustamās mantas bilances vērtības Īpašnieka bilancē.”

8. Izteikt Līguma 5.1.punktu šādā redakcijā:

„5.1. Puses vienojas, ka tām savstarpēji nav jāveic nekādi atlīdzības maksājumi attiecībā uz Pamatlīdzekļu atrašanos valdījumā. Gadījumā, ja normatīvo aktu grozījumu rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldība nesāņem Likumā par ostām 14.panta otrajā daļā minētos desmit procentus no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu un enkura maksas, tad Valdītājs maksā Īpašniekam atlīdzību par Pamatlīdzekļu izmantošanu, kas noteikta desmit procentu apmērā no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu un enkura maksas.”

9. Izteikt Līguma 6.1., un 6.2.punktus šādā redakcijā:

„6.1. Līgums var tikt laužts pēc jebkuras puses iniciatīvas brīdinot pretējo pusi par to sešus mēnešus iepriekš.

6.2. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš brīdinot Valdītāju, šī Līguma 2.5. punkta paredzētajā gadījumā.”

10. Papildināt Līgumu ar 6.3.punktu šādā redakcijā:

„6.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Valdītājs ir nodevis Īpašniekam visus Pamatlīdzekļus, ja puses nevienojas savādāk.”

11. Izteikt Līguma 7.2., un 7.3.punktus šādā redakcijā:

„7.2.Pamatlīdzekļi, pēc to nolietošanas tiek izslēgti no Īpašnieka bilances un Valdītāja bilances normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.3.Kārtību, kādā atsavināmi vai apgrūtināmi Pamatlīdzekļi pēc Valdītāja ierosinājuma nosaka Īpašnieks. Valdītājs var dot galvojumu vai iekļāt valdījumā nodoto nekustamo īpašumu tikai ar Īpašnieka saskaņojumu.”

12. Izteikt Līguma 7.5.punktu šādā redakcijā:

„7.5.Pēc 2010.gada 11.augusta Valdītāja veiktie ieguldījumi Īpašnieka Pamatlīdzekļos ir Valdītāja īpašums. Valdītājs var prasīt Īpašniekam kompensāciju par Valdītāja pēc 2010.gada 11.augusta veiktajiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā gadījumā, ja Īpašnieks pārdod attiecīgo nekustamo īpašumu trešajām personām. Kompensācija tiek noteikta proporcionāli Valdītāja ieguldījuma apmēram īpašuma vērtībā un samērīgi ar Īpašnieka saņemto atlīdzību par atsavinājumu.”

13. Papildināt Līgumu ar 7.6.punktu šādā redakcijā:

„7.6.Ja informācija, kas Valdītājam jāsniedz Īpašniekam saskaņā ar līgumu, satur ierobežotas pieejamības informāciju, Valdītājs to norāda, sniedzot informāciju. Īpašnieks veic visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību.”

14. Papildināt Līgumu ar 8.2.punktu šādā redakcijā:

„8.2. Līgums ir saistošs līgumslēdzējušu tiesību un saistību pārņēmējiem.”

15. Šī vienošanās sagatavota divos eksemplāros latviešu valodā, katrai pusei pa vienam.

Īpašnieks
Ventspils pilsētas pašvaldība
Jūras iela 36, Ventspils

(J.Vītoliņš)

Valdītājs
Ventspils brīvostas pārvalde
Jāņa iela 19, Ventspils

(I.Sarmulis)