

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2010. gada 27.jūlijā

Nr.158

(protokols Nr.15;4.§)

Par ēkas Ūdens ielā 9, Ventspilī nojaukšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Attiecīgi, ēka Ūdens ielā 9, Ventspilī, (kadastra Nr.2700 002 1006 001), (turpmāk tekstā – Ēka) sakarā ar tās šā brīža tehnisko stāvokli, ir lietošanai bīstama un tā ar savu pastāvēšanu kopumā apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

Atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļai Nr.1211 izklāstītajai informācijai, nekustamā īpašuma Ūdens ielā 9, Ventspilī, īpašnieks ir MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” (reģ.Nr.41203020072), ko pārstāv maksātnespējas procesa administrators Sergejs Kravčuks.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietvertu principu, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavied kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Savukārt, Būvniecības likuma 31.pantā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavied kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Ēkas īpašnieks ir vairākkārt informēts par esošo stāvokli nekustamajā īpašumā, t.sk. divas reizes administratīvi sodīts par īpašuma neuzturēšanu kārtībā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo, trešo un piekto daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2010.gada 26.janvāra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2010. gada 9. aprīļa ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2010. gada 22.jūlija lēmumu,

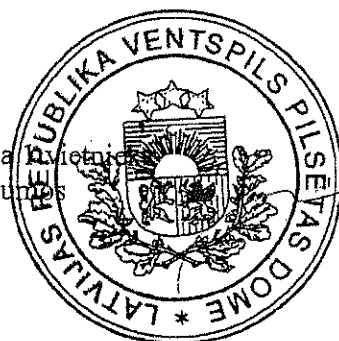
Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumus Ventspils pilsētvides ainavai, uzdot ēkas Ūdens ielā 9, Ventspilī, (kadastra Nr.2700 002 1006 001) īpašniekam MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” (reģ.Nr.41203020072), veikt Ēkas nojaukšanu, secīgi realizējot sekojošas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā līdz 2010. gada 30. augustam iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā akceptēšanai Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projektu;
 - 1.2. ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā ir akceptēts Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts,

iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 116.punktā minētos dokumentus būvatļaujas saņemšanai;

- 1.3. ne vēlāk kā četrdesmit piecu dienu laikā no dienas, kad ir saņemta Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas izsniegta būvatļauja, pabeigt Ēkas nojaukšanas būvdarbus un iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniegumu, apliecinājumu un nojaukšanas darbu izpildedokumentāciju par to, ka darbi izpildīti atbilstoši Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā akceptētajam Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projektam.
2. Apstiprināt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2010.gada 19.jūlijā sagatavoto Būvju nojaukšanas uzdevumu Nr.12, saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. Gadījumā, ja MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtais Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts neatbilst šī lēmuma 2.punktā minētajā Būvju nojaukšanas uzdevumā Nr.12 noteiktajam, pilnvarot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu līdz kuram MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 2.punktā minētajā Būvju nojaukšanas uzdevumā Nr.12 noteiktajām prasībām.
4. Ja nekustamā īpašuma Ūdens ielā 9, Ventspilī, īpašnieks MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” nepilda kādu no šā lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, šā lēmuma 1. un 3.punktā noteiktajos termiņos, tad Ventspils pilsētas pašvaldība organizē Ēkas nojaukšanu atbilstoši normatīvo aktu normām.
5. Uzdot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvai inspekcijai (I. Eklone) paziņot nekustamā īpašuma Ūdens ielā 9, Ventspilī, īpašniekam MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” par šā lēmuma 4.punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Ēkas nojaukšanas darbu uzsākšanas.
6. Ja Ēkas nojaukšanu organizē Ventspils pilsētas pašvaldība, tad ar Ēkas nojaukšanu saistītos izdevumus, pamatojoties uz Būvniecības likuma 31.panta trešo daļu, sedz nekustamā īpašuma Ūdens ielā 9, Ventspilī, īpašnieks MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs”.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpildedirektoram (A.Ābele).
8. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītolīņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai bez pielikumiem
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai bez pielikumiem
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Ventas balss” bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” bez pielikumiem
- 1- MSIA „Hanza Konsultāciju Birojs” (S.Kravčukam-
- 1- AS „SEB banka”
- 1- Juridiskai nodaļai
- 1- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai

10.eks lietā