



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2016. gada 11.novembrī

Nr.161

(protokols Nr.16;7§)

Par vidi degradējošas un cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai Sinagogas ielā 6, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.383 izklāstītajai informācijai, ēkas Sinagogas ielā 6, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 002 0207, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 002 0207 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieki ir A B (p.k. – 1/2 daļa un K. B (p.k. – 1/2 daļa (turpmāk – Īpašnieki).

2015.gada 3.februārī, 2016.gada 22.aprīlī, 2016.gada 9.jūnijā un 2016.gada 22.augustā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, kura atrodas Ventspils pilsētas vecpilsētas daļā un robežojas ar gājēju ietvi, konstatēja, ka Ēkas krāsojums ir nolupis, Ēkas fasādes apšuvuma dēļi ir sapuvuši un vietām iztrūkst, Ēkas jumta vēja kastes dēļi var atdalīties un vietām tie jau ir atdalījušies, skārda detaļas ir sarūsējušas, skursteņa apmetums var atdalīties un vietām tas jau ir atdalījies, Ēkai nav saglabājusies lietusūdens novadsistēma, tādejādi Ēka, klimatisko apstākļu ietekmē, tiek pastiprināti bojāti, Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, kā arī teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts – tam iztrūkst vairāki dēļi un vairāki dēļi ir bojāti.

2015.gada 3.februāra BAI vēstulē Nr.5-7/46-3, 2016.gada 22.aprīļa BAI Uzaicinājumos Nr.5-23/62 un Nr.5-23/63, 2016.gada 9.jūnija BAI Uzaicinājumos Nr.5-23/113 un Nr.5-23/114 un 2016.gada 22.augusta BAI Atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-5152 (333) par ēkas neuzturēšanu Sinagogas ielā 6, Ventspilī Ēkas Īpašnieki ir informēti par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. Īpašnieki trīs reizes saukti pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" prasībām (22.04.2016. - protokoli Nr.CA003793 un Nr.CA003794; 09.06.2016. – protokoli Nr.CA003847 un Nr.CA003848; 23.08.2016. – protokoli Nr.CA003947 un Nr.CA003948).

2016.gada 22.augustā sastādīts BAI Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-5152 (333) Ēkai, kura atrodas Ventspils pilsētas vecpilsētas daļā un robežojas ar gājēju ietvi, kurā konstatēts, ka Ēkas krāsojums ir nolupis, Ēkas fasādes apšuvuma dēļi ir sapuvuši un vietām iztrūkst, Ēkas jumta vēja kastes dēļi var atdalīties un vietām tie jau ir atdalījušies, skārda detaļas ir sarūsējušas, skursteņa apmetums var atdalīties un vietām tas jau ir atdalījies, Ēkai nav saglabājusies lietusūdens novadsistēma, tādejādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas atmosfēras iedarbībai,

Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, kā arī teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts – tam iztrūkst vairāki dēļi un vairāki dēļi ir bojāti. Ēkas šī brīža stāvoklis rada draudus apkārtnējo personu dzīvībai, veselībai un mantai, draudus sabiedriskajai drošībai kopumā, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2016.gada 29.aprīļa iesniegumā Būvniecības administratīvajai inspekcijai par ēkas uzturēšanu Sinagogas ielā 6, Ventspilī, Īpašnieki informē par situāciju, kādēļ Ēka netiek uzturēta kārtībā. Īpašnieki, kā iemeslus norāda gan pastāvīgu neuzturēšanos īpašumā, gan ilgstošu uzturēšanos ārpus Latvijas,

gan trešo personu prettiesiskas darbības, gan veselības problēmas, gan finanšu līdzekļu trūkumu Ēkas atjaunošanai, kā arī, neskatoties uz viņu centieniem, nespēju pārdot īpašumu.

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā nav uzsāktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties, kā tas redzams salīdzinot 2015.gada 3.februāra un 2016.gada 22.aprīļa, 2016.gada 9.jūnija un 2016.gada 22.augusta Ēkas vizuālās apsekošanas laikā konstatētos bojājumus.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieki nav ievērojuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016. gada 15.jūnija ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 18.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2016.gada 4.novembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atzīt ēku Sinagogas ielā 6, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 0207 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējuši ēkas Sinagogas ielā 6, Ventspilī īpašnieki, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Sinagogas ielā 6, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontrolē par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītolīņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-ArHITEKTŪRAS un pilsētBŪVNICĪBAS nodaļai
- 1-laikrakstam „Vents balss” informācijai
- 1-A E
- 1-K B
- 1-Juridiskai nodaļai