



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2011. gada 21. decembrī

Nr. 168

(protokols Nr.19 ;4 §)

Par AS „Ventspils Grain Terminal” objekta
„Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā
Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceres
publiskās apspriešanas gala ziņojumu

2011. gada 27. aprīlī Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa) tika saņemts AS „Ventspils Grain Terminal”, reģistrācijas nr. LV 41203016397 (turpmāk – VGT), iesniegums Nr.11/1.1.6/089 „Par būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti”. No iesnieguma un tam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka VGT ierosina specializēta graudu pārkraušanas termināļa, proti, deviņu jaunu graudu tvertņu un tiem nepieciešamā tehnoloģiskā aprīkojuma būvniecību (turpmāk – Būvniecības iecere). Kaut arī VGT paredzēto darbību nosaucis par „Specializētā graudu pārkraušanas termināļa Ventspils” otrās kārtas būvniecību, minētā iecere pieteikta kā jauna būvniecības iecere Būvniecības likuma un 1997.gada 1. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” izpratnē. Kā jauna būvniecības iecere tā arī izskatīta Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā.

Izskatot VGT Būvniecības ieceri, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa 2011.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.9-11/1046, ar kuru nolēma rīkot Būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ņemot vērā Būvniecības likuma 12.panta pirmajā daļā ietvertos nosacījumus. Lēmumā tika konstatēts, ka paredzētā būvniecība var pasliktināt iedzīvotāju dzīves apstākļus, samazināt nekustamā īpašuma vērtību, kā arī ietekmēt vidi.

Laika periodā no 2011. gada 30. septembra līdz 2011. gada 28. oktobrim norisinājās VGT paredzētās būves „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī ” publiskā apspriešana.

Saņemtie viedokļi, t.sk. būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā, kas notika 2011. gada 14. oktobrī, izteiktie viedokļi, par paredzēto būvi ir apkopoti gala ziņojumā, kas pievienots šī lēmuma pielikumā uz 5 lapām.

Ņemot vērā 2007. gada 22. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” 20. punktā noteikto un pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2011. gada 23. novembra ieteikumu (protokols Nr. 37), Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2011. gada 14. decembra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

Pieņemt zināšanai Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas sagatavoto gala ziņojumu, saskaņā ar pielikumu (5 lapas) par AS „Ventspils Grain Terminal” (reģistrācijas nr. LV 41203016397) objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolīšs

Nosūtīt:

- 1- izpilddirektoram. A. Ābelem
- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- APN
- 1- Juridiskainodaļai
- 1- AS „Ventspils Grain Terminal”
- 1- Ventspils brīvdostas pārvaldei
- 1- publicēšanai Ventspils portālā



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī
Gala ziņojums
par AS „Ventspils Grain Terminal” iecerētās būvniecības „Graudu termināļa II kārtas
būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī”
publisko apspriešanu

AS “Ventspils Grain Terminal” būvniecības iecere „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” paredz uzņēmuma esošās pārkraušanas un uzglabāšanas infrastruktūras paplašināšanu, realizējot deviņu jaunu graudu tvertņu un ar tām saistītā tehnoloģiskā aprīkojuma būvniecību nomas zemes gabalos Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī. Jaunbūvējamās graudu tvertnes konstruktīvi un vizuāli paredzētas analogas AS „Ventspils Grain Terminal” nomas teritorijā esošajām termināļa attīstības I kārtas ietvaros izbūvētajām tvertnēm.

Publiskā apspriešana tika organizēta atbilstoši LR Ministru kabineta 22.05.2007. noteikumiem Nr. 331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk Noteikumi).

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu 29.09.2011. tika publicēts laikrakstā „Ventis Balss” un Ventspils pilsētas portālā www.Ventspils.lv, kā arī apspriešanai nodotā objekta realizācijas tiešā tuvumā tika uzstādīts informatīvs stends par publiskās apspriešanas vietu, laiku un atsauksmju iesniegšanas kārtību.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika laika periodā no 30.09.2011. līdz 28.10.2011. Sagatavoto apskates materiālu apjoms un tajos sniegtā informācija bija atbilstoša būvniecības publiskās apspriešanas noteikumu prasībām.

Objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” paredzētās būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā no 30.09.2011. līdz 28.10.2011., domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā tika saņemtas 613 aptaujas lapas, kolektīva vēstule no iecerētajam objektam pieguļošajā teritorijā esošas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotājiem, ar Ventspils pilsētas portāla starpniecību 5 komentāri, kā arī viedokļi, kurus iedzīvotāji ir pauduši ar vietējā laikraksta „Ventis Balss” starpniecību.

1. Aptaujas lapas.

Kopskaitā saņemtas 613 aptaujas lapas, no tām:

- 603 aptaujas lapas iesniedzis būvniecības ierosinātājs AS „Ventspils Grain Terminal”;

27

- 10 aptaujas lapas respondenti atstājuši vietās, kurās tika izvietoti publiskās apspriešanas materiāli.

79 aptaujas lapas bija aizpildītas, neievērojot Noteikumu 13.2. punkta 13.2.1. apakšpunktā noteikto (nebija norādīts vārds, personas kods pilnīgi vai daļēji, adrese, adrese tika norādīta nepilnīga, neesoša, juridiskām personām nebija ievērotas pārstāvniecības tiesības), divas aptaujas lapas nebija parakstītas, 2 respondenti, kuri atbalstīja būvniecības ieceri, iepriekš pieminētajā daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāju kolektīvajā vēstulē, bija parakstījušies pret būvniecības ieceri, savukārt viens respondents bija nobalsojis pret būvniecības ieceri gan ar aptaujas lapas palīdzību, gan kolektīvajā vēstulē, līdz ar to kopumā netika ņemts vērā 84 aptaujas lapās paustais viedoklis.

Iesniegtajās un atbilstoši Noteikumu prasībām aizpildītajās aptaujas lapās būvniecības ieceri atbalsta 526 respondenti, savukārt noraida 3 respondenti.

1.1. Aptaujas lapas, kurās būvniecības iecere atbalstīta:

Būvniecības ieceres atbalstīšanas iemesli (aptaujas lapas 3. punkts):

- nodrošina jaunu investīciju piesaistīšanu – šo iemeslu norāda 402 respondentu;
- dod papildus nodokļu ieņēmumus pilsētas budžetā – šo iemeslu norāda 461 respondentu;
- radīs jaunas darba vietas - šo iemeslu norāda 489 respondentu;
- nodrošina uzņēmuma ražotspēju - šo iemeslu norāda 271 respondentu;
- palielinās darbības aktivizēšanos saistītās nozarēs – šo iemeslu norāda 254 respondentu;
- videi draudzīgu ražošanas tehnoloģiju izmantošana – šo iemeslu norāda 222 respondentu;
- paaugstina uzņēmuma konkurētspēju - šo iemeslu norāda 270 respondentu;
- dod iespēju piesaistīt jauna veida kravas - šo iemeslu norāda 293 respondentu;
- paaugstina Ventspils brīvostas konkurētspēju - šo iemeslu norāda 341 respondentu;
- nodrošina teritorijas efektīvu izmantošana - šo iemeslu norāda 261 respondentu;

Respondentu papildus norādītie būvniecības ieceres atbalstīšanas iemesli tiek minēti sekojoši:

- palielināsies iespēja piegādātājiem sniegt savus pakalpojumus Graudu terminālim;
- iespējama papildus pārvadājamās kravas piesaiste;
- vēlas strādāt uzņēmumā.

Kā sabiedrības ieguvumus vai zaudējumus pēc būvniecības ieceres īstenošanas (aptaujas lapas 4. punkts) respondenti visbiežāk minēja sekojošo:

- tiks radītas jaunas darba vietas;
- ieņēmumi valsts, pašvaldības, Ventspils brīvostas budžetā;
- palielināsies kravu apgrozījums;
- jaunu investīciju piesaiste;
- tiks veicināta saistīto nozaru attīstība.

Norādot, kā un cik lielā mērā būvniecības iecere aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses (aptaujas lapas 5. punkts), respondenti minēja sekojošo:

- pasliktināsies skats Ventas krastā;
- samazināsies dzīvokļu cenas paredzētās būves piegulošajā teritorijā esošajā dzīvojamā mājā.

Norādot priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses (aptaujas lapas 6. punkts), respondenti minēja sekojošo:

- jāizmanto videi draudzīgas tehnoloģijas;
- jāsamazina trokšņi.
- jāsamazina putekļi;
- jāievēro vides aizsardzības prasības un būvniecība veicama atbilstoši projektam;
- informācijas sniegšana iedzīvotājiem.

1.2. Aptaujas lapas, kurās būvniecības iecere noraidīta:

Būvniecības ieceres noraidīšanas iemesli (aptaujas lapas 3. punkts):

- pasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus - šo iemeslu norāda 3 respondenti;
- samazinās nekustamā īpašuma vērtību - šo iemeslu norāda 2 respondenti;
- ietekmēs vides stāvokli pilsētā - šo iemeslu norāda 3 respondenti;

Kā sabiedrības ieguvumus vai zaudējumus pēc būvniecības ieceres īstenošanas (aptaujas lapas 4. punkts) respondenti minēja sekojošo:

- ja palielināsies graudu uzglabāšana par 100000 tonnu, tad palielināsies transporta daudzums un CO₂ emisijas.

Norādot, kā un cik lielā mērā būvniecības iecere aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses (aptaujas lapas 5. punkts), respondenti minēja sekojošo:

- samazināsies jau tā aizbūvētais skats uz Ventu, Ventas kreiso krastu;
- pasliktināsies gaisa kvalitāte Dzintaru ielas dzīvojamā masīvā;
- palielinoties pārkraujamo graudu apjomam, palielināsies Pm₁₀, Pm_{2,5} daļiņu un ogļskābās gāzes daudzums.

Norādot priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses (aptaujas lapas 6. punkts), respondenti minēja sekojošo:

- neatļaut būvniecību;
- rast risinājumu pilnīgai Pm₁₀, Pm_{2,5} daļiņu samazināšanai, vienlaicīgi norādot, ka šobrīd šie jautājumi netiek risināti.

2. Vēstules.

Paredzētās būves publiskās apspriešanas laikā Ventspils pilsētas domē tika saņemta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāju kolektīva vēstule (saņemta un reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 10.10.2011. ar Nr. 1-72/430), ar kuru minētās mājas iedzīvotāji pauž noraidošu attieksmi pret AS „Ventspils Grain Terminal” rosināto būvniecības ieceri. Minēto vēstuli ir parakstījuši 105 minētās ēkas iedzīvotāji, no kuriem divi savi viedokli ir mainījuši, iesniedzot atbilstoši aizpildītas aptaujas anketas. Tādējādi, savu attieksmi pret būvniecības ieceri ir pauduši 103 dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāji.

Kā galveno AS „Ventspils Grain Terminal” būvniecības ieceres noraidīšanas motivāciju daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas iedzīvotāji min sekojošo:

Kopš Graudu termināļa pirmās kārtas realizācijas ir pieaudzis ēkas iedzīvotāju saslimšanas risks ar elpošanas orgānu vai citām slimībām. Īpaši akcentējams apstāklis, ka daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāju vidū ir daudz gados vecu cilvēku, kuri slimo ar dažādām hroniskām slimībām, starp kurām izplatīta ir tieši astma. Ēkas iedzīvotāju skatījumā, pārkraušanas laikā radušies graudu smalkie putekļi, kuru izplatību gaisā nav iespējams novērst, grauj iedzīvotāju veselību un samazina dzīves

ilgumu, turklāt šie iedzīvotāji ir vismazāk nodrošināto un sociāli apdraudētāko grupā, piedevām viņi nevar atļauties mainīt dzīves vietu.

Ēkas iedzīvotāji vērs uzmanību uz apstākli, ka aizsargājamās intereses, kas izvērtējamās būvniecības plānošanas procesā, izriet ne vien no tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, bet arī no tiesībām uz īpašumu, pie kurām pieder arī noteikts skats pa logu, dzīvokļa insolācija.

Ēkas iedzīvotāju skatījumā, šīs konkrētās būvniecības ieceres īstenošanas gadījumā, pasliktināsies iedzīvotāju tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas ir ne tikai dabas, bet arī antropogēno un sociālo faktoru kopums, gan arī samazinās dzīves kvalitāti un dzīvokļu īpašumu vērtību, jo papildus graudu tvertņu uzbūvēšanas rezultātā, skats uz Ventas upi un tās kreiso krastu tiks aizsegts.

Ēkas iedzīvotāji uzskata, ka tiks pārkāpts Eiropas ainavu konvencijas 1. panta „e” punkts, kas nosaka, ka „ainavu pārvaldība” no ilgtspējīgas attīstības perspektīvas nozīmējot darbības, kas tiek veiktas, lai nodrošinātu regulāru ainavas kopšanu ar mērķi virzīt un harmonizēt sociālo, ekonomisko un vides procesu izraisītās pārmaiņas. Publiskai apspriešanai nodotā būvniecības iecere šiem kritērijiem neatbilst, jo nevar tikt atzīta par ainaviskā ziņā vidi sakārtojošu.

Vēstules nobeigumā ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāji norāda, ka „*sakām kategorisku „NĒ!” un nepiekrītam Graudu termināļa II kārtas būvniecībai nomas teritorijā Dzintaru 15 un Dzintaru 17, Ventspilī*”.

3. Prezentācijas pasākums.

Uz objekta prezentācijas pasākumu, kas notika 14.10.2011. bija ieradušies 49 interesenti. Prezentācijas pasākuma laikā tika izteikta gan noraidoša attieksme, gan atbalsts AS „Ventspils Grain Terminal” rosinātai būvniecības iecerei.

Prezentācijas pasākuma laikā no klātesošo iedzīvotāju puses tika izteikti sekojoši būvniecības ieceres noraidīšanas iemesli:

- uzskata, ka jaunbūvējamās tvertnes netiks pienācīgi noslogotas, kā rezultātā pa logiem pašlaik redzamā ainava būs velti sabojāta;
- nav izpildīts uzņēmuma vadības iepriekš daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotājiem dots solījums – pārkraušanas procesā izmantot tentis, nolūkā samazināt putēšanu;
- uzskata, ka nav pamatojuma apgalvojumam par jaunu darba vietu radīšanu, jo pārkraušanas process būs automatizēts, līdz ar to, labākajā gadījumā, tikšot izveidotas ne vairāk kā 4 darba vietas;
- pilnīgi tiks aizsegts skats uz Ventas pusi;
- uzskata, ka tiks samazināta dzīvokļu kadastrālā vērtība.

Prezentācijas pasākuma laikā no klātesošo iedzīvotāju puses tika izteikti sekojoši būvniecības ieceres atbalstīšanas iemesli:

- tiks atbalstīta saistītā kravu pārvadāšanas nozare;
- iecere atbalstāma, jo pašvaldības līdzekļi ieguldīti netiks.

4. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāju viedoklis.

Atbilstoši Noteikumu 19. punkta 19.1. apakšpunktā noteiktajam ir apkopots jaunbūvējamajam objekta pieguļošajā zemesgabalā esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dzintaru ielā 34, Ventspilī iedzīvotāju viedoklis par AS „Ventspils Grain Terminal” būvniecības ieceri, un tas ir sekojošs:

būvniecības ieceri noraida - 103 iedzīvotāju;

būvniecības ieceri atbalsta - 11 iedzīvotāju.

5. Komentāri Ventpils pilsētas portālā, vietējā laikrakstā.

Publiskās apspriešanas laikā ar Ventpils pilsētas portāla starpniecību tika saņemti 5 komentāri, no kuriem vienā komentārā būvniecības iecere noraidīta, trijos komentāros izteikts atbalsts tai, savukārt, vienam komentētājam nebija viedokļa.

Paredzētās būves publiskās apspriešanas laikā vietējā laikrakstā „Ventas Balss” tika izteikti 4 viedokļi par AS „Ventpils Grain Terminal” paredzēto būvniecību, kā arī minētā uzņēmuma darbību, un tie ir sekojoši:

- vienā komentārā izteikta noraidoša attieksme par AS „Ventpils Grain Terminal” paredzēto būvniecību;
- divos komentāros izteikts sašutums par putekļiem, kas rodas AS „Ventpils Grain Terminal” darbības rezultātā;
- vienā komentārā norādīts, ka drīzāk traucē ogļu putekļi, tā netieši izsakot atbalstu AS „Ventpils Grain Terminal” paredzētai būvniecības iecerei.

Sagatavojot ziņojumu, ir apkopoti tikai tie viedokļi, kas izteikti AS „Ventpils Grain Terminal” iecerētās būvniecības „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventpilī” publiskās apspriešanas laikā, t.i. no **30.09.2011. līdz 28.10.2011.**

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs



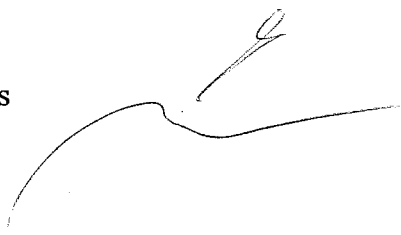
M. Bože

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītāja vietniece, publiskās
apspriešanas procedūras sekretāre



E. Zaharova

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J. Vītolis