



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2011.gada 21.decembrī

Ventspilī

Nr.171
(protokols Nr.19;7.§)

Par pašvaldības īpašuma – zemes
starpgabala Jēkaba ielā 30A, Ventspilī
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu

Nolūkā pilnveidot pilsētas apbūves struktūru, ņemot vērā apstākli, ka Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals Jēkaba ielā 30A, Ventspilī izveidots ar mērķi to kā zemes starpgabalu nodot atsavināšanai,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu,

kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2011.gada 15.novembra sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2011.gada 16.decembra sēdes lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj :

1. Nodot pašvaldības īpašumu – zemes starpgabalu Jēkaba ielā 30A, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-012-0674/ 516 m² platībā atsavināšanai.
2. Apstiprināt zemes starpgabala Jēkaba ielā 30A, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-012-0674/ izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 - A.Ābelem
- 1 - Vispārējai nodaļai
- 1 - Domes grāmatvedībai
- 2 - Finanšu nodaļai
- 1 - Privatizācijas komisijai
- 1 - Revīzijas komisijai
- 1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 9.eks.lietā ga

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes starpgabala **Jēkaba ielā 30A, Ventspilī** atsavināšanai

1. *Izsoles forma:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
- 1.2. Ja mēneša laikā no starpgabala Jēkaba iela 30A, Ventspilī atsavināšanas izsludināšanas ir saņemts viens pieteikums no personas, kurai ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kam ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu Jēkaba ielā 30A, Ventspilī, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 1.3. Vairāku pretendentu gadījumā izsoli rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas izveidotā nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Jēkaba ielā 30A, Ventspilī Izsoles komisija.
- 1.4. Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.5. Uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tās trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 1.6. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts pirkuma līgums. Minētā pirkuma līguma projekts ir šo Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa, un tas uzliek par pienākumu saskaņā ar šiem noteikumiem nopirkt nosolīto priekšmetu. Īpašuma tiesības pāriet pircējam tikai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un pirkuma līguma summas samaksāšanas pirkuma līgumā paredzētajā kārtībā.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – zemes starpgabals Jēkaba ielā 30A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-012-0674) 516 m² platībā.
- 2.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta **Ls 1900** (viens tūkstotis deviņi simti lati).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, LBN u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2012. gada 28.februārī plkst. 12.00.
- 4.2. Izsoles norises vieta Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2011. gada 28.februārī no plkst. 11.30 līdz 12.00, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti:

- 5.1. Par Izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kurām ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kam ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu Jēkaba ielā 30A, Ventspilī. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties Izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas dalībnieki (to pārstāvji) Ventspils pilsētas domes Izsoles komisijai:
 - 5.1.1. fiziska persona uzrāda pasi;
 - 5.1.2. juridiska persona iesniedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Statūtu kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu; uzrāda juridiskās personas pārstāvja (izpildinstitūcijas vadītāja vai locekļa) pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja juridisko personu pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;
 - 5.1.3. personālsabiedrības iesniedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Sabiedrības līguma kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju kompetences apjomu; uzrāda pārstāvja pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja personālsabiedrību pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru.
- 5.2. Ja dalībnieks piedalās Izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi.
- 5.3. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”.
- 5.5. **Dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai nosūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2011.gada 21.februārim, plkst.16.00 ieskaitot.**
- 5.6. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Dalībnieku reģistrācijas lapā.
- 5.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 5.8. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 5.9. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6. Īpašie noteikumi:

- 6.1. Dalībniekiem pirms Izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir Ls 190 (viens simts deviņdesmit lati): līdz 2012.gada 21.ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV84HABA0140206330121; bankas kods HABALV22 SWEDBANK Ventspils filiāle.

- 6.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja dalībnieks Izsoles rezultātā nenosola Izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola Izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.
- 6.3. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par Izsoles dalībnieku.
- 6.4. Ja dalībnieks (tā pārstāvis) nav izpildījis šo noteikumu 5. un 6.punkta apakšpunktos noteiktās prasības, tas kvalificējams kā neatbilstošs pretendents, kas nav reģistrējams dalībnieku sarakstā, un tā dalība solīšanā ir neiespējama un nepieļaujama.

7. Izsoles gaitas protokols, dalībnieku saraksts:

- 7.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo nekustāmo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka nekustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.7. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.8. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.9. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām izskata Ventspils pilsētas domes Finanšu komiteja.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____