

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2015. gada 20.februārī

Nr.17
(protokols Nr. 3;7§)

Par Administratīvā līguma slēgšanu
ar AS "Ventspils Grain Terminal"

2011.gada 27.aprīlī Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa) tika saņemts AS „Ventspils Grain Terminal” iesniegums Nr.11/1.1.6/089 „Par būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti” un tam pievienotie pielikumi, ar kuru AS „Ventspils Grain Terminal” ierosināja specializēta graudu pārkraušanas termināļa, proti, deviņu jaunu graudu tvertņu un tiem nepieciešamā tehnoloģiskā aprīkojuma būvniecību (turpmāk arī – Būvniecības iecere) nomātajos zemes gabalos Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī, Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā.

Izskatot AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības ieceri, Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa 2011.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.9-11/1046, ar kuru nolēma AS “Ventspils Grain Terminal” ierosinātajai Būvniecības iecerei rīkot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ņemot vērā Būvniecības likuma (redakcijā, kas bija spēkā lēmuma pieņemšanas laikā) 12.panta pirmajā daļā ietvertos nosacījumus.

Izvērtējot un samērojot lietā iesaistīto personu intereses, t.sk. AS „Ventspils Grain Terminal” intereses īstenot būvniecības ieceri attiecīgajā nomas teritorijā, kā arī apkārtējo iedzīvotāju intereses dzīvot labvēlīgā vidē (vidē, kurā netiek pārsniegti normatīvi noteikti piesārņojuma robežlielumi vai netiek palielināts jau pārsniegtais piesārņojuma līmenis), kā arī iedzīvotāju intereses, lai nesamazinātos nekustamā īpašuma vērtība (saistībā ar piesārņojuma palielināšanos un sadzīves apstākļu pasliktināšanos), 2011.gada 21.decembrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.169 „Par AS „Ventspils Grain Terminal” objekta „Graudu Termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceres noraidīšanu”.

AS „Ventspils Grain Terminal” vērsās Administratīvajā rajona tiesā, lūdzot tiesu atcelt Ventspils pilsētas domes 2011.gada 21.decembra lēmumu Nr.169 (turpmāk - Lēmums), ar kuru tika noraidīta AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības iecere, kā arī lūdzot tiesu uzdot par pienākumu Ventspils pilsētas domei izdot administratīvo aktu (plānošanas un arhitektūras uzdevumu) par AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības ieceres atbalstīšanu.

Ar Administratīvās rajona tiesas 2013.gada 26.marta spriedumu lietā Nr.A420342612 AS „Ventspils Grain Terminal” pieteikums tika apmierināts un tiesa nolēma atcelt Lēmumu ar tā pieņemšanas dienu, uzlikt Ventspils pilsētas domei par pienākumu viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas akceptēt AS „Ventspils Grain Terminal” objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceri, izsniedzot AS „Ventspils Grain Terminal” plānošanas un arhitektūras

uzdevumu objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecībai.

Par Administratīvās rajona tiesas 2013.gada 26.marta spriedumu lietā Nr.A420342612 Ventspils pilsētas dome iesniedza apelācijas sūdzību, kā rezultātā tika ierosināta apelācijas tiesvedība.

2014.gada 26.augustā Administratīvajā apgabaltiesā notika tiesas sēde, kurā tiesa skatīja lietu pēc būtības. Lietas izskatīšana pēc būtības tika pabeigta rakstveida procesā 2014.gada 30.oktobrī.

2014.gada 1.oktobrī stājās spēkā jauni būvniecības procesu regulējoši normatīvie akti, kas vairs neparedz tāda veida lēmuma kā *plānošanas un arhitektūras uzdevums* izsniegšanu.

2015.gada 9.janvārī Administratīvā apgabaltiesa atsāka lietas izskatīšanu pēc būtības, uzdodot AS „Ventspils Grain Terminal” līdz 2015.gada 9.martam iesniegt Ventspils brīvostas pārvaldes, kā zemes gabalu Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī, iznomātāja saskaņojumu Būvniecības iecerei.

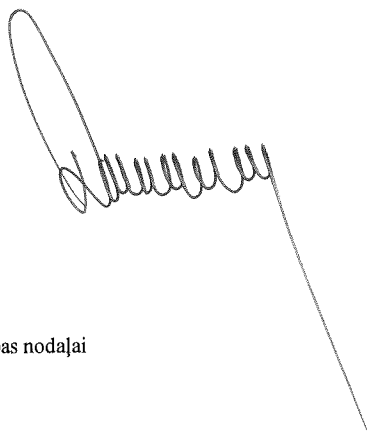
Ņemot vērā izklāstītos lietas apstākļus, nolūkā atrisināt pastāvošo tiesisko strīdu starp Ventspils pilsētas domi un AS “Ventspils Grain Terminal” ar konkrētai situācijai piemērotākajiem tiesiskajiem līdzekļiem, lai izbeigtu tiesvedību administratīvajā lietā Nr. A420342612, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma X.nodaļu (Administratīvais līgums), 79. pantu, 80. panta pirmās daļas 1.punktu un 81. pantu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu un 282.panta 7.punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2015. gada 18.februāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2015. gada 18.februāra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt Administratīvo līgumu ar AS “Ventspils Grain Terminal”, saskaņā ar pielikumu.
2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru A. Ābeli parakstīt Ventspils pilsētas domes vārdā šā lēmuma 1. punktā minēto Administratīvo līgumu, saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks



D.Ošenieks

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
1 – Juridiskai nodaļai
1 – Vides uzraudzības nodaļai
1 – Ventspils Brīvostas pārvaldei

6. eks. lietā 1k

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. ____
tiesiskā strīda izbeigšanai administratīvajā lietā Nr. A420342612

Ventspilī,

2015.gada ____.

Ventspils pilsētas dome, reģistrācijas numurs: 90000051970, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, kuru saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu un Ventspils pilsētas domes 2015.gada 20.februāra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.3;7§) „Par Administratīvā līguma slēgšanu ar AS „Ventspils Grain Terminal”, pārstāv Ventspils pilsētas domes izpilddirektors A.Ābele,

un

AS „Ventspils Grain Terminal”, reģistrācijas numurs: 41203016397, juridiskā adrese: Dzintaru iela 15, Ventspils, LV-3602, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Vladislavs Šafranskis,

NEMOT VĒRĀ, KA:

- 1) 2011.gada 27.aprīlī Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – **Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa**) tika saņemts AS „Ventspils Grain Terminal” iesniegums Nr.11/1.1.6/089 „Par būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti” un tam pievienotie pielikumi, ar kuru AS „Ventspils Grain Terminal” ierosināja specializēta graudu pārkraušanas termināļa, proti, deviņu jaunu graudu tvertņu un tiem nepieciešamā tehnoloģiskā aprīkojuma būvniecību (turpmāk arī – **Būvniecības iecere**) nomātajos zemes gabalos Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī, Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā;
- 2) Izskatot AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības ieceri, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa 2011.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.9-11/1046, ar kuru nolēma AS „Ventspils Grain Terminal” ierosinātajai Būvniecības iecerei rīkot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ņemot vērā Būvniecības likuma (redakcijā, kas bija spēkā lēmuma pieņemšanas laikā) 12.panta pirmajā daļā ietvertos nosacījumus;
- 3) 2011.gada 21.decembrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.169 „Par AS „Ventspils Grain Terminal” objekta „Graudu Termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceres noraidīšanu”;
- 4) AS „Ventspils Grain Terminal” vērsās Administratīvajā rajona tiesā, lūdzot tiesu atcelt Ventspils pilsētas domes 2011.gada 21.decembra lēmumu Nr.169 (turpmāk - **Lēmums**), ar kuru tika noraidīta AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības iecere, kā arī lūdzot tiesu uzdot par pienākumu Ventspils pilsētas

domei izdot administratīvo aktu (plānošanas un arhitektūras uzdevumu) par AS „Ventspils Grain Terminal” Būvniecības ieceres atbalstīšanu;

- 5) Ar Administratīvās rajona tiesas 2013.gada 26.marta spriedumu lietā Nr.A420342612 AS „Ventspils Grain Terminal” pieteikums tika apmierināts un tiesa nolēma atcelt Lēmumu ar tā pieņemšanas dienu, uzlikt Ventspils pilsētas domei par pienākumu viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas akceptēt AS „Ventspils Grain Terminal” objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecības ieceri, izsniedzot AS „Ventspils Grain Terminal” plānošanas un arhitektūras uzdevumu objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī” būvniecībai, kā arī piespriest no Ventspils pilsētas pašvaldības par labu pieteicējam AS „Ventspils Grain Terminal” tās samaksāto valsts nodevu Ls 20 apmērā;
- 6) Par Administratīvās rajona tiesas 2013.gada 26.marta spriedumu lietā Nr.A420342612 Ventspils pilsētas dome iesniedza apelācijas sūdzību, kā rezultātā tika ierosināta apelācijas tiesvedība;
- 7) 2014.gada 26.augustā Administratīvajā apgabaltiesā notika tiesas sēde, kurā tiesa skatīja lietu pēc būtības. Lietas izskatīšana pēc būtības tika pabeigta rakstveida procesā 2014.gada 30.oktobrī;
- 8) 2014.gada 1.oktobrī stājās spēkā jauni būvniecības procesu regulējoši normatīvie akti, kas vairs neparedz tāda veida lēmuma kā plānošanas un arhitektūras uzdevums izsniegšanu;
- 9) 2015.gada 9.janvārī Administratīvā apgabaltiesa atsāka lietas izskatīšanu pēc būtības, uzdodot AS „Ventspils Grain Terminal” līdz 2015.gada 9.martam iesniegt Ventspils brīvostas pārvaldes, kā zemes gabalu Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventspilī, iznomātāja saskaņojumu Būvniecības iecerei;
- 10) AS „Ventspils Grain Terminal” un Ventspils pilsētas dome ir nolēmušas atrisināt pušu domstarpības ārpus tiesas ceļā;
- 11) Ventspils pilsētas dome atbalsta izlīguma iespēju ar AS „Ventspils Grain Terminal” un uzskata, ka strīda atrisināšana ārpus tiesas ceļā būtu risinājums, kas visvairāk atbilst gan Ventspils pilsētas domes, gan tās iedzīvotāju interesēm,

SASKAŅĀ AR Administratīvā procesa likuma 63.¹pantu un 282.panta 7.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma X.nodaļu (Administratīvais līgums), jo īpaši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79.pantu, 80.panta pirmās daļas 1.punktu un 81.pantu, kā arī

NOLŪKĀ nodrošināt Ventspils pilsētas domes funkciju efektīvu izpildi un veicināt administratīvā procesa tiesā procesuālo ekonomiju un, lai panāktu starp Ventspils pilsētas domi un AS „Ventspils Grain Terminal” pastāvošā tiesiskā strīda atrisināšanu ar konkrētai situācijai piemērotākajiem tiesiskajiem līdzekļiem un pusēm savstarpēji izdevīgā veidā, kā arī, lai izbeigtu tiesvedību administratīvajā lietā Nr. A420342612,

Ventspils pilsētas dome un AS „Ventspils Grain Terminal” (turpmāk - **Puses**) bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu Administratīvo līgumu tiesiskā strīda izbeigšanai administratīvajā lietā Nr. A420342612 (turpmāk - **Līgums**):

1. Ar šā Līguma parakstīšanu Puses vienojas izbeigt strīdu, kas tiek izskatīts administratīvās lietas Nr. A420342612 ietvaros, proti, Puses izbeidz visus strīdus par un saistībā ar AS „Ventpils Grain Terminal” prasījumiem atcelt Lēmumu un uzlikt Ventpils pilsētas domei par pienākumu akceptēt AS „Ventpils Grain Terminal” Būvniecības ieceri, izsniedzot AS „Ventpils Grain Terminal” plānošanas un arhitektūras uzdevumu objekta „Graudu termināļa II kārtas būvniecība nomas teritorijā Dzintaru ielā 15 un Dzintaru ielā 17, Ventpils” būvniecībai.
2. Šā Līguma noslēgšana nenozīmē, ka AS „Ventpils Grain Terminal” atzīst tās pieteikuma administratīvajā lietā Nr.A420342612 nepamatotību.
3. Šā Līguma noslēgšana nenozīmē, ka Ventpils pilsētas dome atzīst AS „Ventpils Grain Terminal” pieteikuma pamatotību.
4. Šis Līgums tiek noslēgts, nevienai no Pusēm neatkāpjoties no savas procesuālās pozīcijas, kāda tika uzturēta administratīvajā lietā Nr.A420342612. Tomēr, ņemot vērā, ka Puses ir vienojušās strīdu izbeigt, AS „Ventpils Grain Terminal” nesniegs iesniegumus iestādē vai pieteikumu tiesā par zaudējumu atlīdzību sakarā ar Lēmumu, kā arī neizvirzīs nekādus citus prasījumus saistībā ar Lēmumu vai administratīvo lietu Nr.A420342612.
5. Ņemot vērā grozījumus būvniecības procesu regulējošajos normatīvajos aktos, kas stājušies spēkā tiesvedības laikā, kā arī AS „Ventpils Grain Terminal” nodomu izvērtēt iespējas veikt izmaiņas Būvniecības iecerē, koriģējot iecerētā objekta risinājumu saskaņā ar šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ievērojot 2011.gadā organizētās Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā iedzīvotāju paustos viedokļus, t.sk., pārskatot iecerētā objekta darbības nodrošināšanai nepieciešamā tehnoloģiskā aprīkojuma tehniskos risinājumus un iecerētās būvniecības ietvaros paredzot pielietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, Puses vienojas, ka AS „Ventpils Grain Terminal” var iesniegt Ventpils pilsētas domes kompetentajā iestādē jaunu būvniecības iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus, ko nosaka spēkā esošie normatīvie akti, ievērojot normatīvajos aktos, t.sk., Ventpils pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr.18 „Ventpils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto kārtību. Ventpils pilsētas domes kompetentās institūcijas pieņems lēmumus saistībā ar iesniegto būvniecības iesniegumu, pamatojoties uz spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk., Ventpils pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Ventpils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
6. Vienlaicīgi ar šā Līguma parakstīšanu Puses paraksta pieteikumu Administratīvai apgabaltiesai, kurā informē Administratīvo apgabaltiesu, ka starp Pusēm ir noslēgts šis Līgums tiesiskā strīda izbeigšanai administratīvajā lietā Nr. A420342612 un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 282.panta 7.punktu, lūdz Administratīvo apgabaltiesu izbeigt tiesvedību administratīvajā lietā Nr. A420342612.

7. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka tām ir saprotama šā Līguma būtība, un proti, ka, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 1.punktam, administratīvajam līgumam, kas tiek slēgts ar mērķi izbeigt tiesisku strīdu, piemīt izlīguma daba. Attiecīgi šādu līgumu atbilstoši Civillikumam var apstrīdēt tikai izņēmuma gadījumos, kad izlīgums noslēgts viltus vai maldības dēļ. Citkārt izlīgums ir neapstrīdams [Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2013.gada 5.aprīļa lēmums lietā Nr.SKA-399/2013].
8. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka neizvirzīs viena pret otru nekādas pretenzijas vai prasījumus, kas saistīti ar Lēmumu, t.sk. par jebkādu zaudējumu vai izdevumu atlīdzināšanu, kas saistīti ar administratīvo lietu Nr. A420342612.
9. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz tā pienācīgai izpildei.
10. Ja kāda no Pusēm nepilda šā Līguma nosacījumus, vai rodas citi ar šā Līguma izpildi saistīti strīdi, tie risināmi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
11. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem pa vienam eksemplāram pēc parakstīšanas tiek izsniegts katrai no Pusēm, bet viens eksemplārs tiek nodots Ventspils pilsētas domei iesniegšanai Administratīvajā apgabaltiesā kopā ar paziņojumu par šā Līguma noslēgšanu un lūgumu par tiesvedības izbeigšanu administratīvajā lietā Nr. A420342612.

Aldis Ābele

Ventspils pilsētas domes
izpilddirektors

Vladislavs Šafranskis

AS „Ventspils Grain Terminal”
valdes priekšsēdētājs

*Domes rīcības vadītājs:
Ventspils pilsētas domes
priekšsēdētāja vietnieks D. Džončins*



14.08.2014

I. Vašuka