

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2009.gada 10.novembrī

Ventspilī

Nr.205
(protokols Nr.17;4.§)

Par pašvaldības īpašuma – zemes
starpgabala Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu

Nolūkā pilnveidot pilsētas apbūves struktūru, ņemot vērā apstākli, ka Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī izveidots ar mērķi to kā zemes starpgabalu nodot atsavināšanai,

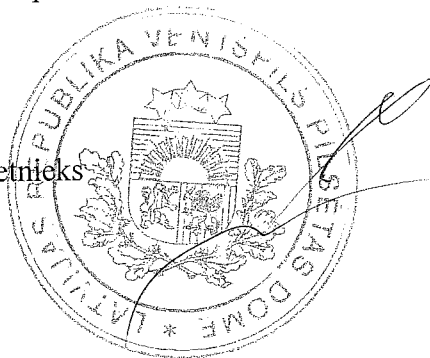
pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu,

kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2009.gada 15.oktobra sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2009.gada 05.novembra sēdes lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Nodot pašvaldības īpašumu – zemes starpgabalu Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-014-1962/ atsavināšanai.
2. Apstiprināt zemes starpgabala Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-014-1962/ izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 - A.Ābelem
 - 1 - Vispārējai nodaļai
 - 1 - Finanšu nodaļai
 - 1 - Privatizācijas komisijai
 - 1 - Revīzijas komisijai
 - 1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 7.eks.lietā ga

Zemes starpgabala Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī izsoles noteikumi.

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā atsavināms zemes starpgabals Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī saskaņā ar Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likumu.

Ziņas par atsavināmo objektu:

1. Adrese: Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī.
2. Zemes starpgabala robežu plāns – pielikumā, kadastra Nr. 2700-014-1962.
3. Kopējā zemes starpgabala platība 628 m².
4. Izmantošanas veids: saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu –mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (kā atsevišķa zemes vienība nav apbūvējama).
5. Zemes starpgabala īpašuma tiesības uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātas zemesgrāmatā 2008.gada 29.decembrī.
6. Zemes starpgabals tiek atsavināts: pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
7. Par zemes starpgabala izsoles dalībnieku var pieteikties persona, kam ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kuram ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī.
8. Vairāku dalībnieku gadījumā – izsoles kārtībā (izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli). Viena dalībnieka gadījumā tiek slēgts pirkuma līgums saskaņā ar apstiprinātajiem zemes starpgabala atsavināšanas izsoles noteikumiem.
9. Zemes starpgabala kadastrālā vērtība Ls 3768.
10. Zemes starpgabala sākotnējā (izsoles) cena noteikta Ls 3768.
11. Maksāšanas līdzekļi noteikti 100% latos.
12. Maksājums veicams ar pārskaitījumu 10 (desmit) dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.
13. Noteikt Izsoles soli Ls 100 apmērā.
14. **Izsole notiek 2010.gada 09.janvārī pulksten 10.00 Ventspils pilsētas domes telpās Jūras ielā 36, Ventspilī.**
15. Nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas Ls 376,80.
16. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši atsavināmo objektu, nedēļas laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
17. Dokumenti, kas jāiesniedz juridiskām un fiziskām personām, lai viņus varētu atzīt par zemes starpgabala Kuldīgas ielā 185A, Ventspilī izsoles dalībnieku:
 - 17.1. iesniegums;
 - 17.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;
 - 17.3 zemesgrāmatu apliecības kopija, kas apliecina īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kuram ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu;
 - 17.4. papildus:
 - 17.4.1. Fiziskai personai – pases kopija;
 - 17.4.2. Juridiskai personai – Reģistrācijas apliecības noraksts (notariāli apstiprināts), apliecināts statūtu noraksts (notariāli apstiprināts statūti), Valsts ieņēmumu dienesta dokuments par to, ka nomaksāti likumā paredzētie nodokļi, attiecīgās institūcijas lēmums par vēlmi piedalīties objekta atsavināšanā.
18. Ja netiek izpildīti pirkuma līguma nosacījumi, pašvaldība tiesīga rīkoties atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
19. Noteikumi turpmākajai izmantošanai un iespējamai apbūvei:

- 19.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas saistošajiem apbūves noteikumiem, LBN u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 19.2. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst LR likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citiem normatīviem aktiem, kas regulē darbību kultūras pieminekļos; visi zemes darbi, kas saistīti ar būvniecību, saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un veicami tās norādītā kārtībā.
20. Īpašumtiesību iegūšana, pāreja un sankcijas par šo noteikumu neievērošanu tiks noteiktas atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai un pirkuma līguma nosacījumiem.
21. Domes pirkuma un atpakaļpirkuma tiesības – atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
22. Izsolī rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas izveidotā Izsoles komisija. Izsoles rezultātus izskata Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija un iesniedz apstiprināšanai Domē.
23. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām izskata Ventspils pilsētas domes Finanšu komiteja.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs:



G. Blumbergs