



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

**LĒMUMS
Ventspilī**

2010. gada 21.septembrī

Nr. 206
(protokols Nr.18; 15§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
Ventspils pilsētas Staldzenes teritorijas daļai

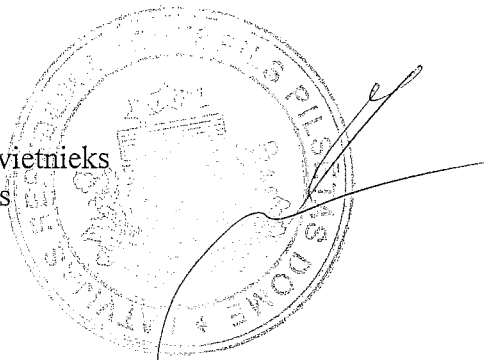
Lai veicinātu Ventspils pilsētas Staldzenes piejūras apbūves teritorijas attīstību un labiekārtošanu, saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu (2006.-2018.), kurš apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 29.12.2006. lēmumu Nr. 461 (protokols Nr. 25; 1§) un Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 57.1 un 57.3. punktiem, jaunai būvniecībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojuma teritorijā – Staldzenes teritorijas daļai, paredzēts izveidot publiski pieejamas teritorijas, ielas, autostāvvietas, gājēju un velosipēdu ceļus u.c., kā arī noteikt prasības šajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu apbūvei, to attīstībai un izmantošanai. Ņemot vērā Aizsargjoslu likumā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumos Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.-2018.) noteikto, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 07.04.2009. ieteikumu (protokols Nr.11), 10.09.2010. ieteikumu (protokols Nr.23) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 17.09.2010. akceptu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves teritorijas daļai ~ 480953 kv.m. kopplatībā.
2. Apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu uz 45 lapām.
3. Izveidot Darba grupu Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves teritorijas daļas detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai, sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Darba grupas vadītājs:
 - 3.1.1. Māris Bože – Domes Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas (turpmāk tekstā - APN) vadītājs;
 - 3.2. Darba grupas locekļi:
 - 3.2.1. Ilga Zīlniece – Domes Vides uzraudzības nodaļas vadītāja;
 - 3.2.2. Dainis Plūme – Domes APN Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs;
 - 3.2.3. Inga Jaunsproģe – Domes APN vecākā teritorijas plānotāja;
 - 3.2.4. Normunds Māls – Domes APN tīklu inženieris;
 - 3.2.5. Andris Kausenieks – Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” direktors.

4. Darba grupas locekļiem kompensāciju noteikt saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 15.janvāra lēmumu Nr.10 "Par atlīdzības apmēra noteikšanu par Ventspils pilsētas domes deputātu, domes komisiju, darba grupu, padomju un valžu locekļu pienākumu pildīšanu", finansējumu paredzot no Teritoriālās plānošanas pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot APN (M. Bože) organizēt iepirkuma procedūru par Detālplānojuma izstrādi, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
6. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J. Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Vispārējai nodaļai
- 1 – Juridiskai nodaļai
- 1 - Vides uzraudzības nodaļai
- 1- p/ie „Komunālā pārvalde”
- 1- A. Ābelem
- 1- APN
- 1- APN Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienestam
- 1- publ. laikrakstā “Ventas balss” (bez pielikumiem)
- 1- publ. Interneta portālā (bez pielikumiem)
- 6 – Darba grupas locekļiem
- 16 eks.lietā i.j.



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 3601162, fakss 3601118

Ventspils pilsētas Staldzenes teritorijas daļas

DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS Nr. 9-28/174

1. DARBA MĒRKIS

Izstrādāt Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves teritorijas daļas ~ 480953 kv.m. platībā detālplānojumu.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā (~359223 kv.m. platībā), Baltijas jūras tauvas joslā un piejūras meža teritorijā. Detālplānojums izstrādājams pamatojoties uz likuma „Aizsargjoslu likums” prasībām, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) un atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 07.04.2009. sēdē (protokols Nr.11) nolemtam, kā arī ņemot vērā 27.06.2010. Eksperta slēdzienu par Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas bioloģisko izpēti.

Detālplānojuma teritorija atrodas izcili ainaviskā vidē - Baltijas jūras piekrastē un piejūras meža teritorijā, kas nosaka īpašas prasības šīs teritorijas attīstībai, apbūvei un aizsardzībai.

Detālplānojuma teritorijas daļa paredzēta dzīvojamai un komercapbūvei, to integrējot piejūras dabas vidē, veidojot šo teritoriju par ekskluzīvu dzīvojamo un atpūtas vietu. Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.), detalizējot noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un nosakot teritorijas un katra nekustamā īpašuma apbūvi un to izmantošanas aprobežojumus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA

2.1. Detālplānojuma teritorija atrodas Ventspils pilsētā, Staldzenes teritorijas R un DR daļā - starp Baltijas jūru, Selgas, Bangu, Dzēriņciema, Mazmeža ielām līdz zemes gabalam Selgas ielā 28 A robežai, iekļaujot zemes gabalus Selgas ielā 26, 24, 22, 20, 18, 16, Kolkas ielā 16, 10, 6, 2, Baltijas jūru (pa Ventspils ostas robežu);

2.2. Platība ~ 480953 kv.m.;

2.3. Teritorijā ietilpstošie nekustamie īpašumi (īpašumu struktūru skatīt 1.3.pielikumu):

2.3.1. zemes gabals Bangu ielā 61, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0210 1292 m² platībā;

2.3.2. nekustamais īpašums Bangu ielā 63, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0148 806 m² platībā;

2.3.3. zemes gabals Selgas ielā 35, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0139 436900 m² platībā (detālplānojuma teritorijā ietilpst daļa ~ 15530 m²);

2.3.4. zemes gabals Bangu ielā 59, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0253 4900 m² platībā;

-
- 2.3.5. zemes gabals Selgas ielā 29, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0132 15886 m² platībā;
- 2.3.6. zemes gabals Selgas ielā 31, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0131 1144 m² platībā;
- 2.3.7. nekustamais īpašums Selgas ielā 23, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0215 4424 m² platībā;
- 2.3.8. zemes gabals Selgas ielā 21A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0257 9733 m² platībā;
- 2.3.9. zemes gabals Selgas ielā 21, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0254 9840 m² platībā;
- 2.3.10. zemes gabals Selgas ielā 19, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0256 10092 m² platībā;
- 2.3.11. zemes gabals Selgas ielā 11, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0209 37995 m² platībā;
- 2.3.12. zemes gabals Selgas ielā 11A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0250 2500 m² platībā;
- 2.3.13. nekustamais īpašums Selgas ielā 7, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0204 17240 m² platībā;
- 2.3.14. nekustamais īpašums Selgas ielā 10, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0203 24198 m² platībā;
- 2.3.15. zemes gabals Selgas ielā 3, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0206 7678 m² platībā;
- 2.3.16. zemes gabals Kolkas ielā 8, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0255 7445 m² platībā;
- 2.3.17. nekustamais īpašums Selgas ielā 1, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0238 4386 m² platībā;
- 2.3.18. nekustamais īpašums Kolkas ielā 1, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0213 4744 m² platībā;
- 2.3.19. zemes gabals Selgas ielā 25, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0216 127471 m² platībā;
-
- 2.3.20. zemes gabals Selgas ielā 5B, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0211 2295 m² platībā;
- 2.3.21. zemes gabals Selgas ielā 5A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0208 2999 m² platībā;
- 2.3.22. nekustamais īpašums Selgas ielā 5, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0205 1200 m² platībā;
- 2.3.23. zemes gabals Selgas ielā 2A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0214 1353 m² platībā;
- 2.3.24. zemes gabals Kolkas ielā 16, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0249 8455 m² platībā;
- 2.3.25. zemes gabals Selgas ielā 16, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0431 6419 m² platībā;
- 2.3.26. zemes gabals Selgas ielā 18, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0432 4761 m² platībā;
- 2.3.27. zemes gabals Selgas ielā 20, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0433 5136 m² platībā;

2.3.28.	zemes gabals Selgas ielā 22, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0434	6490 m ² platībā;
2.3.29.	zemes gabals Selgas ielā 24, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0435	5979 m ² platībā;
2.3.30.	zemes gabals Selgas ielā 26, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0436	6151 m ² platībā;
2.3.31.	zemes gabals Selgas ielā 28, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0437	5414 m ² platībā;
2.3.32.	zemes gabals Selgas ielā 30, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0438	5347 m ² platībā;
2.3.33.	zemes gabals Selgas ielā 32, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0439	5011 m ² platībā;
2.3.34.	zemes gabals Selgas ielā 34, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0440	4561 m ² platībā;
2.3.35.	zemes gabals Selgas ielā 36, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0401	5617 m ² platībā;
2.3.36.	zemes gabals Bangu ielā 57, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0402	4620 m ² platībā;
2.3.37.	zemes gabals Bangu ielā 55, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0403	5427 m ² platībā;
2.3.38.	zemes gabals Bangu ielā 53, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0404	2113 m ² platībā;
2.3.39.	nekustamais īpašums Bangu ielā 49, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0405	3357 m ² platībā;
2.3.40.	zemes gabals Bangu ielā 57A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0422	5687 m ² platībā;
2.3.41.	zemes gabals Bangu ielā 51, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0406	1696 m ² platībā;
2.3.42.	zemes gabals Mazmeža ielā 2, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0423	6049 m ² platībā;
2.3.43.	zemes gabals Kolkas ielā 10, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0251	16970 m ² platībā (detālplānojuma teritorijā ietilpst daļa ~ 10950 m ²);
2.3.44.	zemes gabals Kolkas ielā 6, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0212	4039 m ² platībā;
2.3.45.	zemes gabals Kolkas ielā 2, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0207	11585 m ² platībā;

2.4. Apgrūtinājumi –

2.4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla;

2.4.2. Baltijas jūras piekrastes tauvas josla;

2.4.3. citi*;

* atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem (informācija saņemama domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestā (kontaktpersona: D. Plūme; tālr.: 63601172).

2.5. Īpašie apstākļi –

2.5.1. Detālplānojuma teritorija atrodas intensīvā krasta erozijas zonā (skatīt 1.8.punktu);

2.5.2. Piejūras mežā teritorijā.

3. DETĀLPLĀNOJUMA DARBA GALVENIE UZDEVUMI

- 3.1. Izvērtējot detālplānojuma teritorijas atrašanos tiešā Baltijas jūras tuvumā, tās ainavisko un dabas nozīmi, sniegt priekšlikumus optimālas dzīvojamās un komercdarbības apbūves, tūrisma un rekreācijas teritorijas izveidei;
- 3.2. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sniegt priekšlikumus detālplānojuma teritorijā esošās piejūras meža zemes izmantošanai, t.sk. tās transformācijai, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes rīcībā esošo Eksperta slēdzienu par Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas bioloģisko izpēti (1.6. pielikums);
- 3.3. Atbilstoši Teritorijas plānojumam, sniegt priekšlikumus apbūves iespējām ainaviski augstvērtīgā vidē, ņemot vērā Staldzenes teritorijas apbūves struktūru, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas un tauvas joslas ierobežojumus, krasta erozijas prognozes, Ventspils pilsētas pašvaldības rīcībā esošo biotopu izpēti;
- 3.4. Risināt piekļūšanas iespējas pie katra jaunizveidotā zemes gabala no teritorijā esošajām un paredzētajām ielām, vai nepieciešamības gadījumā, organizēt ceļa piebrauktuves (ceļa servitūtus);
- 3.5. Izvērtēt un dot risinājumus detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar vietējām un/vai centralizētām inženierkomunikācijām, respektējot Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) noteikto;
- 3.6. Sniegt priekšlikumus gājēju un velosipēdu ceļu izveidei, t.sk. to plūsmu organizēšanai, ņemot vērā izstrādes stadijā esošo skiču projektu objektam „Velomaršruta izbūve Ventas labajā krastā” (*informācija saņemama domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā pie pilsētas arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos (kontaktpersona: U. Pētersons; tālr.: 63601168)*);
- 3.7. Nepieciešamības gadījumā, paredzēt tikai šai teritorijai īpašus nosacījumus zemes gabalu apbūvei;
- 3.8. Sniegt priekšlikumus publiskās ārtelpas ainavas veidošanai un teritorijas labiekārtošanai;
- 3.9. Izvērtēt teritorijas perspektīvās izmantošanas iespējas saskaņā ar Teritorijas plānojamu (2006.-2018.), normatīvo aktu prasībām un veikto biotopu izpētes materiālu (eksperta rekomendācijas).

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

4.1. Vispārīgās prasības

Saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojamu (2006.- 2018.), (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 29.12.2006. lēmumu Nr.461.(protokols Nr.25;1§)), detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta savrupmāju dzīvojamās (DzS), darījuma iestāžu (D), jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu (JDzD), atklātu autostāvvietu (P), mežu teritorijas (M), ielu un ceļu teritoriju, inženiertehniskās apbūves teritorijas un objektu (TH), pludmales teritorijas (PL) apbūves vajadzībām.

Savrupmāju apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve ar zemu apbūves blīvumu un intensitāti.

Darījumu iestāžu apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestāžu apbūve.

Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar komerciāla rakstura izmantošanu, kur komerciālā rakstura izmantošana no apbūves kopējās platības nevar būt mazāka par 30% un nevar pārsniegt 50%, ja apbūves noteikumi neparedz citu komerciāla rakstura izmantošanas īpatsvaru.

Atklātu autostāvvietu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir atsevišķi nodalīta atklāta autostāvvietā.

Mežu teritorijas – zemes gabali, uz kuriem ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Inženiertehniskās apbūves teritorijas - zemes gabali vai teritorijas, kuru atļautais izmantošanas veids ir maģistrālo elektropārvažu, sakaru līniju, maģistrālo naftas un naftas produktu cauruļvadu, ķīmisko produktu, maģistrālo gāzes, siltuma, ūdens un kanalizācijas cauruļvadu, dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa staciju), ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;

Pludmaļu teritorijas – pludmale un tai piegulošās teritorijas, kuras paredzētas atpūtas un rekreācijas mērķiem.

Ielu un ceļu teritorijas – teritorijas, kas tiek izmantotas gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai.

Atļautā izmantošana:

1. Galvenā izmantošana - katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteiktā atļautā izmantošana, kas tieši atbilst teritorijas plānojumam;

2. Atļautā palīgizmantošana - plānota, esoša vai paredzēta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemesgabala *galvenajai izmantošanai* un/vai papildina to un tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

Atļautā izmantošana un tās rādītāji.

1. tabula

Teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas

Darījuma un komerciāla rakstura iestāžu teritorijas (D)	
Galvenā izmantošana	• finanšu un kredītiestādes • birojs un kantori • tirdzniecības objekti • veikali • tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti • tirgi • konferenču, izstāžu, muzeju un bibliotēku apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto • restorāni, kafejnīcas, bāri, utml. objektu apbūve. • viesnīcas, moteļi, kempingi, hosteļi, utml. apkalpes objektu apbūve, • pasta, radio, televīzijas, telefonu, centrāļu, sakaru centru ēku apbūve • azartspēļu objekti (vietās, kurās darbība ir atļauta) • atsevišķi tirdzniecības saloni • ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto • izglītības t.sk. pirmsskolas un zinātnes iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto
	• masu izklaides, atpūtas un sporta objektu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto • veterinārās apbūves iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto • u.c. objekti, kas attiecināmi uz komerciālu darbības veidu (izņemot D1, D2, D3, D4 minētos) • maksas autostāvvietas (P) izņemot autostāvvietas ar kodu 1107
Palīgizmantošana	• dzīvoklis; • mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas • sabiedrisko iestāžu objekti
Savrupmāju teritorijas (DzS)	
Galvenā izmantošana	• vienas ģimenes un divu ģimeņu dzīvojamā māja
Palīgizmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S)
Inženiertehniskās apbūves teritorijas un objekti (TH)	
Galvenā izmantošana	• maģistrālās elektropārvades un sakaru līnijas • maģistrālo naftas un naftas ķīmisko produktu, gāzes produktu cauruļvadi • maģistrālo gāzes, siltumapgādes, ūdens un kanalizācijas cauruļvadi • dzelzceļa infrastruktūra (izņemot dzelzceļa stacijas) • ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves • ar augstāk uzskaitītajiem objektiem saistītu būvju apbūve

Palīgizmantošana	• rūpniecības objekti (R) • ostas termināļi (OT) • sabiedrisko iestāžu objekti (S)
	Dabas, apstādījumu un atpūtas teritorijas
Galvenā izmantošana	• īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (PA) • parki un skvēri (PS) • pludmales (PL) • meža parki (MP)
Palīgizmantošana	• darījumu iestāžu objekti • sabiedrisko iestāžu objekti • atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	Ielu un ceļu teritorijas
Galvenā izmantošana	• Eiropas starptautiskā automaģistrāle (E22) • valsts autoceļš • kravas transporta iela • pilsētas maģistrālā iela • pilsētas nozīmes iela • vietējās nozīmes iela • gājēju ielas • velosipēdistu ceļš
Palīgizmantošana	• atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas • pagaidu apbūve – autobusu pieturas, reklāmu stendi u.c. • tirdzniecības un pakalpojumu objekts - kiosks
	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)
Galvenā izmantošana	• mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (DzD1) un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 6 un vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (DzD2) un darījumu iestāžu teritorijas (D)
Palīgizmantošana	• sabiedrisko iestāžu objekti (S)
	Mežu teritorijas (M)
Galvenā izmantošana	• mežs • meža infrastruktūras objekti • mežam piegulošie pārplūstošie klajumi • purvi un lauces
	Atklātu autostāvvietu teritorijas (P)
Galvenā izmantošana	• atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Palīgizmantošana	• darījumu iestāžu objekti • sabiedrisko iestāžu objekti • inženiertehniskās apbūves teritorijas un objekti

2. tabula

Teritorijas izmantošanas veidu raksturlielumi 15.zonā

Nr.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakškategorijas saskaņā ar 3. nodaļu	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi						
			Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība (m ²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars %
1.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	3500	10000	2	15	35	50	30
2.	Darījumu iestāžu teritorijas	D	5000	-	2*	20*	50*	50	30

3.	Jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija	JDzD	5000	10000	3*	20*	70*	50	30
4.	Inženiertehniskās apbūves teritorija	TH	2500	-	1**	**	**	-	0
5.	Pludmales teritorija	PL	-	-	1**	**	**	-	1
6.	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	P	-	-	1	**	**	-	5
7.	Mežu teritorija	M	-	-	1**	**	**	-	5

* Maksimālais stāvu skaits, apbūves blīvums, maksimālā apbūves intensitāte var tikt mainīta izstrādājot detālplānojumu, nepārsniedzot tabulā noteiktos rādītājus.

** Rādītājs netiek regulēts pēc vispārējiem principiem, jo apbūve šajās teritorijās nav galvenais izmantošanas raksturotājs. Apbūvei ir izņēmuma raksturs, piemēram, kiosks ielas vai laukuma sarkano līniju robežās, publiskā tualete parkā u.tml.

4.2. Apbūves noteikumi

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.), šo Darba uzdevumu, valsts un pašvaldības institūciju, kapitālsabiedrību nosacījumiem.

Apbūves noteikumi izstrādājami līdz tādai detalizācijas pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katrai zemes vienībai:

- 4.2.1. detalizēta teritorijas esošā un plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 4.2.2. zemes vienības sadalīšana un robežu pārkārtošana;
- 4.2.3. esošās un plānotās zemes vienības, to platības;
- 4.2.4. tehniskās infrastruktūras risinājumi, t.sk. virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumi;
- 4.2.5. Īpašumtiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi, t.sk. ceļu servitūti, to platības;
- 4.2.6. prognozētās jūras krasta erozijas izmaiņas, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes rīcībā esošo informāciju (kontaktpersona I. Zilniece, tālr.: 63601283, Jūras iela 36, Ventspils pilsētas dome, 4.stāvs, 57.kab.) – 1.7.pielikums;
- 4.2.7. piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam;
- 4.2.8. esošā un plānotā adresācija;
- 4.2.9. apbūves stāvu skaits (augstums), apbūves blīvums un apbūves intensitāte, brīvā teritorija, būvniecības ierobežojumi (ja tādi tiek paredzēti);
- 4.2.10. transformējamās teritorijas;
- 4.2.11. plānotās palīgizmantošanas īpatsvars;
- 4.2.12. priekšlikumi Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) grozījumiem (ja tādus nepieciešams veikt);
- 4.2.13. u.c. informācija.

Piezīme: Papildus Apbūves noteikumu aprakstošai daļai, nepieciešams sagatavot Apbūves noteikumu kopsavilkumu atbilstoši 1.8.pielikumā pievienotajam paraugam.

4.3. Īpašie noteikumi

4.3.1. Atbilstoši Valsts meža dienesta izsniegtajiem nosacījumiem, sniegt detālplānojuma teritorijā esošās meža zemes attīstības, t.sk. transformācijas priekšlikumus;

4.3.2. Ja detālplānojuma risinājumi skar teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus, tad plānojuma risinājumi jāsaskaņo ar to īpašniekiem.

4.4. Grafiskā sadaļa

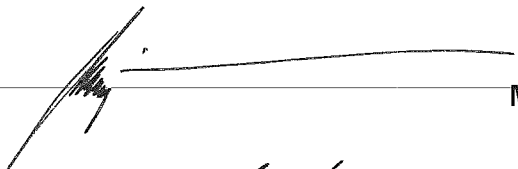
- 4.4.1. Izstrādājama uz Ventspils pilsētas domes rīcībā esošā topogrāfiskā materiāla*;

- 4.4.2. Izstrādājama LKS 92 (Latvijas koordinātu sistēma) digitālā (.dwg vai .dxf formātā) un izdrukas veidā ar mēroga precizitāti 1:500;
- 4.4.3. Norādāma informācija, kas papildina Apbūves noteikumus, nosakot:
- 4.4.3.1. esošo un plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu;
 - 4.4.3.2. esošo un jaunprojektējamo ielu, ceļu, t.sk. gājēju un velosipēdistu vajadzībām, sarkano līniju trasējumus (transporta infrastruktūras shēma);
 - 4.4.3.3. piegulošo un jaunprojektējamo ielu, piebraucamo ceļu šķēsgriezumus;
 - 4.4.3.4. autotransporta stāvlaukumu izvietojumu;
 - 4.4.3.5. teritorijas inženiertehniskos risinājumus, norādot pieslēguma vietas katram zemes gabalam (vienībai), t.sk. virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumus;
 - 4.4.3.6. visa veida esošās un plānotās aizsargjoslas (attēlotas uz atsevišķas kartogrāfiskā materiāla lapas), t.sk. prognozētās jūras krasta erozijas izmaiņas līdz 2050.gadam;
 - 4.4.3.7. būvlaides;
 - 4.4.3.8. labiekārtojuma teritorijas;
 - 4.4.3.9. u.c. informāciju, kas detalizē un precizē detālplānojuma prasības.
- * Materiālus iespējams saņemt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 12.kabinetā pie programmēšanas inženiera Z. Kociņa (kontakttāl.: 63601167).*

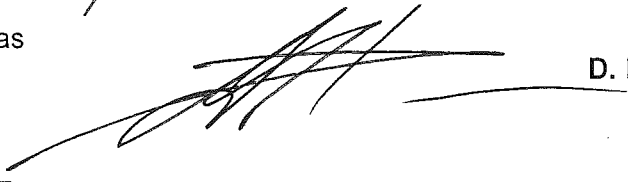
Pielikumā:

- 1.1. Izkopējums no Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma – plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana uz 1 lapas;
- 1.2. Plānojamā teritorijā esošo nekustamo īpašumu uzvietojuma shēma uz 1 lapas;
- 1.3. Saraksts ar detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu struktūru uz 3 lapām;
- 1.4. Institūciju saraksts, no kurām saņemami nosacījumi uz 1 lapas;
- 1.5. Detālplānojuma izstrādes Darba plāns uz 1 lapas;
- 1.6. Eksperta slēdziena par Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas bioloģisko izpēti kopija uz 15 lapām;
- 1.7. Profesora G. Eberharda jūras stāvkrasta erozija un atkāpšanās 50 gadu laikā kopijas uz 14 lapām;
- 1.8. Apbūves noteikumu kopsavilkums (paraugs) uz 1 lapas.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs


M. Bože

Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības
dienesta vadītājs


D. Plūme

Saskaņots:


Domes Vides uzraudzības
nodaļas vadītāja I. Zilniece

I. Jaunsproģe



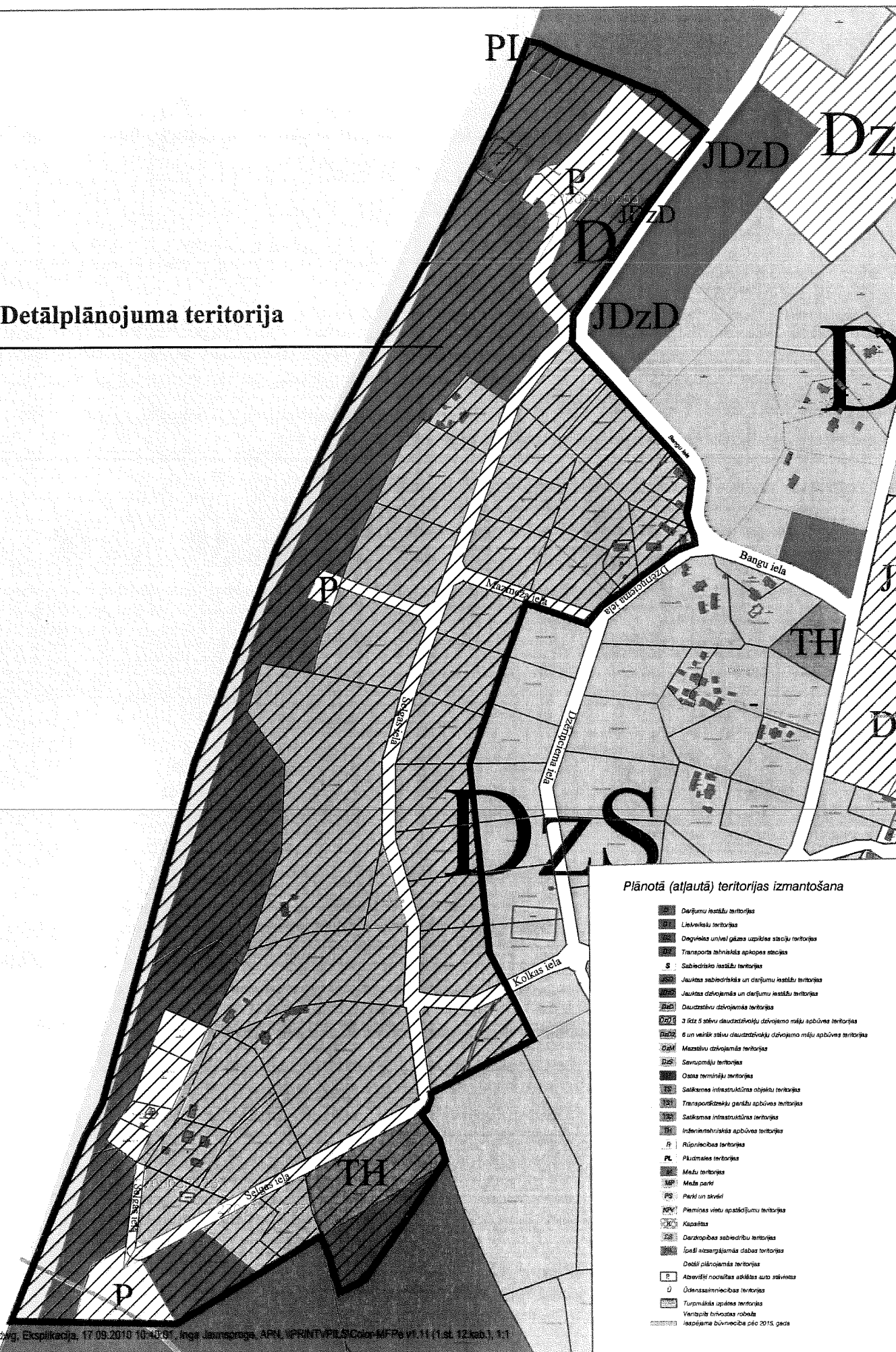
1.1. pielikums

21.09.2010. apstiprinātajam Detālplānojuma

darba uzdevumam Nr. 9-28/174

Detālplānojuma teritorija

Ū



Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

- Darījumu iestāžu teritorijas
- Liekveikalu teritorijas
- Degvielas un/vai gāzes uzpildes staciju teritorijas
- Transporta tehniskās apkalpes stacijas
- Sabiedriskās iestāžu teritorijas
- Jaunkas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas
- Jaunkas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas
- Daudzdzīvību dzīvojamās teritorijas
- 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvību dzīvojamu māju apbūves teritorijas
- 6 un vairāk stāvu daudzdzīvību dzīvojamu māju apbūves teritorijas
- Mazstāvu dzīvojamās teritorijas
- Savrupmāju teritorijas
- Osmas termiņu teritorijas
- Saiksmes infrastruktūras objektu teritorijas
- Transportlīdzekļu gēnību apbūves teritorijas
- Saiksmes infrastruktūras teritorijas
- Informācija apbūves teritorijas
- Rūpniecības teritorijas
- Pludmales teritorijas
- Māju teritorijas
- Māju parki
- Parki un skvēri
- Piemēnas vietu apstādījumu teritorijas
- Kapas
- Daudzdzīvību sabiedrību teritorijas
- Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas
- Dabai plānojamās teritorijas
- Atsevišķi nodalītas atsevišķas auto satiksmes
- Ūdenssaimniecības teritorijas
- Turpmākās apbūves teritorijas
- Vēsturiskās teritorijas
- Iespējama būvniecība pēc 2015. gada

1.2. pielikums

21.09.2010. apstiprinātajam Detālplānojumam

darba uzdevumam Nr. 9-28/174



1.3. pielikums

21.09.2010. apstiprinātajam Detālplānojuma
darba uzdevumam Nr. 9-28/174

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu struktūra

1. zemes gabals Bangu ielā 61, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0210 1292 m² platībā – pieder SIA „BURA@Co”, Vilnim Dambergam un Irmāi Zipovai (katram 1/3 domājamā daļa), ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu nr. 2700 030 0210 001 pieder Irmāi Zipovai, Vilnim Dambergam un SIA „BURA@Co” (katram 1/3 domājamā daļa), atlikušo 6 ēku (būvju) īpašuma tiesības vai piederība nav noskaidrota;
2. nekustamais īpašums Bangu ielā 63, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0148 806 m² platībā – piekrīt V/I „VALSTS AIZSARDZĪBAS MILITĀRO OBJEKTU UN IEPIRKUMU CENTRS”, atrodas 1 nedzīvojamā ēka;
3. zemes gabals Selgas ielā 35, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0139 436900 m² platībā (detālplānojuma teritorijā ietilpst daļa ~ 15530 m²) – piekrīt A/S „LATVIJAS VALSTS MEŽI”, neapbūvēts;
4. zemes gabals Bangu ielā 59, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0253 4900 m² platībā – piekrīt Ventspils pilsētas pašvaldībai, neapbūvēts;
5. zemes gabals Selgas ielā 29, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0132 15886 m² platībā – īpašnieks Anita Kļaviņa, ēku (būvju) īpašums sastāv no 4 nedzīvojamām ēkām, kuras pieder A/S „VENTSPILS ZIVJU KONSERVU KOMBINĀTS”;
6. zemes gabals Selgas ielā 31, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 031 0131 1144 m² platībā – īpašnieks Gaļina Loseva, ēku (būvju) īpašums sastāv no 3 ēkām, kuras pieder Ninai Morozovai;
7. nekustamais īpašums Selgas ielā 23, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0215 4424 m² platībā – īpašnieks Raisa Derjagina, ēku (būvju) īpašums sastāv no 8 ēkām (būvēm);
8. zemes gabals Selgas ielā 21A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0257 9733 m² platībā – īpašnieks Dainis Plūme, neapbūvēts;
9. zemes gabals Selgas ielā 21, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0254 9840 m² platībā – īpašnieks Inga Ornika, neapbūvēts;
10. zemes gabals Selgas ielā 19, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0256 10092 m² platībā – īpašnieks Andris Rutkis, neapbūvēts;
11. zemes gabals Selgas ielā 11, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0209 37995 m² platībā – īpašnieki Anrijs Lembergs un Līga Lemberga (katram 1/2 domājamā daļa), ēku (būvju) īpašums sastāv no 2 ēkām, kuras pieder Anatolijam Koteļņikovam un Sergejam Jurčenko (katram 1/2 domājamā daļa);
12. zemes gabals Selgas ielā 11A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0250 2500 m² platībā – piekrīt valstij, neapbūvēts;
13. nekustamais īpašums Selgas ielā 7, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0204 17240 m² platībā – īpašnieki Anrijs Lembergs un Līga Lemberga (katram 1/2 domājamā daļa), ēku (būvju) īpašums sastāv no 2 ēkām (būvēm);
14. nekustamais īpašums Selgas ielā 10, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0203 24198 m² platībā – īpašnieks Ārvaldis Briedis, ēku (būvju) īpašums sastāv no 7 ēkām (būvēm);

15. zemes gabals Selgas ielā 3, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0206 7678 m² platībā – īpašnieks Anžela Smislova, ēku (būvju) īpašums sastāv no 1 nedzīvojamās ēkas ar adresi Selgas ielā 3A, kura pieder SIA „Projekts Plus”;
16. zemes gabals Kolkas ielā 8, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0255 7445 m² platībā – īpašnieks Valentīns Soleičuks, neapbūvēts;
17. nekustamais īpašums Selgas ielā 1, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0238 4386 m² platībā – īpašnieks Mhitarjans Mhitar, ēku (būvju) īpašums sastāv no 4 ēkām (būvēm);
18. nekustamais īpašums Kolkas ielā 1, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0213 4744 m² platībā – īpašnieks Ainars Apfelbaums, ēku (būvju) īpašums sastāv no 1 dzīvojamās ēkas;
19. zemes gabals Selgas ielā 25, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0216 127471 m² platībā – piekrīt Ventspils pilsētas pašvaldībai, neapbūvēts;
20. zemes gabals Selgas ielā 5B, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0211 2295 m² platībā – īpašnieks Aivars Zvans, neapbūvēts;
21. zemes gabals Selgas ielā 5A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0208 2999 m² platībā – īpašnieks Borislav Vujadinovic, neapbūvēts;
22. nekustamais īpašums Selgas ielā 5, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0205 1200 m² platībā – īpašnieks Svetlana Dzene, ēku (būvju) īpašums sastāv no 2 ēkām (būvēm);
23. zemes gabals Selgas ielā 2A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0214 1353 m² platībā – īpašnieks Svetlana Dzene, neapbūvēts;
24. zemes gabals Kolkas ielā 16, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0249 8455 m² platībā – īpašnieks Olga Bērziņa, neapbūvēts;
25. zemes gabals Selgas ielā 16, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0431 6419 m² platībā – īpašnieks Anna Kantšone, neapbūvēts;
26. zemes gabals Selgas ielā 18, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0432 4761 m² platībā – piekrīt Frēlihai Spodrai, neapbūvēts;
27. zemes gabals Selgas ielā 20, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0433 5136 m² platībā – īpašnieks Ilze Andersone, neapbūvēts;
28. zemes gabals Selgas ielā 22, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0434 6490 m² platībā – piekrīt Frēlihai Spodrai, neapbūvēts;
29. zemes gabals Selgas ielā 24, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0435 5979 m² platībā – īpašnieks Andris Rutkis, neapbūvēts;
30. zemes gabals Selgas ielā 26, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0436 6151 m² platībā – īpašnieks Agnese Mence-Katkeviča, neapbūvēts;
31. zemes gabals Selgas ielā 28, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0437 5414 m² platībā – īpašnieks Igors Zlakomanovs, neapbūvēts;
32. zemes gabals Selgas ielā 30, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0438 5347 m² platībā – īpašnieks Ilze Andersone, neapbūvēts;
33. zemes gabals Selgas ielā 32, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0439 5011 m² platībā – īpašnieks Jānis Karnītis, neapbūvēts;
34. zemes gabals Selgas ielā 34, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0440 4561 m² platībā – īpašnieks SIA „RIX Capital”, neapbūvēts;
35. zemes gabals Selgas ielā 36, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0401 5617 m² platībā – īpašnieks Imants Riders, neapbūvēts;
36. zemes gabals Bangu ielā 57, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0402 4620 m² platībā – īpašnieks Ilze Andersone, neapbūvēts;
37. zemes gabals Bangu ielā 55, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0403 5427 m² platībā – īpašnieks Kārlis Krūmiņš, neapbūvēts;

38. zemes gabals Bangu ielā 53, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0404 2113 m² platībā – ģimele Aldonis Konrāds, ēku (būvju) ģimele sastāv no 5 ēkām (būvēm), no kurām 3 ēkas (būves) pieder Aldonim Konrādam, bet atlikušās 2 ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem nr. 2700 030 0404 006; 2700 030 0404 007 dabā ir konstatētas, bet ģimenes tiesības vai piederība nav noskaidrota;
39. nekustamais ģimele Bangu ielā 49, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0405 3357 m² platībā – ģimele Rita Vangraus un Ainārs Vangraus (katram ½ domājamā daļa), ēku (būvju) ģimele sastāv no 5 ēkām (būvēm);
40. zemes gabals Bangu ielā 57A, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0422 5687 m² platībā – ģimele Anna Kantone, neapbūvēts;
41. zemes gabals Bangu ielā 51, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0406 1696 m² platībā – ģimele Arturs Voronēvičs, ēku (būvju) ģimele sastāv no 1 dzīvojamās mājas;
42. zemes gabals Mazmeža ielā 2, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0423 6049 m² platībā – piekrīt Frēlihai Spodrai, neapbūvēts;
43. zemes gabals Kolkas ielā 10, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0251 16970 m² platībā (detālplānojuma teritorijā ietilpst daļa ~ 10950 m²) – ģimele Ventspils pilsētas pašvaldība, neapbūvēts;
44. zemes gabals Kolkas ielā 6, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0212 4039 m² platībā – ģimele Andrejs Kuzmans, neapbūvēts;
45. zemes gabals Kolkas ielā 2, Ventspilī ar kadastra nr. 2700 030 0207 11585 m² platībā – ģimele Dace Raģele, neapbūvēts.

1.4. pielikums

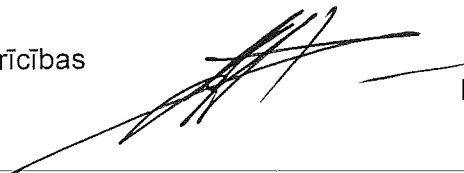
21.09.2010. apstiprinātajam Detālplānojuma
darba uzdevumam Nr. 9-28/174

INSTITŪCIJU UN KAPITĀLSABIEDRĪBU SARAKSTS

Detālplānojuma izstrādes nosacījumu pieprasīšanai un atzinuma saņemšanai

1. Ventspils reģionālā vides pārvalde.
2. VZD Kurzemes reģionālā nodaļa.
3. LR Veselības Ministrijas Veselības inspekcija (Kurzemes kontroles nodaļa).
4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
5. VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļa.
6. Pašvaldības SIA „Ūdeka”.
7. P/ie ”Komunālā pārvalde”.
8. Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
9. SIA „Latvijas propāna gāze”.
10. A/s „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
11. SIA “Citrus Solutions”.
12. Lauku Atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde.
13. Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība.

APN Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības
dienesta vadītājs



D.Plūme

1.5. pielikums

21.09.2010. apstiprinātajam Detālplānojuma
darba uzdevumam Nr. 9-28/174

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS

1. SĀKUMPOSMS

Ventspils domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (darba uzdevuma apstiprināšana un projekta vadītāja nozīmēšana).

2. SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS 1.POSMS

2.1. Nosacījumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām (1.4.pielikums).

2.2. 4 nedēļu laikā pēc 1.punkta lēmuma pieņemšanas, paziņojuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīšana laikrakstiem „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, norādot rakstisku priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu, kurš nav īsāks kā 2 nedēļas.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE

3.1. Detālplānojuma 1.redakcijas materiāla iesniegšana izskatīšanai un atzinuma saņemšanai no Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas, kas ilgst 4 nedēļas.

3.2. Pēc pozitīva 3.1 punktā minētā atzinuma saņemšanas, projekta izskatīšana Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Pilsētas attīstības jautājumu komitejā, kas ilgst 4 nedēļas.

3.3. Domes lēmums par izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas materiāla nodošanu sabiedriskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

4. SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS 2.POSMS

4.1. Ne vēlāk kā 4 nedēļu laikā pēc 3.3.punktā minētā lēmuma pieņemšanas:

4.1.1. paziņojuma par izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas materiāla sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīšana laikrakstiem „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, norādot sabiedriskās apspriešanas vietu un termiņu, kurš nav īsāks kā 3 nedēļas;

4.1.2. detālplānojuma 1.redakcijas materiāla izsūtīšana atzinumu saņemšanai no institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus tā izstrādei;

4.2. Detālplānojuma 1.redakcijas materiāla izvietošana sabiedriskai apskatei, saskaņā ar 4.1.1. punktu, sekojošās vietās:

4.2.1. Ventspils pilsētas domes ēkas 2. stāva 23. kabineta priekštelpā;

4.2.2. Ventspils Galvenajā bibliotēkā;

4.2.3. Gāliņciema bibliotēkā;

4.2.4. Pārventas bibliotēkā.

4.3. Sabiedriskās apspriešanas rezultātu apkopošana un pārskata sagatavošana.

5. NOSLĒGUMS

5.1. Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas materiāla, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas materiālu izskatīšana Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā un atzinuma saņemšana, kas ilgst 4 nedēļas.

5.2. Pēc pozitīva 5.1 punktā minētā atzinuma saņemšanas, detālplānojuma 1.redakcijas izskatīšana Pilsētas attīstības komisijā un Pilsētas attīstības jautājumu komitejā, kas ilgst 4 nedēļas.

5.3. Domes lēmuma par izstrādātā detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteikumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izdošanu, pieņemšana.

5.4. Domes lēmuma publicēšana laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss” (divu nedēļu laikā pēc 5.3. punktā minētā lēmuma pieņemšanas).

5.5. Apstiprinātā detālplānojuma iesniegšana Ventspils pilsētas domē 5 izdrukas eksemplāros, no kuriem 2 eksemplāriem jābūt iesietiem vai cauršūtiem cietos vākos un CD formātā.

5.6. Detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kopiju iesniegšana zināšanai Valsts zemes dienestā (divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā).



Ventspils pilsētas domei

2010. gada 27. jūnijā

Eksperta slēdziens**par Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas bioloģisko izpēti.**

Apsekota Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas teritorija aptuveni 47,5 ha platībā ar mērķi novērtēt šeit sastopamo biotopu dabiskumu, to lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā.

Teritorija apsekota 2010. gada jūnijā. Darba gaitā atzīmēti tur sastopamie biotopi, novērtēta to loma apkārtnē vides bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā un noteiktas teritorijā augošās augu sugas.

Botāniskajā literatūrā un Latvijas Vides aģentūras datu bankās pārbaudīta informācija, vai šajā apkārtnē nav konstatētas reto un aizsargājamo sugu atradnes. Dotajā apkārtnē meža un pļavu biotopos konstatētas sekojošas retas un īpaši aizsargājamas sugas: smiltāja nelķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*, pakalnu neaizmirstulīte *Myosotis ramosissima*, sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus*, sīkais āboliņš *Trifolium dubium*, pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, Pallas sausserdis *Lonicera caerulea subsp. pallasii*, pūkainais plostbārdis *Tragopogon heterospermus*, mīkstā gandrene *Geranium molle*, dedestiņu vīķis *Vicia lathyroides*, Baltijas donis *Juncus balticus*, Gmelina alise *Alyssum gmelinii*.

Aizsargājamie biotopi

Apsekotajā teritorijā konstatēti šādi **Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājami biotopi** (pielikumā karte, kurā biotopi numurēti atbilstoši tālākajam uzskaitījumam):

1. **6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas**¹ apsekotajā teritorijā izvietotas tiešā jūras tuvumā. Vērtīgākā biotopa daļa ir Bangu ielas ziemeļu daļā starp zemes gabaliem „Bangu iela 61” un „Bangu iela 63” (1. attēls pielikumā). Biotopa stāvoklis pašreiz gandrīz visos tā poligonos ir apmierinošs. Lai nepalielinātu rekreatīvo slodzi, jāuztur labiekārtotas takas uz jūru vietās ar lielāko apmeklētāju plūsmu. Biotopam nelabvēlīga ir aizaugšana ar kokiem, tāpēc ieteicams iznīcināt jaunas priedes un citus kokus. Pievadceļš īpašumam „Bangas iela 63” ir jāveido pa esošo nelielo ceļu. Pelēko kāpu biotopos konstatētas sekojošas retas un īpaši aizsargājamas augu sugas (to aizsardzības kategorija dota 1. tabulā): Gmelina alise *Alyssum gmelinii*, smiltāja nelķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*, pakalnu neaizmirstulīte *Myosotis ramosissima*, pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus*, pūkainais plostbārdis *Tragopogon heterospermus*, dedestiņu vīķis *Vicia lathyroides*. Sugu aizsardzību nodrošina biotopa aizsardzība.

2. **1230 Jūras stāvkrasti**, kas augstāki par 4 metriem, veido vairākus posmus jūras krastā (2. attēls). Jāatzīmē, ka arī tie krasta posmi, kas neatbilst aizsargājamā biotopa

minimālās kvalitātes kritērijam (ir zemāki par 4 metriem) ir ģeoloģiski interesanti, jo tie ir saliktas struktūras – te atsedzas dažādi pamatieži, tai skaitā kūdras nogulumi, vietām tiem pāri tek upītes (3. attēls) un dažviet veidojas pazemes ūdeņu atslodzes zonas (avoksnājiem tipiska veģetācija tomēr nav konstatēta), tāpēc visa krasta teritorija uzskatīta kā aizsargājams biotops (zemās izšķirtspējas dēļ biotopu kartē biotops nav atzīmēts). Stāvkrausti ir pakļauti intensīvai viļņu darbībai, tie tiek noskaloti. Lai mazinātu rekreācijas izraisītu eroziju, vietās ar lielāko apmeklētāju plūsmu, ieteicams veidot takas un kāpnes uz pludmali.

Stāvkraстā konstatētas sekojošas retas un īpaši aizsargājamas augu sugas: Gmelina alise *Alyssum gmelinii*, Pallas sausserdis *Lonicera caerulea subsp. pallasii*, pūkainais plostbārdis *Tragopogon heterospermus*, Baltijas donis *Juncus balticus*. Sugu populācijas nenoturīgas, to galvenā funkcija ir nodrošināt sēklu bāzi sugu tālākai izplatībai gan stāvkraстā, gan citos apkārtnes biotopos.

3. 1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas sastāda lielāko teritorijā sastopamo mežu daļu. Biotops izplatīts galvenokārt jūras tuvumā. Tikai atsevišķi nelieli biotopa fragmenti atrodas dziļāk iekšzemē. Šie biotopa fragmenti ir apbūves un ceļu sadrumstaloti, vietām ar biotopam netipiskām sugām un krūmājiem apmalēs (4. attēls). Ieteicams saglabāt tikai aizsargājamam biotopam atbilstošās meža daļas, bet krūmājus un jaunus lapu kokus, sevišķi parasto apsi *Populus tremula* vai citu sugu apses iznīcināt. Vērtīgākā Mežaino piejūras kāpu daļa ir jūras krastā, vietās ar vecākām mežaudzēm. Te Mežainās piejūras kāpas pārklājas ar citu ES nozīmes aizsargājamo biotopu – **9010* Veci vai dabiski boreāli meži** (5. attēls). Caur priežu sausieņu mežiem ir pieļaujams veidot labiekārtotas pieejas vietas jūrai.

Biotopā 2180 konstatētas sekojošas retas un īpaši aizsargājamas augu sugas: Pallas sausserdis *Lonicera caerulea subsp. pallasii*, pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, smiltāja nelķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*. Sugu aizsardzību nodrošina biotopa aizsardzība.

4. 3260 Upju straujteces un dabiski upju posmi – biotops ir zemas kvalitātes, jo teritoriju šķērso nelielas, lēni tekošas upītes bez straujtecēm. Dabiskie posmi saglabājušies tikai jūras tuvumā, vietās, kur upītes tek cauri aizsargājamiem meža biotopiem, tāpēc biotopu kartē tie nav atsevišķi izdalīti. Aizsardzība – neiejaukšanās. Pieļaujama tiltu izveide pār upēm ceļu un taku vietās. Nav konstatētas retas un īpaši aizsargājamas augu sugas un Latvijas nozīmes īpaši aizsargājami biotopi tekošos ūdeņos.

5. 3.17. Kaļķainas smiltāju pļavas, 6120* Smiltāju zālāji teritorijā pārstāvēti nelielās platībās (skat. biotopu karti), tie vietām veido biotopu kompleksu ar biotopu 6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (6. attēls). Pļavās sastopamas vismaz 5 bioloģiski vērtīgo zālāju indikatorsugas, kā arī samērā daudz reto un īpaši aizsargājamo augu sugas (smiltāja nelķe *Dianthus arenarius subsp. arenarius*, pakalnu neaizmirstulīte *Myosotis ramosissima*, pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus*, dedestīņu vīķis *Vicia lathyroides*, Selgas ielas ziemeļu daļā arī Baltijas dzegužpīrkstīte *Dactylorhiza baltica* un sīkais āboliņš *Trifolium dubium*). Biotopa saglabāšanai nepieciešama pļavu regulāra pļaušana un/vai ganīšana. Sugu aizsardzību nodrošina biotopa aizsardzība.

6. 6270* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas ir nelielā platībā „Selgas ielas 36” teritorijā. Biotopā sastopamas 6 bioloģiski vērtīgu zālāju indikatorsugas, kā arī

īpaši aizsargājamā suga - sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus* (7. attēls). Biotopa saglabāšanai nepieciešama pļavu regulāra pļaušana vai ganīšana. Sugu aizsardzību nodrošina biotopa aizsardzība.

7. 1.15. Melnalkšņu staignāji, 9080* Staignāju meži apsekotajā teritorijā ir samērā zemas kvalitātes. Tie bieži izvietoti virs stāvkrasta, līdz ar to labi drenēti un tajos neveidojas pārplūstoši laukumi un ciņaina veģetācijas struktūra (8. attēls). Biotops labākā kvalitātē ir upīšu krastos, kur biotopam atbilstošu mitruma režīmu nodrošina bebru darbība (9. attēls). Tā kā visi nozīmīgākie biotopa fragmenti ir jūras tuvumā un mijas ar biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas, staignāju meži iekļauti vienotā aizsargājamo mežu kompleksā, tai skaitā arī tie nelielie fragmenti, kuri neatbilst Staignāju mežu minimālās kvalitātes prasībām, taču tim ir būtiska loma krasta aizsardzībai. Sausākajos melnalkšņu mežos bez applūstošiem reljefa padziļinājumiem ir pieļaujama mežsaimnieciskā darbība saskaņā ar likumdošanu, pameža attīrīšana, pievilcīgākas ainavas veidošana un labiekārtotu pieejas vietu jūrai izveide. Retas un īpaši aizsargājamās augu sugas nav konstatētas.

Citi biotopi

Biotopi, kas neatbilst aizsargājamo biotopu statusam apsekotajā teritorijā nav kartēti, jo tajos pieļaujama saimnieciskā darbība saskaņā ar likumdošanu, tai skaitā zemes transformācija un apbūve. Galvenie šo biotopu veidi ir sekojoši (iekavās Latvijas biotopu klasifikatora kods):

1. **Smilšainas un oļainas pludmales** (B1.1., B1.2.) ir gar visu apsekotās teritorijas jūras krastu. Tās ir šaurā joslā un pakļautas intensīvai viļņu darbībai līdz pat stāvkrastam, tāpēc šeit neveidojas noturīgi kāpu biotopi. Oļaini pludmales posmi ir upīšu grīvu tuvumā.
2. **Stāvoši ūdeņi** (C.) – nelieli piemājas dīķi (pie mājām, kā arī melnalkšņu mežā) nav bioloģiski nozīmīgi.
3. **Meži** (F.) ārpus vienotajam mežaino piejūras kāpu un staignāju mežu masīvam jūras tuvumā, lielākoties ir upīšu tuvumā, uz nelielām kāpām vai veidojušies aizaugot pļavām. Teritorijas dienvidu daļā melnalkšņu meži neatbilst īpaši aizsargājama biotopa statusam, jo īpašumā „Kolkas iela 2” tie ir stipri izcirsti (10. attēls), bet īpašumā „Kolkas iela 2” – sausi, ar aizsargājamam biotopam neatbilstošu zemsedzi (11. attēls). Melnalkšņu mežu šaurākas vai platākas joslas vai tikai atsevišķas koku rindas ir daudzās vietās gar nelielajām upītēm (12. attēls). Biotops nav aizsargājams. Pieļaujams kopt vai iznīcināt jaunākos meža fragmentus un atsevišķās koku rindas, taču ieteicams saglabāt vecākos kokus vai ainaviski nozīmīgus koku pudurus. Īpašumā „Kolkas iela 8” meži ir sekundāri, ar lielu dārzebēģa - balzama papeles *Populus balsamifera* īpatsvāru (13. attēls). Ir vēlams šo invazīvo sugu iznīcināt. Īpašumā „Selgas iela 10” ir jauns bērzu mežs (14. attēls). Lai gan ceļmalā sastopams Pallasas sausserdis *Lonicera caerulea subsp. pallasii*, sugas aizsardzībai te nav prioritāras nozīmes.

4. **Krūmāji** (F.6.) veidojušies aizaugot pļavām un lauksaimniecības zemēm (15. attēls). Vietās, kur lauksaimnieciskā darbība pārtraukta sen, starp krūmājiem sastopami arī atsevišķi koki. Biotopa vērtība nav augsta.
5. **Nabadzīga zāļu purva** (G.1.2.) fragments ir nelielā platībā īpašumā „Kolkas iela 2” (16. attēls). Teritorija ir pārmitra, nav sastopamas aizsargājamas augu sugas.
6. **Pļavas** (E.), **kultivētas pļavas un ganības** (I.3.6.), **vecas atmatas** (K. 1.) aizņem ievērojamas platības apsekotajā teritorijā. Robežas starp šiem biotopiem ir grūti novilkt. Vecas atmatas nabadzīgās augsnēs ar laiku kļūst par parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum*- parastās smilgas *Agrostis tenuis* pļavām (E.2.2.1.), bet auglīgākās augsnēs ieviešas kultivētām pļavām raksturīga saugu sugas. Visiem minētajiem biotopiem ir kopīgas iezīmes – zālajos nav sastopamas bioloģiski vērtīgu zālāju indikatorsugas, vai arī to skaits un izplatības biežums ir nepietiekams, lai attiecīgo teritoriju atzītu par bioloģiski vērtīgu biotopu un zālājs neatbilst aizsargājama biotopa minimālās kvalitātes prasībām. Sugu daudzveidība šajos zālajos minimāla (17. attēls). Bieži ir sastopamas nezāļu tipa sugas vai monodominantas augu sabiedrības (18. attēls). Atsevišķās vietās zālāju un atmatu biotopos ir sastopamas retās un aizsargājamās sugas - sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus*, reti - pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*. Minētās sugas, it sevišķi sīpoliņu gundega *Ranunculus bulbosus*, ir plaši izplatītas izpētes teritorijā aizsargājamajos biotopos, tāpēc to aizsardzībai ārpus aizsargājama biotopa nav prioritāras nozīmes.
7. **Tīrumi un dārzi** (I.), **runderāli biotopi** (K.), **dzīvojamā apbūve** (L.) ir cilvēku darbības ietekmētas teritorijas, kurās vairāk vai mazāk ir iznīcināta dabiskā veģetācija (17. attēls). Tai pašā laikā nabadzīgās augsnēs veidojas smilšaini laukumi ar nenaslēgtu fitocenozu, kuros spēj izdzīvot konkurēt mazspējīgākas retas augu sugas - mīkstā gandrene *Geranium molle*, dedestīņu vīķis *Vicia lathyroides*, pakalnu neaizmirstulīte *Myosotis ramosissima*. Minētās sugas var būt sastopamas arī kāpu biotopos vai smilšainās pļavās, ja tās tiek ganītas. Cilvēku darbības ietekmētajos biotopos šo sugu pastāvēšanu apdraud augsnes ielabošana un cita veida eutrofikācija, intensīva apbūves un ceļu ar segumu izveide.

¹ Te un turpmāk pirms Latvijas nozīmes aizsargājamā biotopa nosaukuma dots LR MK noteikumu Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" atbilstošais punkts (05.12.2000., grozījumi 27.01.2009) un ES biotopa kods (prioritāri aizsargājami ES nozīmes biotopi atzīmēti ar zvaigznīti). Ja, saskaņā ar Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatu (Auniņš, 2010), ES biotopa nosaukums atšķiras no šī paša biotopa nosaukuma Latvijas likumdošanā, doti abi nosaukumi.

1. tabula. Apsektotajā teritorijā konstatētas retās un īpaši aizsargājamās sugas

Latīniskais nosaukums	Latviskais nosaukums	SG	ĪAS	M	ES	Biotopi
<i>Alyssum gmelinii</i>	Gmelina alise	3	1			2130*, 1230
<i>Dactylorhiza baltica</i>	Baltijas dzegužpirkstīte	4	1			6120*
<i>Dianthus arenarius subsp. arenarius</i>	Smiltāja nelķe		1		II	2130*, 2180, 6120*
<i>Geranium molle</i>	Mīkstā gandrene	1				ceļmalas, pagalmi
<i>Juncus balticus</i>	Baltijas donis	3				1230
<i>Lonicera caerulea subsp. pallasii</i>	Pallasa sausserdis	3	1			1230, 2180, reti ceļmalās un mežmalās ārpus minētajiem biotopiem
<i>Myosotis ramosissima</i>	Pakalnu neaizmirstulīte	3				2130*, 6120*, ceļmalas, pagalmi
<i>Pulsatilla pratensis</i>	Pļavas silpurene	4	1			2130*, 2180, 6120*, citas pļavas, ceļmalas
<i>Ranunculus bulbosus</i>	Sīpoliņu gundega	3	1	+		2130*, 6120*, 6270*, citas pļavas, atmatas, ceļmalas
<i>Tragopogon heterospermus</i>	Pūkainais plostbārdis	3				2130*, 1230
<i>Trifolium dubium</i>	Sīkais āboliņš	3				6120*
<i>Vicia lathyroides</i>	Dedestiņu vīķis	2				2130*, ceļmalas

Saīsinājumi tabulā:

SG – aizsardzības kategorija Latvijas Sarkanajā grāmatā

ES – Eiropas Padomes direktīva 92/43/EEC (21.05.1992) Par dabisko biotopu, savvaļas floras un faunas aizsardzību. II pielikums un V pielikums.

ĪAS – īpaši aizsargājama suga (MK noteikumi Nr. 396. "Notei

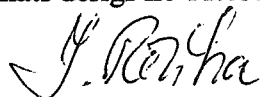
kumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu", 14.11.2000., grozījumi 27.07.2004. Cipari 1 un 2 apzīmē 1. vai 2. pielikumu)

M– sugas aizsardzības nodrošināšanai var dibināt mikroliegumus (MK noteikumi Nr. 45.

„Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”, 30.01.2001., grozījumi 31.05.2005.)

Saskaņā ar LR MK 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 267, eksperta sertifikāta Nr. 2 (sertifikāts derīgs no 11.05.2010. līdz 10. 05.2013.)

Ilze Rēriha



Telefons 26362096, 26409959.

**Pielikums eksperta slēdzienam
par Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves daļas bioloģisko izpēti.**



1. attēls. Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas uz ziemeļiem no „Bangu ielas 61”.
Gmelina alise *Alyssum gmelinii* un pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*.



2. attēls. ES aizsargājama biotopa statusam atbistošs stāvkrasts teritorijas ziemeļu daļā.



3. attēls. Stāvkrasta augstums nepārsniedz 4 metrus, taču šeit atklājas kūdras slāņi un veidojas neliels ūdenskritums.



4. attēls. Ap aizsargājamam biotopam atbilstošu mežu (Selgas iela 11A, 20, 22,24) veidojas mazvērtīgu krūmu un jaunu koku audze.



5. attēls. Biotops Mežainas piejūras kāpas pārklājas ar biotopu - Veci vai dabiski boreāli meži.



6. attēls. Biotopi - Smiltāju zālāji un Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, jūras tuvumā bieži veido biotopu kompleksu.



7. attēls. Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas.



8. attēls. Melnalkšņu mežs jūras krastā bez pārplūstošiem reljefa pazeminājumiem, ciņainas struktūras, ar stāgnāju mežiem netipisku zemsedzi.



9. attēls. Melnalkšņu staigājs ar bebru dambi priekšplānā.



10. attēls. Melnalkšņu mežs īpašumā „Kolkas iela 2” ir mežsaimnieciski izstrādāts, pārāk apgaismots, neatbilst aizsargājama biotopa kvalitātes minimālajām prasībām.



11. attēls. Melnalkšņu un jauktu koku mežs (Kolkas iela 10).



12. attēls. Atsevišķu melnalkšņu josla gar grāvīti, kas tālāk pāriet zemas kvalitātes staignāju mežā (Selgas iela 21A), biotopos pieļaujamas ar ainavas veidošanu saistītas darbības.



13. attēls. Krūmāju un balzama apšu audze īpašumā „Kolkas iela 8”.



14. attēls. Jauns, skrajš bērzu mežs zemes gabalā „Selgas iela 10”.



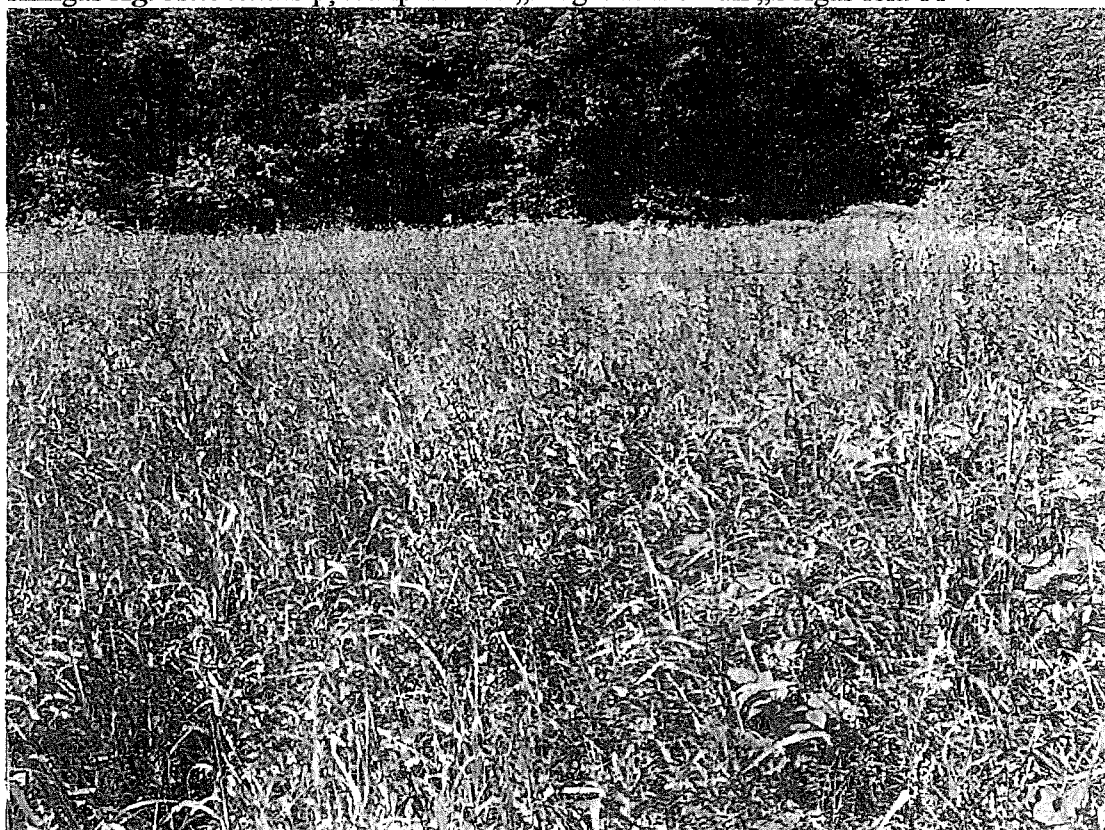
15. attēls. Krūmāji un veca atmata Bangu ielas īpašumā (starp Nr.53. un Nr.57.).



16. attēls. Nabadzīgs zāļu purvs īpašumā „Kolkas iela 2”.



17. attēls. Sugām nabadzīga parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum*- parastās smilgas *Agrostis tenuis* pļava īpašumos „Selgas iela 7” un „Selgas iela 11”.



18. attēls. Ložņu vārpata *Elytrigia repens*, tīruma usne *Cirsium arvense* u.c. nitrofilas sugas dominē vecā atmatā īpašumā „Selgas iela 21”.