



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2014.gada 14.februārī

Ventspilī

Nr.20
(protokols Nr.2;14.§)

Par zemes starpgabala Vārves 56A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils pilsētas dome 2013.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.11 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un par Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes gabaliem” un zemes starpgabals Vārves ielā 56A, Ventspilī (kadastra Nr.2700 014 1421) 283 m² platībā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000525721.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā un 3.punktā noteiktajam, zemes starpgabalu var iegādāties personas, kurām ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kam ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu Vārves ielā 56A, Ventspilī vai personai pieder būvju īpašums, kas atrodas uz zemesgabala, kas robežojas starpgabalu Vārves ielā 56A, Ventspilī, un šajā konkrētajā gadījumā pirmpirkuma tiesības ir trīs personām: ēku/būvju īpašuma Vārves ielā 56, Ventspilī īpašniekam (īpašums reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000374837), zemes gabala Baložu ielā 20, Ventspilī īpašniekam (īpašums reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000374837) un zemes gabala Vārves ielā 56, Ventspilī īpašniekam (īpašums reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000374837).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas pirmo un trešo punktu, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2014.gada 4.februāra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :

1. Atsavināt zemes starpgabalu Vārves ielā 56A, Ventspilī /kadastra Nr.2700 014 1421/ 283 m² platībā par nosacīto cenu EUR 2012 (divi tūkstoši divpadsmit euro).
2. Ja mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas uz zemes starpgabalu Vārves ielā 56A, Ventspilī pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tad starp šīm personām rīkojama izsole, atbilstoši pielikumā esošiem izsoles noteikumiem.
3. Ja mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas zemes starpgabala Vārves ielā 56A, Ventspilī pieteiksies viena pirmpirkuma tiesīgā persona, tad ar šo personu slēdzams pirkuma līgums.
4. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 - A.Ābelem
1 - Vispārējai nodaļai
1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1 - Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
11.eks.lietā ga

1 - Domes grāmatvedībai
2 - Finanšu nodaļai
3 – Pirmpirkuma tiesīgām personām

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes starpgabala **Vārves ielā 56A, Ventspilī** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par zemes starpgabala Vārves ielā 56A, Ventspilī atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir EUR 50 (piecdesmit euro).
- 1.4. **Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsolī ieradies vismaz viens dalībnieks – pirkuma tiesīgā persona.**
Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībnieku.
- 1.6. Šī Nolikuma 5.1. un 7.9. punktos minētie norēķini notiek 100% *euro*.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena:

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums –zemes starpgabals Vārves ielā 56A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-1421) 283 m² platībā.
- 2.2. Zemes starpgabala Vārves ielā 56A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-1421) 283 m² platībā izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
- 2.3. Zemes starpgabala Vārves ielā 56A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-1421) 283 m² platībā nosacītā cena noteikta **EUR 2012** (divi tūkstoši divpadsmit euro).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2014. gada 8.aprīlī plkst. 17.00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2014. gada 8.aprīlī no plkst. 16:30 līdz 17:00, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. Īpašie noteikumi:

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **EUR 201,20** (divi simti viens euro un 20 centi), līdz 2014.gada 07.aprīlim plkst. 16:00

ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2014.gada 07.aprīlim, plkst.16.00 ieskaitot.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līgumu) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

6.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

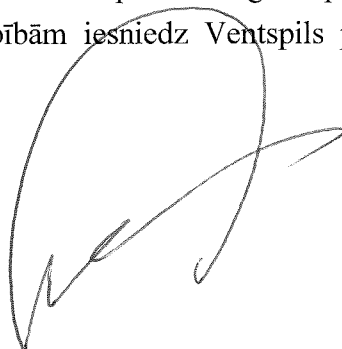
7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs



G.Blumbergs