



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2010. gada 30.novembrī

Nr.245
(protokols Nr.21; 2 §)

Par zemes izmantošanas veida maiņu

Ventspils pilsētas dome ar savu 2007.gada 22.oktobra lēmumu Nr.340 (protokols Nr.18; 11 §) nolēma uzsākt Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādi. Ņemot vērā apstākli, ka Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) grozījumu izstrādes laikā vairākkārt ir veikti precizējumi Ventspils pilsētas attīstības programmā (2007. – 2013.), ir mainījušies plānojuma izstrādi reglamentējošie normatīvie akti, kā arī līdz ar ekonomisko krīzi valstī, arī Ventspils pilsētā ir būtiski mainījusies situācija nekustamā īpašuma jomā, kā rezultātā Ventspils pilsētas domē regulāri tiek saņemti nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi, ar kuriem tiek lūgts izmainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu, līdz šim nav izdevies pilnībā pabeigt Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādi un apstiprināšanu.

Atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 2010.gada 30.novembra lēmumu Nr.244 (protokols Nr.21; 1 §) apstiprinātajam Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu izstrādes laika grafikam, grozījumiem jāstājas likumiskā spēkā ne vēlāk kā līdz 2011.gada 28.augustam.

Tāpat, Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) pēdējo divu gadu laikā (19.03.2009.vēstule Nr.1-4.1/452; 26.04.2010. vēstule Nr.1-4.1/481) vairākkārt ir lūgusi Ventspils pilsētas domi izvērtēt iespēju palielināt rūpniecisko teritoriju Īpatsvaru Ventspils brīvostas teritorijā, Teritorijas plānojumā paredzot iespēju mainīt izmantošanas veidu daļai no Ventspils brīvostas teritorijā esošajām meža zemēm, nolūkā radīt priekšnosacījumus lielu, Latvijai un Ventspils pilsētai nozīmīgu investīciju projektu realizācijai. Šādu Pārvaldes lūgumu pamatā ir spēkā esošās Ventspils pilsētas attīstības programmas (2007. – 2013.) Stratēģiskajā daļā noteiktās pilsētas attīstību veicinošās prioritātes, rīcības virzieni un uzdevumi. Konkrētajā gadījumā, noteiktā prioritāte ir „Konkurētspējīga un dažādota pilsētas ekonomika”, rīcības virziens – „Ventspils ostas pozīciju attīstība un darbības diversificēšana”, uzdevums – „attīstīt pieejamās pilsētas un ostas teritorijas saimnieciskai darbībai”.

Ņemot vērā apstākli, ka Pārvaldes lūgums ir skatāms kontekstā ar vides stāvokli pilsētā, iespējamās zemes izmantošanas veida maiņas sākotnējai izvērtēšanai tika piesaistīta vides konsultāciju kompānija, kura izstrādāja vides pārskatu, kura izstrādes ietvaros tika izvērtēta plānotās darbības iespējamā ietekme uz pilsētas vides kvalitāti .

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka vides konsultāciju kompānija veiktā izvērtējuma rezultātā ir konstatējusi, ka nepastāv nekāda veida normatīvajos aktos

noteiktie ierobežojumi iecerētai zemes izmantošanas veida maiņai vairākām teritorijām pilsētā, saskaņā ar pielikumu uz 2 lapām, un nolūkā sekmēt saimniecisko darbību Ventspils administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Teritorijas plānošanas likums” 7.panta sesto daļu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības un Vides aizsardzības komisiju 2010.gada 4.novembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2010.gada 25.novembra lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atbalstīt zemes izmantošanas veida maiņu teritorijām Ventspils pilsētā, saskaņā ar pielikumu uz 2 lapām.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) šī lēmuma 1.punktā noteikto ņemt vērā izstrādājot Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumus.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vicinieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītolinš

Nosūtīt:

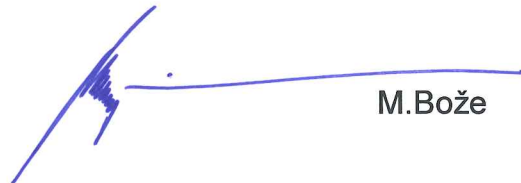
- 1-domes Vispārējai nodaļai
- 1-APN
- 1-domes Vides uzraudzības nodaļai
- 1-Ventspils brīvostas pārvaldei
- 1-A.Ābelem
- 1-publicēšanai (laikrakstā „Ventas Balss”)
- 1-publicēšanai Ventspils interneta portālā

8 eks. lietā jm

Zemes platības, kam Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu materiālā
jāparedz izmantošanas veida maiņa

Nr.p. k.	Zemesgabals vai tā daļa, saskaņā ar shēmu pielikumā	Aptuvenā platībā ha	Plānotais (atļautais) izmantošanas veids
1.	Ostas mežs 1	~ 100	Rūpniecības teritorija
2.	Maurciema teritorija	~ 41,6	
2.1.	Talsu iela 206A		Rūpniecības teritorija
2.2.	Mauru ceļš 71A		Rūpniecības teritorija
2.3.	Maurciems „Dižkalni”		Rūpniecības teritorija
3.	Bangu iela 12A	~ 3,6	Dzīvojamās apbūves teritorija
4.	Teritorija pie Meža kapiem	~ 7,8	
4.1.	Aizsaules iela 9		Kapsēta
4.2.	Vasarnīcu iela 89		Kapsēta. Parki un svēri
5.	Talsu iela 137	~ 34	Meža zeme

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs



M.Bože

Mainīt uz izmantošanu
"Meža zemes"

Mainīt uz izmantošanu
"Dzīvojamās apbūves
teritorija"

Mainīt uz izmantošanu
"Rūpniecības teritorija"

Mainīt uz izmantošanu
"Rūpniecības teritorija"

Mainīt uz izmantošanu
"Kapsēta. Parki un skvēri"

Karte Nr. 2

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

- Darbību izstrādes teritorijas
- Lielveikalu teritorijas
- Degvielas un/vai gāzes uzpildes staciju teritorijas
- Transporta tehniskās apkopes stacijas
- Valsts iestāžu un valsts iestāžu teritorijas
- Sabiedrisko iestāžu teritorijas
- Jaunās sabiedrības un darījumu izstrādes teritorijas
- Jaunās dzīvojamās un darījumu izstrādes teritorijas
- 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves teritorijas
- 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves teritorijas
- Mazstāvu dzīvojamās teritorijas
- Dzīvokļu teritorijas
- Oļšas termiņu teritorijas
- Siltumenerģijas infrastruktūras objektu teritorijas
- Transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas
- Siltumenerģijas infrastruktūras teritorijas
- Industriālais objektu teritorijas
- Rūpniecības teritorijas
- Flotiles teritorijas
- Mežu teritorijas
- Meža parki
- Parki un skvēri
- Piemērojamu vietu apbūves teritorijas
- Kapotības
- Darzniecības sabiedrības teritorijas
- Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas
- Dabiskā plānojamā teritorijas
- Aizsargājamas dabiskās auto stāvēšanas
- Ūdenssaimniecības teritorijas
- Iespējama būvniecība pēc 2015. gada
- Gājēju ceļi, šķērsošanas jostas aizsargzības zonu
- Jūras teritorijas
- Pilsētas administratīvā robeža
- Tīrās aizsargzības dabas teritorijas
- 1. Stāvēšanas zonu ierobežojums (Natura 2000)
- 2. Dampju atvērums
- 3. Stāvēšanas zonu ierobežojums

M 1:50 000