



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2010. gada 30.novembrī

Nr. 249

(protokols Nr.21; 6§)

*Par zemes gabala Kuldīgas ielā 132,
Ventspilī iegādi*

Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašumā Kuldīgas ielā 134, Ventspilī, 2010.gadā ir pabeigta Ventspils pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Bitīte” (turpmāk - *Bitīte*) būvniecība un 2010. gada augusta mēnesī ir uzsākta tās ekspluatācija.

Nolūkā radīt priekšnosacījumus *Bitītes* teritorijas paplašināšanai, tādējādi nodrošinot iespēju nākotnē tajā ierīkot papildus bērnu rotaļu un aktivitāšu zonas, kā arī nodrošināt sakoptu un ainaviskām prasībām atbilstošu pilsētvidi *Bitītei* piegulošajā teritorijā, Ventspils pilsētas pašvaldībai ir lietderīgi iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 132, Ventspilī.

Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 132, Ventspilī īpašnieks maksātnespējīgā SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” šī gada 11.novembrī sarīkoja divas izsoles – uz ēku Kuldīgas ielā 132, Ventspilī (143,5 kv.m. platībā, kadastra nr. 27005120009 lit.nr.019), kuru Ventspils pilsētas domes pilnvarotā persona izsolē neieguva, kā arī uz zemi Kuldīgas ielā 132, Ventspilī (1906 kv.m. platībā, kadastra nr. 27000120650), kuru Ventspils pilsētas domes pilnvarotā persona atbilstoši maksātnespējīgā SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” 2010.gada 11.novembra „Nekustamā īpašuma izsoles protokolam” Nr.8/2010-nip nosolīja par cenu Ls 16437,20 (sešpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi lati, 20 santīmi) (turpmāk – „Izsole”).

Lai sasniegtu šī lēmuma preambulā noteikto mērķi nekustamā īpašuma objekta – zemes gabala 1906 kv.m. platībā Kuldīgas ielā 132, Ventspilī, iegādes darījums no Ventspils pilsētas pašvaldības viedokļa ir pamatots un atbalstāms.

Ievērojot Izsoles noteikumus, kas paredz, ka pircējam, kas Izsolē nosolījis augstāko cenu, tā pilnībā jāsamaksā līdz 2010.gada 11.decembrim, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu (pašvaldības pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu), 15.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības autonomā funkcija attiecībā uz pašvaldības teritorijas labiekārtošanu), 15.panta pirmās daļas 4.punktu (pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pirmsskolas izglītības un izglītības iestādēm), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 29.04.2010 ieteikumu (Protokols Nr.12),

Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2010.gada 04.novembra lēmumu (Protokols nr.49. 2§), ar kuru konceptuāli atbalstīta zemes gabala Kuldīgas ielā 132, Ventspilī, iegāde un Finanšu komitejas 2010. gada 25.novembra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 132, Ventspilī (kadastra nr. 27000120650), kas sastāv no zemes gabala 1906 kv.m. platībā, par cenu LVL 16437,20 (sešpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi lati, 20 santīmi).
2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”(valdes priekšsēdētājs V.Lesiņš) Ventspils pilsētas domes vārdā parakstīt atsavinājuma darījuma aktu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu.
3. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože) veikt iegādātā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 132, Ventspilī reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda un kārtot visas formalitātes, kas saistītas ar to.
4. Iedalīt Ventspils pilsētas domes administrācijai kopsummā LVL 17'027 no Ventspils pilsētas pašvaldības 2010.gada speciālā budžeta Pilsētas attīstības fonda līdzekļiem Ventspils pilsētas attīstībai nozīmīgu pasākumu realizācijai rezervētajiem līdzekļiem sekojošiem mērķiem:

4.1. nekustamā īpašuma – zemes gabala Kuldīgas ielā 132, Ventspilī pilnas pirkuma maksas veikšanai LVL 16'438;

4.2. nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 132, Ventspilī reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda – valsts nodevu, kancelejas nodevu, notariāta pakalpojumu un citu obligāto maksājumu apmaksai LVL 589.

5. Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt 2010.gada 11.novembra „Nekustamā īpašuma izsoles protokolā” Nr.8/2010-nip noteiktās Ventspils pilsētas domes pilnvarotās personas nosolītās cenas pilnīgu samaksu līdz 2010.gada 6.decembrim.

6. Domes administrācijai (G.Aumeistere) veikt grozījumus Ventspils pilsētas domes administrācijas 2010.gada speciālajā budžetā.

7. Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2010.gada speciālā budžeta kopsavilkumā.

8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābelem).

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks infrastruktūras nodaļā J.Vītoliņš



Nosūtīt:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem | 1-Kapitāla pārvaldības nodaļai |
| 1-Domes Grāmatvedībai | 1-pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” |
| 1-Vispārējai nodaļai | 1-APN |
| <u>1-Finanšu nodaļai</u> | 1-Juridiskai nod. |

9. eks lietā