



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2009. gada 26. janvārī

Nr. 24
(protokols Nr. 1;24§)

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156,
Ventspilī detālplānojuma apstiprināšanu
un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz SIA „WESTHAUS” (reģ. Nr. 41203027282) 09.01.2009. iesniegumiem Nr. 1.2.-158 un 1.2.-158-1, ar kuriem ir iesniegts nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī (kad. Nr. 27000141801) detālplānojuma 1.redakcijas projekta materiāls (1. pielikums uz 164 lapām) un sabiedriskās apspriešanas pārskats (2. pielikums uz 16 lapām), izvērtējot nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī (kadastra Nr. 27000141801) detālplānojuma 1. redakcijas materiālu un sabiedriskās apspriešanas rezultātus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām, atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 22.01.2009. (protokols Nr. 2) ieteikumam un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 23.01.2009. akceptam,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

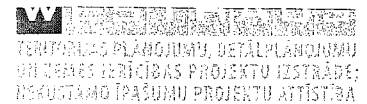
1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī (kadastra Nr. 27000141801) detālplānojuma 1.redakciju kā galīgo redakciju.
2. Izdot Ventspils pilsētas saistošos noteikumus Nr. 1 "Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī (kadastra Nr. 27000141801) detālplānojums", saskaņā ar 1. pielikumu uz 164 lapām.
3. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M. Bože) nodrošināt lēmuma publikāciju laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektora v.i. A. Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks

J. Vītolinš

Nosūtīt:

- ✓ 1 - org. un inf. nodaļai
- 1 – domes sekretariātam
- 1 – Juridiskai nodaļai
- 1 – APN
- 1- APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam
- 1- VZD Ziemeļkurzemes reģionālajai nodaļai
- 1- A. Ābelem
- 1- SIA „Kurzemes investīcijas” (nodot APN)
- 1- SIA „WESTHAUS” (nodot APN)
- 10 eks. lietā dp



2009. gada 9. janvārī.
Nr. 1.2.-158 - 1

D. Valters
19.01.2009.

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājam
M. Bože kungam
Jūras iela 36, Ventspilī, LV-3601

Par nekustamā īpašuma
Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī
detālplānojuma gala redakciju

Ventspils pilsētas dome ar 2008. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 234 (protokols Nr. 18; 1§) „Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” nolēma nodot sabiedriskai apspriešanai izstrādātā detālplānojuma 1. redakciju. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms tika organizēts laika posmā no 03.11.2008. līdz 25.11.2008. Ar detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas materiāliem varēja iepazīties Ventspils pilsētas domes iedzīvotāju informācijas centrā, Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Gāliņciema bibliotēkā, Pārventas bibliotēkā un Ventspils pilsētas domes ēkas 2. stāva 23. kabinetā. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar detālplānojuma izstrādātājiem SIA WESTHAUS un Ventspils pilsētas domes pārstāvjiem notika 20.11.2008. plkst. 17.30 Ventspils pilsētas domes (Jūras ielā 36, Ventspilī) 2. stāva 23. kabinetā. Sabiedriskās apspriešanas otrā posma laikā plānotā sanāksme notika 20.11.2008. tikai ar detālplānojuma izstrādātāju un Ventspils pilsētas domes pārstāvju piedalīšanos. Informējam, ka sabiedriskās apspriešanas otrā posma laikā netika saņemts neviens rakstisks iesniegums, atsauksme vai priekšlikums no iedzīvotājiem. SIA „WESTHAUS” izstrādātais nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas dokuments uz 122 lapām, laika posmā no 03.11.2008. līdz 25.11.2008. tika iesniegts izskatīšanai 17 valsts un pašvaldību institūcijām un uzņēmēj sabiedrībām atzinuma saņemšanai.

Nemot vērā augstākminēto, lūdzam iepazīties ar SIA „WESTHAUS” izstrādātā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī (kad. Nr. 2700 014 1801) detālplānojuma 1. redakcijas dokumentu un sabiedriskās apspriešanas 2. posma materiāliem- ziņojumu par sabiedriskās apspriešanas procesu, ziņojumu par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam, ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu un ziņojumu par institūciju sniegtajiem atzinumiem. SIA WESTHAUS lūdz nodot detālplānojuma 1. redakciju domes Pilsētas attīstības komisijai lēmuma pieņemšanai.

- Pielikumā:
1. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam uz 1 lapas.
 2. Ziņojums par sabiedriskās apspriešanas procesu uz 1 lapas.
 3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu uz 7 lapām.
 4. Ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem uz 6 lapām.

Ar cieņu,
SIA „WESTHAUS”
valdes loceklis

K. Blumbergs

SAŅEMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA	
Datums	16.01.2009./2009.
Indekss	9-11/2009-24

ZIŅOJUMS DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajai atļautai (plānotai) teritorijas izmantošanai un Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 154/156, Ventspilī detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 19. marta lēmumu Nr.109(protocola Nr. 5, 31 §) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī”, apstiprināto darba uzdevumu, valsts, pašvaldību un uzņēmēj sabiedrību izsniegtiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei u.c. spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtības līgums noslēgts 2007.gada 20.aprīlī.

Detālplānojums izstrādāts, lai precizētu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī attīstības iespējas, detalizētu prasības un noteiktu ierobežojumus nekustamā īpašuma izmantošanai un apbūvei.

ZIŅOJUMS PAR SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS PROCESU

Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2007. gada 19. marta lēmumu Nr. 109 (protokols Nr. 5; 31 §) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī”. Detālplānojuma 1. posma sabiedriskā apspriešana notika laika posmā no 2007. gada 7. jūnija līdz 2007. gada 22. jūnijam. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sabiedrisko apspriešanu tika publicēts laikrakstos „Ventas Balss” (30.05.2007.) un „Latvijas Vēstnesis” (31.05.2007.). Ar detālplānojuma materiāliem, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu un Ventspils pilsētas attīstības stratēģiju varēja iepazīties sabiedriskās apspriešanas laikā darba dienās no plkst. 800 – 1600. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2007. gada 14. jūnijā plkst. 1730 Ventspils pilsētas domes telpās Jūras ielā 36, Ventspilī.

Sabiedriskās apspriešanas 1. posma laikā netika saņemts neviens fizisko un/vai juridisko personu iesniegums.

Ar Ventspils pilsētas domes 2008. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 234 (protokols Nr. 18; 1§) „Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcija tika nodota sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas risinājās laika posmā no 03.11.2008. – 25.11.2008. Interesenti ar detālplānojuma 1. redakciju varēja iepazīties sabiedriskās apspriešanas laikā Ventspils pilsētas domes iedzīvotāju informācijas centrā (Andreja ielā 3), Ventspils galvenajā bibliotēkā (Akmeņu ielā 2/4), Gāliņciema bibliotēkā (Kuldīgas ielā 110), Pārventas bibliotēkā (Lidotāju ielā 11) un Ventspils pilsētas domē (Jūras ielā 36), kā arī Ventspils portālā www.ventspils.lv. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar detālplānojuma izstrādātājiem un Ventspils pilsētas domes pārstāvjiem tika organizēta 20.11.2008. plkst. 17.30 Ventspils pilsētas domes telpās (Jūras ielā 36, 2. stāva mazajā zālē). Apmeklētāju pieņemšana tika organizēta Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Zemes ierīcības dienestā pirmdienās no 9.00-12.00 un 13.00-18.00 un trešdienās no 9.00-12.00. Rakstiskus priekšlikumus, atsauksmes un iebildumus (anonīmas netika ņemtas vērā) varēja iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā, Domes kancelejā un Domes iedzīvotāju informācijas centrā, kā arī nosūtot pa pastu (adrese: Jūras ielā 36, Ventspils, LV-3601) līdz 25.11.2008. ieskaitot. Viedokli arī varēja izteikt Ventspils pilsētas portālā www.ventspils.lv līdz 25.11.2008.

Sabiedriskās apspriešanas laikā netika saņemta neviens rakstisks priekšlikums, atsauksme, vai iebilde.

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Piezīmes
1	Ventspils reģionālā vides pārvalde (23.04.2007. Nr.9.5-5.1/71)	1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar MK 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" u.c. spēkā esošiem normatīviem aktiem	Nemts vērā
		2. Detālplānojumā jānosaka:	
		2.1 visa veida aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu	Nemts vērā, Detālplānojumā inženierkomunikāciju trases norādītas orientējoši, tās precizējamas izstrādājot komunikāciju tehniskos projektus. Projektēto inženierkomunikāciju aizsargjoslas nosakāmas pēc to tehnisko projektu izstrādes un izbūves dabā. Teritorijā esošās inženierkomunikācijas tiek demonētātas.
		2.2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto)	Izpildīts
		2.3. ūdens notekas, meliorācijas būves	Izpildīts
		2.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.	Izpildīts
		2.5. ceļi laukumi, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai	Izpildīts
2	VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas birojs (10.04.2007. Nr. 58/2A-6.1/196)	3. jānodrošina teritorijas plānojuma sabiedriskā apspriešana un tā rezultāti jāpievieno plānā	
		1. detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt koordinātu sistēmā LKS-92 uz topogrāfiskiem plāniem (ne vecākiem par vienu gadu) ar mēroga noteiktību M 1:500-M 1:2000	Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā materiāla, kuru izstrādājis SIA "Ģeodēzists" lic Nr. 028.
		2. detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu VZD Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko un teksta informāciju	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtā grafiskā informācija savietota ar topogrāfisko materiālu.
		3. nekustamais īpašums uzņēmams digitāli un reģistrējams nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ja tas nav izdarīts)	Izpildīts
		4. lai novērstu aizsargjoslu līniju nesavietojamību, jāievēro blakus esošā detālplānojuma teritorijā esošās aizsargjoslas	Nemts vērā
		5. ar VZD saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju pievienot detālplānojuma lietā	Izpildīts

		6. detālplānojumā izvērtēt lietošanas tiesību aprobežojumus katrai zemes vienībai, kā arī vides objektu un komunikāciju aizsargjoslas grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, tanī skaitā objektu aizsargjoslas kuras izvietotas ārpus detālplānojuma objekta teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas detālplānojuma teritorijas robežās, ja tiek projektētas ielas un ceļi ar sarkanajām līnijām, tad to pagriezienu punktu koordinātas ierakstāmas grafiskajā materiālā un to saraksts pievienojams plānojuma lietai, aizsargjoslu robežas attēlo grafiski kā daudzstūrus un nosaka aizsargjoslas kodu	Izpildīts
		7. izstrādāto detālplānojumu iesniegt VZD atzinumu sniegšanai CD formātā, vai iesietiem dokumentiem pievienojot elektronisku datu nesēju vektordatu formā koordinātu sistēmā LKS-92, detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskā datu nesējā pievienot aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem	
		8. Detālplānojuma grafiskā materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē jāievēro sekojošais:	
		8.1. ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek izstrādāta MicroStation vai AutoCAD vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālā līmenī	Izpildīts
		9. apstiprināto detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD iesniedz 2 nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā, pievienojot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" informāciju par teritorijas plānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību, dokumentu izrakstus un norakstus noformē atbilstoši MK noteikumiem Nr. 154	
3.	VA Sabiedrības veselības aģentūra "Ventspils filiāle" (20.04.2007. Nr. 126)	10. apstiprinātos detālplānojuma grafiskos materiālus iesniedz digitālā veidā vektordatu formā, koordinātu sistēmā LKS-92, iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūri, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu	
		1. Izstrādājot teritorijas detaļo plānojumu nepieciešams realizēt LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasības	Nemts vērā
		2. Ir nepieciešams sniegt detālplānojumam pakļautās teritorijas iedzīvotāju ūdensapgādes raksturojumu.	Detālplānojums paredz pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes sistēmai
		3. Nepieciešams raksturot notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu.	Detālplānojums paredz pieslēgumu sadzīves

			kanalizācijas sistēmai
		4. Izstrādājot teritorijas detālo plānojumu un, ņemot vērā perspektīvo attīstību, apzināt objektus, kuri perspektīvā tiks pieslēgti pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.	Izpildīts
		5. Izstrādājot teritorijas detālo plānojumu, zemes gabala plānā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums.	Nemts vērā
		6. Veicot detālo plānojumu, ievērot Aizsargjoslu likuma prasības, kas attiecas uz apsaimniekošanas aprobežojumiem.	Izpildīts
		7. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus plānotai vietai.	Nemts vērā
		8. Atspoguļot apdzīvoto vietu teritoriju plānojamo labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu un utīlizāciju. Iesakām attālumus no dzīvojamo un publisko ēku logiem un spēļu (bērnu rotaļu) laukumiem līdz atkritumu konteineru novietnēm ne mazāk par 20m, līdz autostāvvietām - 15m.	Nemts vērā
		9. Nepieciešams uzrādīt visus riska objektus (avotus) un ar tiem saistītos riska faktorus (t.sk. troksni), kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvei un veselībai.	Nemts vērā
		10. Plānot pasākumus lai nodrošinātu trokšņa līmeņus apdzīvotās teritorijās un telpās atbilstoši LR MK 2004. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 957 "Vides trokšņa novēršanas kārtība" prasībām.	Nemts vērā
4	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (04.04.2007. Nr.22/15-264)	1. Saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgāde ārējie tīkli un būves" prasībām, jāparedz ārējai ugunsdzēsības ūdens apgādei ūdens ņemšanas vietas un rezervuārus	Detālplānojumā paredz izbūvēt hidrantus ugunsdzēsības vajadzībām
		2. Saskaņā ar LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" jāparedz nepieciešamās piebrauktuves, caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas darbu tehnikai, nepieciešamības gadījumā nosakot apgrūtinājumus	Izpildīts
		3. Jāparedz nepieciešamās uguns drošības atstarpes starp perspektīvā paredzētām ēkām un būvēm, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām	Izpildīts
5	VAS "Latvijas valsts ceļi" Ventspils nodaļa (27.04.2007. Nr. 4.4.3/2-47)	1. Apbūvi vēlams plānot tādā attālumā no autoceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi (LBN 006-01 un MK noteikumi Nr. 598 no 17.07.2004.) "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās"	Izpildīts

		2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar pilsētas maģistrālajām ielām (Zvaigžņu iela ar palielinātu atļauto braukšanas ātrumu 70km/h) veikt, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzot pie Kuldīgas ielas vai Aļņu ielas, orientējoties uz pieslēguma kopīgā skaita samazināšanu un to savstarpēju attālināšanu, perspektīvā kustības vienmērīguma un satiksmes drošības paaugstināšanai. Pieslēgumus pēc iespējas paredzēt pretī esošajiem krustojumiem.	Nemts vērā
		3. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, ir lietderīgi pieaicināt profesionālus autoceļa projektētājus, kuru pieredze un zināšanas ļauj precīzi un ātri orientēties autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.	
6	Domes vides uzraudzības nodaļa (17.04.2007. Nr. 1-46/310-8)	Nav nosacījumu	
7	Pašvaldības SIA "Ūdeka" (23.04.2007. Nr. 1-10/340, teh. not. Nr. 05-03/66)	1. Projektējamo objektu pievienot: 1.1. Pie projektētā ūdensvada atzariem 2 gb. D110 mm (PE), Kuldīgas ielā 1.1.1. Izbūvēt ūdensvada pieslēgumu pie projektētiem ūdensvada atzariem 2 gb D110 mm (PE), Kuldīgas ielā, pieslēguma materiāls PE PN10 caurules 1.1.2. Izbūvēt ūdens patēriņa skaitītāja aku, ar datu pārraides iespējām, skaitītāja tipu un diametru izvēlēties atkarībā no ūdens patēriņa 1.2. pie projektētiem kanalizācijas atzariem 2 gb D160 mm (PVC), Kuldīgas ielā 1.2.1. Izbūvēt izvadus no objekta, izvadu materiāli PVC, izvadu akas projektēt atkarībā no objekta izvietojuma 1.2.2. iespējamās pieslēguma vietas pie projektētiem kanalizācijas atzariem 2 gb D160 mm (PVC), Zvaigžņu – Kuldīgas ielā 1.3. Projektējamo objektu pievienot pie esošā novadgrāvja Kuldīgas ielā 1.3.1. Izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas sistēmu, cauruļvadu materiāls PEH vai PP 1.3.2. iespējamās pieslēguma vietas pie esošā novadgrāvja Kuldīgas ielā 1.3.3. atkarībā no novadāmā notekūdeņu daudzuma un piesārņotības līmeņa, izbūvēt lietus ūdens attīrīšanas ietaises 2. Papildus prasības:	Nemts vērā Nemts vērā Tiks risināts tehniskajā projektā Nemts vērā Tiks risināts tehniskajā projektā Nemts vērā Nemts vērā Tiks risināts tehniskajā projektā Tiks risināts tehniskajā projektā

		2.1. detālplānojuma izstrādei ievērot LBN 222-99, LBN 223-99 un LBN 100 prasības	
8	P/i "Komunālā pārvalde" (04.03.2007. Nr. 1-26/649)	1. Iebrauktuves paredzēt no Kuldīgas ielas, no Zvaigžņu ielas paredzēt ne vairāk kā vienu iebrauktuvi	Nemts vērā
		2. Iebrauktuves izbūves gadījumā no Zvaigžņu ielas paredzēt ratiņu nobrauktuves un esošo koku saglabāšanu vai pārstādīšanu, ja kokus nav iespējams saglabāt, tad paredzēt jaunu koku stādījumus	Nemts vērā, koku saglabāšana vai pārstādīšana tiks paredzēta tehniskā projekta stadijā
		3. Iebrauktuves paredzēt ar cieto segumu	Nemts vērā
		4. Iebrauktuvē paredzēt apgaismojumu un ceļa zīmes un cinkotiem balstiem	Tiks risināts tehniskajā projektā
		5. Respektēt apkārtējo apbūvi, vērst uzmanību uz apbūves gabala zemo vietu Aļņu-Buku ielu rajonā un risināt jautājumu par virszemes ūdens novadīšanu no apbūves zemes gabala 6. Ja tiek šķērsota Zvaigžņu iela ar inženierkomunikācijām, tad to paredzēt veikt ar bezrakšanas metodi. 7. Iebrauktuvē paredzēt rezerves cauruli komunikācijām.	Nemts vērā
9	PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" (12.04.2007. Nr. 1-3.1/179)	Paredzēt laukumu cieto sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam un izvešanai, paredzot ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu tiem.	Nemts vērā, ierakstīts apbūves noteikumos.
10	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (11.04.2007. Nr. 1-1/687)	Nav nosacījumu	
11	SIA "Latvijas propāna gāze"		
12	VAS "Latvenergo" RET Ventspils ERT (10.04.2007. Nr. 30R4A1-01/522)	1. Paredzēt vietu transformatora apakšstacijai КТПБ-10/0.4 kV, 10 un 0.4 kV kabeļu trasēm gar iebrauktuvē un gājēju celiņiem.	Ievērots
		2. Uz nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī neatrodas AS Latvenergo piederošie tīkli.	
		3. Pēc detālplānojuma izstrādes un konkrētu elektrisko jaudu izzināšanas, pieteikuma elektrotīkla pieslēgumam iesniegt Klientu apkalpošanas daļā, Pils ielā 11, Ventspilī.	
13	SIA „Citrus Solution” (23.04.2007. Nr. CS.7-20/310)	1. Objektā Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī ir SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas (sakaru kanalizācija un sakaru kabeļi gruntī)	Nemts vērā
		2. Izbūvēt sakaru ievadu ar plastmasas cauruli D100 no būvējamās ēkas līdz tuvākajai sakaru kanalizācijas akai Kuldīgas ielā (pa Kuldīgas ielu iet sakaru kanalizācija), iepriekš saskaņojot ar SIA Lattelecom pieslēguma vietu	Nemts vērā

		3. Paredzēt objektā vietu sakaru sadales punkta (skapja vai kastītes) uzstādīšanai	Tiks risināts tehniskajā projektā
		4. Paredzēt ēkā iebūvēt iekšējo sakaru sadales tīklu, kas nepieciešams telefonu un datoru tīkla pieslēgumam, atbilstoši Lattelecom tehnisko standartu prasībām un nepieciešamam pakalpojumu pieprasījumam	Nemts vērā
		5. Izstrādājot projektu ievērot Aizsargjoslu likuma 14.pantu (aizsargjoslas gar sakaru līnijām) 1.punkta 1.apakšpunktu	
14	PSIA "Ventspils Reiss" (29.05.2007. Nr. 2-2-5/204)	1. Uz Kuldīgas ielas pie Aļņu ielas krustojuma paredzēt sabiedriskā autobusa pieturu ar nobrauktuvi no ielas braucamās daļas, kura minimālais pieturas garums 12m, kopējais nobrauktuves garuma minimums 18m. 2. Aiz pieturas izveidot apgrīšanās laukumu autobusiem, kuru apgrīšanās laukumu iekšējais rādiusa minimums 14m, ārējais rādiusa minimums 17m. 3. Piebraucot pie pieturas jābūt iespējai autobusu kustību turpināt Kuldīgas virzienā, izbraucot uz ielas, kā arī braucot caur apli apgriezties braukšanas pretējā virzienā.	Konsultējoties ar PSIA "Ventspils Reiss" direktoru A. Bernica k-gu autobusu pieturas vieta Aļņu un Kuldīgas ielas krustojuma tuvumā netiks paredzēta
15	PSIA "Ventspils siltums" (13.12.2007. Nr. 1-8/2879)	1. Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" nav atsevišķu prasību nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma izstrādei. 2. Nav ekonomiski pamatota tehniskā risinājuma siltumapgādes izbūvei atsevišķa objekta Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī pieslēgšanai centralizētai siltumapgādei. 3. Perspektīvā tiek risināts jautājums par siltumtrases izbūvi Saules-Rīņķu-Ganību ielu kvartāla pieslēgšanai centralizētai siltumapgādes sistēmai, un jautājums par objektu Kuldīgas ielā 154/156 pieslēgšanu šai sistēmai var tikt aktualizēts pēc šī projekta realizācijas. 4. Attīstot siltumapgādes tīklus turpmāk tiks ņemta vērā perspektīvā paredzētā darījumu iestāžu un lielveikalu apbūve Zvaigžņu - Kuldīgas ielas rajonā.	Nemts vērā, detālplānojums paredz divus alternatīvus siltumapgādes risinājumus
16	SIA "Ventspils lidosta" (13.12.2007. Nr. 1-1/5)	1. Pieļaujamais objektu augstums (absolūtās augstumu atzīmēs) ir - robežās no 21,0 līdz 30,9 m 2. Uzsākot tehnisko projektēšanu katram objektam, saskaņā ar tā plānoto izvietojumu, ir jāveic precīzs pieļaujamā augstuma aprēķins, kas izstrādājams pamatojoties uz Ventspils lidlauka šķēršļu kataloga tehniskajiem nosacījumiem. 3. Būvniecības saskaņošana jāveic atbilstoši likuma "Par aviāciju" 41. panta normām. 4. Ir nepieciešams veikt skīču projektu un tehnisko projektu saskaņošanu ar Ventspils lidlauku un VA "Civīlās aviācijas aģentūra"	Detālplānojuma paredz apbūves augstumu līdz 20,0m Tiks risināts tehniskā projekta ietvaros

	5. Atsevišķi stāvošiem un izvirzītiem objektiem, kas ir augstāki par apkārtņē esošo apbūvi ir jāparedz dienas un nakts marķējums atbilstoši starptautiskās civilās aviācijas konservācijas 14. pielikuma prasībām.	Tiks ņemts vērā izstrādājot tehnisko projektu
	6. Projektēšanas gaitā ir jāizvērtē iespējamā lidostas trokšņu ietekme. Ņemot vērā objektu izmantošanas nolūkus jāparedz papildus skaņas izolācijas risinājumi.	Tiks ņemts vērā izstrādājot tehnisko projektu
	7. Pēc objekta izbūves, Ventspils lidostā jāiesniedz objektu izvietojuma uzmērījuma tehniskā atskaite atbilstoši ICAO dokumentam "WGS-84" (doc. 9674) noteiktajā formā un apjomā.	Tiks ņemts vērā izstrādājot tehnisko projektu

4	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (05.11.2007. Nr.22/2080)	Saskaņā ar to, ka detālplānojumu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kura izstrādei VUGD izsniedz nosacījumus, kā arī atzinumu par izstrādāto plānojumu, uzskatām, ka minēto dokumentu saņemšana detālplānojuma izstrādei nav lietderīga un rada lielu birokrātisku slodzi detālplānojuma izstrādātājiem. Līdz ar to lūdzam turpmāk neiekļaut detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā dokumentu saņemšanu no VUGD un tā teritoriālajām struktūrvienībām.	Atzinums netiek sniegts
5	VAS "Latvijas valsts ceļi" Ventspils nodaļa 04.12.2008. Nr. 4.4.3/2-127	1.Detālplānojumā nav iekļauts plānotais veloceļiņš.	Detālplānojuma teritorijā veloceļiņa izveidei netiek paredzēta atsevišķa teritorija
		2. Iesakām gājēju zonu saistīt ar sabiedriskā transporta pieturu vietām un plānotajām ieejām objektos, atvērto gājēju celiņus no rotācijas apļa tieša tuvuma. 3.Autobusu pieturas ar saīsinātu izvērsuma posmu un sakļaušanās posmu paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-8:2004 prasībām.	2. Būvniecības tehniskā projekta stadijā tiks precizētas veikalu ieeju vietas un atbilstoši TP tiks paredzēta saistība ar sabiedriskā transporta pieturvietu. 3. Autobusu pieturas ar saīsinātu izvērsuma posmu saskaņotās nekustamā īpašuma Zvaigžņu 46, Ventspilī detālplānojumā.
6	Domes vides uzraudzības nodaļa 13.11.2008.	Tā kā zemes gabalā Kuldīgas ielā 154/156 plānots izbūvēt autostāvvietu 447 automašīnām, tad šāda autostāvvietā saskaņā ar MK 2002.gada 9.jūlija noteikumiem Nr. 294 "Kārtība, kādā piesakāmas A,B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" ir definējama kā C kategorijas piesārņojoša darbība (2. pielikuma punkts 7.6. - autostāvvietas ar 50 un vairāk automašīnām), kurai jāsaņem atļauja reģionālajā vides pārvaldē. Saskaņā ar minēto noteikumu 5.punktu: "Operators iesniedz pārvaldē iesniegumu par C kategorijas piesārņojošu darbību vismaz 30 dienas pirms C kategorijas piesārņojošās darbības paredzētās uzsākšanas".	Papildināti apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts, atzinumam "informatīvs" raksturs

7	Pašvaldības SIA "Ūdeka" (17.12.2008. Nr. 05-01/262)	Pašvaldības SIA "Ūdeka" izskatīja hidrotehniķa A. Korotkova sniegto papildus informāciju par ūdens novadīšanas sistēmas tehniskā projekta izstrādi rajonam, tai skaitā Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī, kā arī saskaņoja ar SIA "Westhaus" papildus ūdensvada pieslēguma vietu Aļņu - Buku ielu krustojumā, lai nodrošinātu divpusējo ūdensapgādes tīkla pieslēgumu. Ņemot vērā augstāk minēto papildus informāciju un saskaņojumu, PSIA "Ūdeka" nav pretenziju pret izstrādāto nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detaļplānojumu	Atzinums pozitīvs
8	P/I "Komunālā pārvalde" (22.11.2008. Nr. 1-26/2077)	Kopumā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detaļplānojums ir izstrādāts atbilstoši uzdotajam darba uzdevumam, bet lūdzam ņemt vērā un risināt sekojošus jautājumus:	Atzinums pozitīvs
		1. Pie projektu izstrādes respektēt SIA "Projekts 3" izstrādāto tehnisko projektu "Gājēju ietves, velosceļa un transporta kustības rotācijas apļa izbūve Zvaigžņu un Rīnķa ielā, Ventspilī" risinājumus.	Ar piezīmi papildināts paskaidrojuma raksts
		2. Transporta kustības rotācijas apļa izbūve Zvaigžņu ielā tuvākos gados nav paredzēta, tādēļ lai nodrošinātu transporta kustības drošību pieslēdzoties Zvaigžņu ielai paredzēt izbūvēt gar zemes gabalu papildus braukšanas joslu (transporta bremzēšanas un paātrinājuma joslu) iebraukšanai un izbraukšanai no tirdzniecības centra.	Transporta kustības krustojuma risinājumi, tika saskaņoti Zvaigžņu ielas 46, Ventspils detaļplānojumā
		3. Drošai transporta kustībai diennakts tumšajā periodā paredzēt šī krustojuma apgaismošanu.	
9	PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" (06.11.2008. Nr. 1-3.1/592)	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" ir izskatījis un akceptē nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detaļplānojuma 1.redakciju. Neskaidrību gadījumā, par nepieciešamo uzstādāmo konteineru skaitu un speciālās tehnikas gabarītiem, precīza informācija sanitārās tīrīšanas iecirknī.	Atzinums pozitīvs

10	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (05.11.2008. Nr. 1-1/1907)	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" informē, ka neizvirza nosacījumus nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī detālplānojuma 1.redakcijai.	Atzinums pozitīvs
11	SIA "Latvijas propāna gāze" (11.11. 2008. Nr. 01-5/1684)	SIA "Latvijas propāna gāze" akceptē, ka detālplānojuma aprakstā paredzēto lokālo apkures sistēmās (katlu mājā, -ās)SNG izmantošana iespējama ievērojot LBN 2008-08 "Publiskās ēkas un būves" p.p. 160 un 170 prasības. SNG pazemes iekārtojuma (SNG pazemes vai virszemes tvertnes ; SNG iztvaikotāju un regulēšanas iekārtas) izvietojumam jāparedz atsevišķi norobežota teritorijas zona, kurai jāatrodas drošības attālumā (min. 7,5m pazemes un 15m virszemes tvertnē3m) no ēkām, būvēm, īpašuma robežām vai stacionāra aizdedzināšanas avota, elektrosadales u.t.ml.).	Pieņemts zināšanai
12	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions (21.11.2008. Nr. 30R4A0-06.04/2163)	AS "Sadales tīkls"RR nav iebildumu par izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī.	Atzinums pozitīvs
13	SIA "Citrus Solutions" Rietumlatvijas reģions (05.11.2008. Nr. CS.7-14/1180)	SIA "Citrus Solutions"ir izskatījusi izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī un neiebilst tā realizācijai.	Atzinums pozitīvs
14	PSIA "Ventspils Reiss" (09.12.2007.Nr. 2-2-5/477)	PSIA "Ventspils Reiss" nav pretenziju par detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 145/146, Ventspilī.	Atzinums pozitīvs
15	PSIA "Ventspils siltums" (11.11.2008. Nr. 1-7/3327)	PSIA "Ventspils siltums" nav atsevišķu ierosinājumu un nosacījumu par izstrādāto 1.redakciju nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī. Kopš pagājušā gada situācija nav mainījusies un objektam Kuldīgas ielā 154/156 mēs rekomendējam organizēt siltumapgādi, izbūvējot lokālo siltuma avotu. Vienlaikus mēs piedāvājam siltuma avota tehnisko apkalpošanu pie nosacījuma, ka tehniskais projekts tiks saskaņots ar PSIA "Ventspils siltums".	Pieņemts zināšanai
16	SIA "Ventspils lidosta" (10.11. 2008. Nr. 1-1/141)	SIA "Ventspils lidosta" nav iebildumu par detālplānojuma 1.redakciju, ņemot vērā sekojošus komentārus.	

		1. Uzsākot tehnisko projektēšanu katram objektam, saskaņā ar tā plānoto izvietojumu, ir jāveic precīzs pieļaujamā augstuma aprēķins, kas izstrādājams pamatojoties uz Ventspils lidlauka šķēršļu kataloga tehniskajiem nosacījumiem.	Ar piezīmi papildināts paskaidrojuma raksts
		2. Atsevišķi stāvošiem un izvirzītiem objektiem, vai objektiem, kas ir augstāki par apkārtnē esošo apbūvi, ir jāparedz dienas un nakts marķējums atbilstoši Starptautiskās civilās aviācijas konvencijas 14. pielikuma prasībām.	Ar piezīmi papildināts paskaidrojuma raksts
		3. Pēc objekta izbūves, Ventspils lidostā jāiesniedz objektu izvietojuma uzmērījuma tehniskā atskaite atbilstoši ICAO dokumentam "WGS-84" (Doc.9674) noteiktajā formā un apjomā.	Ar piezīmi papildināts paskaidrojuma raksts
17	Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa 13.10.2008. Nr. 9-11/2247	APN ir izskatīts 27.08.2008. iesniegtais detālplānojuma Kuldīgas ielā 154/156, Ventspilī 1.redakcijas materiāls. APN lūdz atkoriģēt detālplānojuma 1.redakciju atbilstoši APN speciālistu piezīmēm.	
		1. Pilsētas galvenā arhitekte (D. Dzедone):	
		1.1. Kopumā atbalstāms priekšlikums;	
		1.2. Pārdomas izraisa preču piegādes zona teritorijas dienvidos. Tajā pat laikā telpiskajā vīzijā autori to parāda kā noapaļotu, plastisku formu, kā arhitektonisku akcentu, kas arī prasās, lai iebraucot pilsētā būtu aicinošs skats. Vai nevar mēģināt šo piegādi atrisināt no Kuldīgas ielas? Vai arī kā variantu?	Ar piezīmi papildināts paskaidrojuma raksts
		2. Pilsētas arhitekte infrastruktūras attīstības jautājumos (Ie. Vanaga):	
		2.1. būtu pārskatāmas iebrauktuviņu novietnes teritorijā no Aļņu ielas puses, veidojot tās pretī ielām;	Vietējās nozīmes ielas nav paredzētas preču piegādes transporta kustībai
		2.2. dizaina informācijas objektiem jāatrodas zemes gabala robežās;	
		2.3. preču piegādes zonu ēkai Nr.2 paredzēt no Kuldīgas ielas puses - skat D. Dzедones piezīmi.	skat. 1.2.
		2.4. būvlaide pret Aļņu ielu - griezumā 10,5m, bet tekstā 9m, vēlams izvērtēt un pamatot.	Būvlaide 9m, griezumā veikts labojums plānā DP-4

2.5.Zvaigžņu ielas ietvi paredzēts apvienot ar veloceļu, vai nevajadzētu arī teritorijas ceļus līdz velonovietnēm paredzēt 3m platumā?	Detālplānojuma teritorijā veloceļa izveidei netiek paredzēta atsevišķa teritorija
3. APN vadītāja vietniece (E. Zaharova): Piezīmju nav.	Saskaņots
4. APN tīklu inženieris (N. Māls): Saskaņots.	Saskaņots
5. APN ainavu arhitekta (A. Neilande):	
5.1. Sadaļā 1.2.3.16 publiskās ārtelpas teritorijas labiekārtošana - svarīgi būtu zināt par koku stādījumu izmantošanu brīvās teritorijās (ārtelpas) labiekārtošanā, jo var būt atšķirīgi viedokļi teritorijas īpašniekam un ainavu arhitektam.	Teritorijas labiekārtojuma projektā tiks precizētas koku stādījumu vietas.
5.2. Sadaļā 1.2.3.10 prasības ēku augstumam. Vai tas varētu būt arī izvēlēts koku augstuma ierobežojums?	Papildināts punkts atbilstoši SIA "Ventspils lidosta" (10.11. 2008. Nr. 1-1/141) nosacījumiem
5.3. sadaļā 5.7.3. lietus ūdens kanalizācija pieslēgt pie esošā novadgrāvja Kuldīgas ielā. Jābūt informācijai, ka pa grāvi ūdens tecēs un uz kurieni.	skat. Hidrotehniķa A. Korotkova paskaidrojumu.
6. Vides uzraudzības nodaļa (I. Zīlniece): Saskaņots	Saskaņots
6.APN Teritorijas plānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs (D. Plūme)	
6.1. Nepieciešams pievienot esošo un plānoto apgrūtinājumu plānu.	Plāns pievienots DP-5
6.2. Nepieciešams koriģēt 43.lpp. 1.22.1. punktu- atļauto izmantošanu, kur pieļaujams ir D1(lielveikals) , pārējās izmantošanas var būt tā sastāvā ietilpstošas.	Veiktas korekcijas
7. APN teritorijas plānošanas un zemes ierīcības dienesta galvenā kartogrāfe (A. Kalniņa): Saskaņots	Saskaņots