



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2011. gada 11. martā

Nr.26
(protokols Nr.4;4§)

Par lietošanas tiesību izbeigšanu Latvijas
Republikas pilsoņiem, dzīvojamo ēku
īpašniekiem uz zemes gabaliem Ābolu
ielā 19, Ābolu ielā 19A un Ābolu ielā 21,
Ventspilī

Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6. pantā tika noteikts termiņš, līdz kuram dzīvojamo ēku īpašniekiem iesniedzami pieprasījumi pašvaldībā, zemes gabalu, uz kuriem atrodas viņiem piederošas dzīvojamās ēkas, izpirkšanai. Līdz likumā noteiktajam termiņam – 1992. gada 20. jūnijam, Ventspils pilsētas domē šādi pieprasījumi tika saņemti no sekojošiem LR pilsoņiem, dzīvojamo ēku īpašniekiem, pašreizējiem zemes lietotājiem, tai skaitā:

1. Laimas Grīnertes (personas kods _____, dzīvo _____) 1992. gada 22. maija zemes pieprasījums par tiesībām iegūt īpašumā 3/7 domājamās daļas no zemes gabala Ābolu ielā 19, Ventspilī;

2. Aigara Sīļa (personas kods _____, dzīvo _____) 1992. gada 27. maija zemes pieprasījums par tiesībām iegūt īpašumā 3/7 domājamās daļas no zemes gabala Ābolu ielā 19, Ventspilī;

3. Annas Būkas 1992. gada 18. maija zemes pieprasījums par tiesībām iegūt īpašumā 1/7 domājamās daļas no zemes gabala Ābolu ielā 19, Ventspilī. Viņai īpašuma tiesības uz dzīvojamās ēkas 1/7 domājamo daļu izbeigušās 2005. gada 2. augustā, sakarā ar minētās ēkas daļas dāvinājumu savai meitai Silvijai Silai (personas kods _____, dzīvo _____);

4. Imanta Sila (personas kods _____, dzīvo _____) 1992. gada 18. maija zemes pieprasījums par tiesībām iegūt īpašumā zemes gabalu Ābolu ielā 19A, Ventspilī;

5. Mārtiņa Krišlauka (personas kods _____, dzīvo _____) 1992. gada 12. maija zemes pieprasījums par tiesībām iegūt īpašumā zemes gabalu Ābolu ielā 21, Ventspilī.

Ar LR Ministru kabineta 1996. gada 16. janvāra noteikumiem Nr.20 „Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu”, zemes gabali Ābolu ielā 19, Ābolu ielā 19A un Ābolu ielā 21, Ventspilī iekļauti Ventspils ostas teritorijā. Ņemot vērā Likuma par ostām 19. panta sestā daļā noteiktos ierobežojumus, Ventspils pilsētas domes Zemes komisijā netika pieņemti lēmumi par tiesībām iegūt minētos zemes gabalus īpašumā par maksu.

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010. gada 26. janvāra noteikumiem Nr.78 „Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu” (spēkā no 2010. gada 30. janvāra) ir izmainītas Ventspils ostas robežas, izslēdzot no ostas teritorijas zemes gabalus zem individuālām dzīvojamām ēkām ar adresēm Ābolu ielā 19, Ābolu ielā 19A un Ābolu ielā 21, Ventspilī, tādējādi izbeidzot ierobežojumus zemes gabalu privatizācijai, kādi noteikti Likumā par ostām 19. panta sestā daļā, savukārt, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas

pabeigšanas likuma (turpmāk tekstā Privatizācijas pabeigšanas likums) 26. panta pirmo un otro daļu, ir noteikti termiņi, līdz kuram zemes gabalu izpircējiem jāveic nepieciešamās darbības, lai varētu veikt zemes gabalu privatizāciju. Šie termiņi ir nokavēti.

Nemot vērā augstāk minētos apstākļus, Ventspils pilsētas domes Zemes komisija ar savu 2010. gada 21. aprīļa vēstuli Centrālajai zemes komisijai un Tieslietu ministrijai lūdza skaidrojumu par zemes pieprasītāju, dzīvojamo ēku īpašnieku Laimas Grīnertes, Aigara Sīļa, Silvijas Silas, Imanta Sila un Mārtiņa Krišlauka tiesībām iegūt viņu lietošanā esošos zemes gabalus īpašumā par maksu, kā arī par darbībām, kādas būtu jāveic Ventspils pilsētas domes Zemes komisijai un Ventspils pilsētas domei, lai dzīvojamo ēku īpašnieki Laima Grīnerte, Aigars Sīlis, Silvija Sila, Imants Sils un Mārtiņš Krišlauks varētu iegūt īpašumā par maksu zemes gabalus Ābolu ielā 19, Ābolu ielā 19A, Ābolu ielā 21, Ventspilī, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

Centrālā zemes komisija savā 2010. gada 11. maija vēstulē Nr.5-10 „Par zemes iegūšanu īpašumā par maksu” norāda, ka saskaņā ar Pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, dzīvojamo ēku īpašniekiem zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja viņi nav veikuši konkrētas darbības šajā pantā noteiktajos termiņos. Noteikt jaunus termiņus dzīvojamo ēku īpašniekiem Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta pirmajā daļā, noteikto darbību veikšanai, var tikai Saeima, pieņemot attiecīgus grozījumus minētajā likumā.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta pirmajā daļā ir noteikta kārtība, kādā izbeidzamas lietošanas tiesības tiem Dzīvojamo ēku un augļu dārzu lietotājiem, kuri nav veikuši zemes izpirkšanas procesam nepieciešamās darbības zemes gabalu iegūšanai īpašumā par maksu.

Tieslietu ministrija savā 2010. gada 26. maija vēstulē Nr.1-17/2715 „Par LR pilsoņu tiesībām iegūt īpašumā par maksu zemes gabalus, uz kuriem atrodas viņu īpašumā esošās dzīvojamās ēkas un kuri iesnieguši zemes pieprasījumus pašvaldībā līdz 1992. gada 20. jūnijam, bet zemes izpirkšanu nevarēja veikt likumu ierobežojumu dēļ” norāda, ka augstāk minētie zemes gabali ir piekritīgi valstij un dzīvojamo ēku Ābolu ielā 19, Ābolu ielā 19A un Ābolu ielā 21, Ventspilī, īpašniekiem turpmāk ir jārikojas atbilstoši Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 2006. gada 30. maija noteikumos Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” noteiktajam. Vienlaicīgi Tieslietu ministrija vērš uzmanību, ka minētās vēstules teksts vērtējams vienīgi kā Tieslietu ministrijas viedoklis un nav saistošs citām personām.

Ventspils pilsētas domes Zemes komisija ar savu 2010. gada 28. decembra lēmumu (6. protokols. 1. punkts) ir atbalstījusi Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta sagatavoto Ventspils pilsētas domes lēmuma projektu „Par lietošanas tiesību izbeigšanu LR pilsoņiem, dzīvojamo ēku īpašniekiem uz zemes gabaliem Ābolu ielā 19, Ābolu ielā 19A un Ābolu ielā 21, Ventspilī”, ar kuru tiek izbeigtas lietošanas tiesības Laimai Grīnertei, Aigaram Sīlim un Silvijai Silai uz zemes gabalu Ābolu ielā 19, Ventspilī, attiecīgi uz 3/7, 3/7, 1/7 domājamām daļām no kopplatības 869 kv.m.; Imantam Silam uz zemes gabalu Ābolu ielā 19A, Ventspilī, 607 kv.m. platībā; Mārtiņam Krišlaukam uz zemes gabalu Ābolu ielā 21, Ventspilī, 721 kv.m. platībā, un noteikusi, ka minētie zemes gabali ir piekritīgi Ventspils pilsētas pašvaldībai.

Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļu, ir noteikta kārtība, kādā izbeidzamas lietošanas tiesības tiem dzīvojamo ēku un augļu dārzu lietotājiem, kuri nav veikuši zemes izpirkšanas procesam nepieciešamās darbības zemes gabalu iegūšanai īpašumā par samaksu. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. pantam, zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām vai lietošanā esošajiem augļu dārziem piekrīt pašvaldībai. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.

oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 31. punktam, pašvaldībām par šiem zemes gabaliem ir jānoslēdz zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes komisijām” 2.¹ punkta 2.2. apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 31., 33., 34., 35., 36. punktu, Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2010. gada 28. decembra lēmumu (6. protokola 1. punkts), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2011.gada 25. februāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2011. gada 2. marta akceptu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem Latvijas Republikas pilsoņiem, dzīvojamo ēku īpašniekiem uz sekojošiem zemes gabaliem vai to daļām, saskaņā ar pielikumu:

- 1.1. Limai Grīnertei (personas kods _____), Aigaram Sīlim (personas kods _____), un Silvijai Silai (personas kods _____) uz zemes gabalu Ābolu ielā 19, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000150425, attiecīgi uz 3/7, 3/7, 1/7 domājamām daļām no kopplatības 869 kv.m.;
- 1.2. Imantam Silam (personas kods _____) uz zemes gabalu Ābolu ielā 19A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000150428, 607 kv.m. platībā;
- 1.3. Mārtiņam Krišlaukam (personas kods _____) uz zemes gabalu Ābolu ielā 21, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000150426, 721 kv.m. platībā.

2. Noteikt, ka zemes gabali Ābolu ielā 19, 19A, 21, Ventspilī ir piekritīgi Ventspils pilsētas pašvaldībai.

3. Uzdot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgt ar šī lēmuma 1. punktā minētajām personām zemes nomas līgumus.

4. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uztur domes izpilddirektoram A. Ābelem.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G. Blumbergs

- Nosūtīt:
- 1- Vispārējai nodaļai
 - 1- VZD Kurzemes reģionālai nodaļai
 - 1- Juridiskajai nodaļai
 - 3- APN, APN arhīvam un APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam
 - 1- Finanšu nodaļai
 - 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
 - 1- Pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde”
 - 1- A. Ābelem
 - 1- Zemes komisijai
 - 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
 - 1- L. Grīnertei (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam)
 - 1- A. Sīlim (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam)
 - 1- S. Silai (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam)
 - 1- I. Silam (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam)
 - 1- M. Krišlaukam (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ier. dienestam)
 - 1- publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (bez personas datiem)
 - 1- publicēšanai Ventspils portālā (bez personas datiem)





M 1:1000