



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 14.martā

Nr.30
(protokols Nr.3;7§)

Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai Inženieru ielā 13, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā, vai nojaukšanu.

Atbilstoši ierakstam Ventspils pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000342134, vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās ēkas Inženieru ielā 13, Ventspilī īpašnieki ir E R (p.k.), R B (p.k.) un M P. (p.k.), savukārt Valsts zemes dienesta izsniegtajai Namīpašuma kartītei kā vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās ēkas Inženieru ielā 13, Ventspilī īpašnieki norādīti L K (p.k.), S K (p.k.) (mantinieks - V K (p.k.)), N M (p.k.) un J S (p.k.) (turpmāk – Īpašnieki).

2013.gada 11.jūnijā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot ēku Inženieru ielā 13, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 011 0809 001), konstatējusi, ka tai iebrukusi jumta nesošā konstrukcija un bojāts jumta segums. Ēkas fasāde un daļa logu bojāti, to fragmenti var atdalīties. Bojātā jumta dēļ ēku nesošās konstrukcijas pakļautas atmosfēras iedarbībai, tādējādi ēka paātrināti zaudē noturību. Ēka kopumā bojā Ventspils pilsētvides ainavu. Ēka robežojas ar Inženieru ielas ietvi, tādējādi atdalījušies fasādes un logu fragmenti rada apdraudējumu sabiedrības drošībai.

BAI 2013.gada 11.jūnija vēstulē Nr. 5-7.4/174, par īpašumu Inženieru ielā 13, Ventspilī ir informējusi ēkas Inženieru ielā 13, Ventspilī Īpašniekus par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkā un Īpašnieki divdesmit reizes administratīvi sodīti par ēkas neuzturēšanu (10.04.2013. - protokoli Nr. Nr.CA Nr.CA' ; Nr.CA' , 11.06.2013. - protokoli Nr.CA' Nr.CA' Nr.CA' Nr.CA' ; Nr.CA ; Nr.CA , 19.07.2013. - protokoli Nr.CA Nr.CA Nr.CA Nr.CA ; Nr.CA un 16.12.2013. - protokoli Nr.CA Nr.CA ; Nr.CA ; Nr.CA ; Nr.CA Nr.CA

Īpašnieki nav veikuši nekādas darbības, kas būtu saistītas ēkas Inženieru ielā 13, Ventspilī savešanu kārtībā.

Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā ir ietverts princips, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļā teikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Savukārt, Ventspils pilsētas

pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļu, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2013.gada 21.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2014.gada 8.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 7.marta atzinumu

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Inženieru ielā 13, Ventspils (kadastra Nr. 2700 011 0809 001) par Ventspils pilsētvidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai ēkai paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atcelt ēkai Inženieru ielā 13, Ventspilī vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Izpilddirektoram
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Vents baiss” informācijai
- 1- R. E
- 1- B. R
- 1- K. L
- 1- K. V
- 1- M N
- 1- P M
- 1- S J
- 1- Juridiskajai nodaļai