



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2012. gada 2.martā

Nr. 30
(protokols Nr.4 ;1 §)

Par ēku Ūdens ielā 8, Ventspilī

Ventspils pilsētas domē 2011.gada 13.aprīlī un 2011.gada 24.maijā saņemti iesniegumi no nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašnieka S V par ēkas nojaukšanu Ūdens ielā 8, Ventspilī (zemes gabala kadastra Nr.2700 002 1112; būves kadastra apzīmējums 2700 002 1112 001).

Ēka Ūdens ielā 8, Ventspilī (turpmāk tekstā – Ēka) atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa, Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr.7454) - Ventspils pilsētas centrālās daļas teritorijā un ir šī pieminekļa daļa, un atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr.2516) teritorijā (statusa pamatojums: LR Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojums Nr.128 „Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”). Atbilstoši Ventspils pilsētas saistošajos noteikumos Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojums (2006-2018). Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 29.12.2006. lēmumu Nr.461 (protokols Nr.25: 1§), noteiktajam, Ēka, kura celta 19.gs beigās, 20.gs sākumā, ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka. Ēka ir nozīmīgs historisma - jūgendstila perioda arhitektūras paraugs Ventspils pilsētā un savā vēsturiskajā veidolā ir nozīmīgs Ūdens ielas pilsēt būvniecisko ainavu veidojošs elements.

Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2010. gada 5.jūlija vēstulē Nr.09/1762 „Par ēku Ūdens ielā 6, 8, 9, Ventspilī nojaukšanas pieļaujamību” ir pieļāvusi Ēkas nojaukšanu, bet, Ēkas nojaukšanas gadījumā, aicinājusi nekustamā īpašuma īpašnieku izvērtēt Ēkas fasāžu saglabāšanas iespējamību.

Ventspils pilsētas dome 2010. gada 21.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.220 (protokols Nr.19;11.§) „Par ēkas Ūdens ielā 8, Ventspilī, savešanu kārtībā”, ar kuru nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašniekam tika uzdots savest kārtībā ēku Ūdens ielā 8, Ventspilī. Neuzsākot minētā domes lēmuma izpildi, nekustamais īpašums Ūdens ielā 8, Ventspilī 2010.gada 11.un 16. novembrī pa daļām tika atsavināts pašreizējam tā īpašniekam S V

Pirms 2010. gada 21.oktobra Ventspils pilsētas domes lēmuma Nr.220 (protokols Nr.19;11.§) „Par ēkas Ūdens ielā 8, Ventspilī, savešanu kārtībā” pieņemšanas, Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja – I.Eklone (būvkontroles reģistrācijas Nr.18) un vadītājas vietnieks – J.Rasa (būvkontroles reģistrācijas Nr.80), kuri saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta pirmo daļu, pildot būvinspektora pienākumus, 2010.gada februārī apsekoja sliktā tehniskā stāvoklī esošus nekustamos īpašumu pilsētā, kā rezultātā 2010.gada 16.martā sagatavoja ziņojumu Nr.1-66/4406, Nr.12-10/364 par prioritāri sakārtojamajiem īpašumiem Ventspils pilsētā, tajā skaitā arī par Ēku. Apsekošanas ietvaros tika veikta vizuāla Ēkas tehniskā stāvokļa apsekošana un tika konstatēts, ka tās pārseguma konstrukcija Ēkas iekšpusē ir iebrukusi, kas rada draudus Ēkas sienu noturībai.

Kopš 2010.gada februāra Ēkas apsekošanas, tās tehniskais stāvoklis ir vēl vairāk pasliktinājies, kā rezultātā Ēka, apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

Ņemot vērā Civillikuma 1084. pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina. Savukārt, Būvniecības likuma 31.pantā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Vadoties no iepriekš minētā, nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašnieka S. V. iesniegumiem, kā arī pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo un trešo daļu, uz Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā un Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 6.2.5 (6) punktā, II daļas 8.6. punkta 8.6.4. un 8.6.6. apakšpunktos, 8.8. punkta 8.8.3. apakšpunktā un 8.9. punktā noteikto, kā arī, ņemot vērā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2010.gada 5.jūlija vēstulē Nr.09/1762 „Par ēku Ūdens ielā 6, 8, 9, Ventspilī nojaukšanas pieļaujamību” norādīto, Ventspils pilsētas domes 2010. gada 21.oktobra lēmumā Nr.220 (protokols Nr.19;11.§) „Par ēkas Ūdens ielā 8, Ventspilī, savešanu kārtībā” noteikto, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2011.gada 24.augusta ieteikumu (protokols Nr.27) un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012.gada 24. februāra akceptu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Uzdot S. V. (turpmāk - Īpašnieks) nekavējoši nodrošināt ēkai (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1112 001) Ūdens ielā 8, Ventspilī (turpmāk – Ēka) tādu tehnisko stāvokli, lai tā neradītu apdraudējumu būvei blakus esošajiem īpašumiem un trešo personu veselībai un dzīvībai.

2. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumus Ventspils pilsētvides ainavai, saglabātu kultūrvēsturiski vērtīgu un Ūdens ielas pilsētbūvniecisko ainavu veidojošo ēku vai nodrošinātu iespēju ēkas arhitektoniskā apjoma un Ūdens ielas fasādes atjaunošanu tās vēsturiskajā skatā, uzdot nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī (zemes gabala kadastra Nr.2700 002 1112) Īpašniekam veikt Ēkas (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1112 001) savešanu kārtībā vai tās nojaukšanu, ievērojot sekojošus nosacījumus:

2.1. Ēkas savešana kārtībā veicama, secīgi realizējot šādas darbības:

2.1.1. ne vēlāk kā līdz 2012.gada 3.maijam Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) iesniegt Būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, tam pievienojot arī sertificēta speciālista izstrādātu Ēkas tehniskā stāvokļa apsekojuma dokumentu (ne vecāku par 6 mēnešiem);

2.1.2. ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no dienas, kad APN ir izsniegusi Plānošanas un arhitektūras uzdevumu, iesniegt APN akceptēšanai Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektu;

2.1.3. ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no dienas, kad APN ir akceptējusi Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektu, iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā (turpmāk - BAI) Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 116.punktā minētos dokumentus būvatļaujas saņemšanai;

2.1.4. ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no dienas, kad BAI ir izsniegusi būvatļauju, pabeigt Ēkas savešanas kārtībā būvdarbus un iesniegt BAI iesniegumu par to, ka būvdarbi izpildīti atbilstoši APN akceptētajam Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projektam;

2.2. Ēkas nojaukšana ir pieļaujama tikai izpildot zemāk minētos nosacījumus:

2.2.1. nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašnieka pienākums ir primāri atjaunot Ēku tās esošajā novietnē, nodrošinot Ēkas Ūdens ielas fasādes atjaunošanu tās vēsturiskajā skatā (veidolā) un detalizācijā, kas fiksēts Ēkas arhitektoniski mākslinieciskajā izpētē un uzmērījumā;

2.2.2. Ēkas nojaukšana veicama, secīgi realizējot šādas darbības:

2.2.2.1. ne vēlāk kā līdz 2012.gada 3.maijam APN iesniegt Būvniecības iesniegumu – uzskaites karti Būves nojaukšanas uzdevuma saņemšanai, tam pievienojot arī sertificēta speciālista izstrādātu Ēkas tehniskā stāvokļa apsekojuma dokumentu (ne vecāku par 6 mēnešiem) un Apliecinājumu par apņemšanos izpildīt šī lēmuma 2.2.1. punktā noteikto;

2.2.2.2. ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no dienas, kad APN ir izsniegusi Būves nojaukšanas uzdevumu, iesniegt APN akceptēšanai Būves nojaukšanas projektu;

2.2.2.3. ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no dienas, kad APN ir akceptējusi Būves nojaukšanas projektu, iesniegt BAI Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 116.punktā minētos dokumentus būvatļaujas saņemšanai;

2.2.2.4. ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no dienas, kad BAI izsniegusi būvatļauju, pabeigt ēkas nojaukšanas būvdarbus un iesniegt BAI iesniegumu par to, ka būvdarbi izpildīti atbilstoši APN akceptētajam Būves nojaukšanas projektam.

3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieka APN iesniegtais:

3.1. Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projekts neatbilst šī lēmuma 2.1.2. punktā minētajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam, pilnvarot APN vadītāju, noteikt termiņu līdz kuram nekustamā īpašuma īpašniekam atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Ēkas savešanas kārtībā darbu veikšanas projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 2.1.2.punktā minētajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam;

3.2. Būves nojaukšanas projekts neatbilst šī lēmuma 2.2.2.2. punktā minētajā Būves nojaukšanas uzdevumā noteiktajam, pilnvarot APN vadītāju, noteikt termiņu līdz kuram nekustamā īpašuma īpašniekam atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Būves nojaukšanas projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 2.2.2.2. punktā minētajā Būves nojaukšanas uzdevumā noteiktajam.

4. Ja nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašnieks nepilda kādu no šī lēmuma 2.1. vai 2.2. punkta apakšpunktos noteiktajām darbībām, šajā lēmumā 2.1., 2.2. un 3.punktā noteiktajos termiņos, tad Ventspils pilsētas pašvaldība organizē ēkas Ūdens ielā 8, Ventspilī (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1112 001) savešanu kārtībā atbilstoši normatīvo aktu normām.

5. Uzdot BAI (I. Eklone) paziņot nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašniekam par šī lēmuma 4.punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Ēkas savešanas kārtībā darbu uzsākšanas.

6. Ja Ēkas savešanu kārtībā organizē Ventspils pilsētas pašvaldība, tad ar Ēkas savešanu kārtībā saistītos izdevumus, pamatojoties uz Būvniecības likuma 31.panta trešo daļu, sedz nekustamā īpašuma Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašnieks.

7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

8. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi, atzīt par spēku zaudējušu 2010. gada 21.oktobra Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.220 (protokols Nr.19;11.§) „Par ēkas Ūdens ielā 8, Ventspilī, savešanu kārtībā”.

9. Šo lēmumu 1 (viena) mēneša laikā no tā paziņošanas dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vitoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1- informācija laikrakstam „Ventas Balss”
- 1- informācija laikrakstam „Latvijas Vēstnesis”
- 1- Sēdes protokols
- 1- Jurīdiskai nodaļai
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai

11.eks lietā