



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 14.martā

Nr.31
(protokols Nr.3;8§)

Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai Pils ielā 45, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā, vai nojaukšanu.

Atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000298128 izklāstītajai informācijai, ēkas īpašniece ir A. P. (p.k.). (turpmāk – Īpašnieks).

2013.gada 22.februārī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot ēku Pils ielā 45, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 002 0608 001), konstatējusi, ka tās sienās ir redzamas plaisas, kā arī bojāts apmetums, tā fragmenti var atdalīties. Ēka kopumā bojā Ventspils pilsētvides ainavu. Ēka robežojas ar Pils ielas ietvi, tādējādi atdalījušies fasādes fragmenti rada apdraudējumu sabiedrības drošībai.

BAI 2013.gada 22.februāra vēstulē Nr.5-7/77, par īpašumu Pils ielā 45, Ventspilī, 2013.gada 13.marta vēstulē Nr.5-7/116, par īpašumu Pils ielā 45, Ventspilī un 2013.gada 02.maija vēstulē 5-7.3/147, par īpašumu Pils ielā 45, Ventspilī ir informējusi ēkas Pils ielā 45, Ventspilī Īpašnieku par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkā un Īpašnieks vienu reizi administratīvi sodīts par īpašuma un ēku neuzturēšanu kārtībā (20.09.2013. – protokols Nr.CA

Īpašnieka pilnvarotā persona E. P. (p.k.) savā 2013.gada 09.aprīļa atbildes vēstulē (saņemta BAI 2013.gada 12.aprīlī, reģistrācijas Nr. 5-7.3/147) paudis viedokli, ka piekrikt BAI izvirzītajam viedoklim par nekustamo īpašumu Pils ielā 45, Ventspilī un paudis vēlmi īpašumu sakārtot, tomēr ierobežoto finansiālo līdzekļu trūkuma dēļ tas pašlaik nav iespējams pilnā apmērā. Vienlaikus ēku īpašnieces pilnvarotā persona informēja, ka tiek meklēts pircējs, iepriekš minētajam, nekustamajam īpašumam.

Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā ir ietverts princips, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

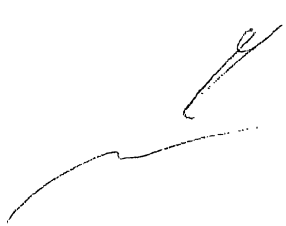
Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļā teikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Savukārt, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļu, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2013.gada 21.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2014.gada 8.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 7.marta atzinumu

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Pils ielā 45, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 002 0608 001) par Ventspils pilsētvidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai ēkai paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atcelt ēkai Pils ielā 45, Ventspilī vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos


J.Vitolinš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Izpilddirektoram
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Ventis balss” informācijai
- 1- A P
- 1- Juridiskai nodaļai