



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 14.martā

Nr.32
(protokols Nr.3;9§)

Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai Kuldīgas ielā 63, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā, vai nojaukšanu.

Atbilstoši ierakstam Ventspils pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 300000875296, Ēkas Kuldīgas ielā 63, Ventspilī, īpašnieks ir Ventspils evengēliski luteriskā draudze (reģ. Nr. 90000321841) (turpmāk – Īpašnieks).

2013.gada 25.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot ēku Kuldīgas ielā 63, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 008 0105 001), konstatējusi, ka tai ir būtiski bojātas to telpisko noturību nodrošinošās nesošās un norobežojošās konstrukcijas. Ēkai stipri bojāta gala siena. Ēkas fasādē izveidojušās plaisas un tās fragmenti var atdalīties. Ēka robežojas ar Kuldīgas ielas ietvi, tādējādi atdalījušies fasādes un logu fragmenti rada apdraudējumu sabiedrības drošībai. Ēka atrodas tiešā skolas tuvumā, kā arī kopumā bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

BAI 2013.gada 25.marta vēstulē Nr. 5-7/138, par Ventspils evengēliski luteriskās draudzes ēku Kuldīgas ielā 63, Ventspilī un 2013.gada 03.aprīļa vēstulē Nr.5-7/146, par Ventspils evengēliski luteriskās draudzes ēku Kuldīgas ielā 63, Ventspilī ir informējusi ēkas Kuldīgas ielā 63, Ventspilī Īpašnieku par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkā un Īpašnieks divas reizes administratīvi sodīts par īpašuma un ēku neuzturēšanu kārtībā (26.09.2013. – protokols Nr.CA/ 14.02.2014. - protokols Nr.CA

Ēkas Kuldīgas ielā 63, Ventspilī Īpašnieks savā 2013.gada 30.aprīļa atbildes vēstulē (saņemta BAI 2013.gada 30.maijā, reģistrācijas Nr. 5-7.3/241) informē, ka tam nav līdzekļu ēkai nepieciešamo remontdarbu veikšanai.

Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā ir ietverts princips, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļā teikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Savukārt, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļu, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 5. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2013.gada 21.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2014.gada 8.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 7.marta atzinumu

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Kuldīgas ielā 63, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 008 0105 001) par Ventspils pilsētvidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai ēkai paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atcelt ēkai Kuldīgas ielā 63, Ventspilī vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītolinš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Izpilddirektoram
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1- Ventspils evaņģēliski luteriskā draudze (Tirgus iela 4, Ventspils, LV-3601)
- 1- Juridiskai nodaļai