



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2014.gada 14.martā

Ventspilī

Nr.33
(protokols Nr. 3;10§)

Par neapbūvēta zemes gabala
Virves ielā 3A, Ventspilī, iegādi

Nemot vērā Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10.panta pirmajā daļā noteiktās bērnu tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, 23. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, lai sekmētu bērnu veselīgas atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas Ventspils pilsētā, radot bērniem pilnvērtīgas atpūtas, fizisko aktivitāšu un veselības nostiprināšanas vajadzībām nepieciešamo rotaļu laukumu pieejamību visā Ventspils pilsētas teritorijā, nepieciešams izveidot bērnu rotaļu laukumu Žāžciemā.

Nolūkā izveidot bērnu rotaļu laukumu Žāžciemā, Ventspils pilsētas pašvaldība 2012. gadā (Ventspils pilsētas domes 2012.gada 08.jūnija lēmums Nr.80 „Par neapbūvēta zemes gabala Virves ielā 3, Ventspilī, iegādi”) iegādājās neapbūvētu zemes gabalu Virves ielā 3, Ventspilī.

Savukārt, lai realizētu bērnu rotaļu laukuma būvniecību pilnā apjomā, Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde” Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā izteica priekšlikumu nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Virves ielā 3A, Ventspilī (turpmāk - Zemes gabals), īpašnieci Inai Allsop, kuras vārdā rīkojas tās pilnvarnieks SIA „Latau nekustamie īpašumi” (reģ.nr. 40003587829) par Zemes gabala atsavināšanu, par labu Ventspils pilsētas pašvaldībai - bērnu rotaļu laukuma izveidošanai. Ventspils pilsētas pašvaldības iestādē „Komunālā pārvalde” saņemts Zemes gabala īpašnieces Inas Allsop pilnvarnieka SIA „Latau nekustamie īpašumi” iesniegums (reģistrēts 2014. gada 19. februārī ar Nr.1-27/37), ar kuru Ventspils pilsētas pašvaldībai tiek piedāvāts iegādāties Zemes gabalu par cenu 15'000 *Euro* (piecpadsmit tūkstoši *Euro*). Zemes gabals 1207 m² kopplatībā reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000142010 ar kadastra Nr.2700-015-0431.

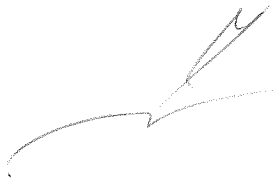
Lai ievērotu likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punkta normu, kas paredz, ka rīcībai ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem jābūt efektīvai un lietderīgai, tas ir: „[...] rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu”, Zemes gabalam, atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” pasūtījumam, SIA „Interbaltija” veica tirgus novērtējumu. Saskaņā ar SIA „Interbaltija” 2014. gada 11. februāra novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība uz 2014.gada 11.februāri ir 14'200 *Euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti *Euro*), Taču, kā norāda nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, 2014.gada 11.februāra atzinumā par Zemes gabala tirgus vērtību, aprēķinātā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir noteikta ar precizitāti $\pm 10\%$, kas ir atbilstoša vērtējamā īpašuma veidam, Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas rekomendācijām un nekustamā īpašuma tirgus situācijai vērtēšanas datumā.

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju kvalitatīvu izpildi, tas ir - iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana, bērnu tiesību aizsardzību un administratīvās teritorijas labiekārtošana, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.punktu, 23.punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu un saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 16.04.2012 ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 28.02.2014. ieteikumu un Finanšu komitejas 28.02.2014 atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Virves ielā 3A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-015-0431) (turpmāk - zemes gabals Virves ielā 3A, Ventspilī), par pirkuma cenu, kas nepārsniedz 15'000 *Euro* (piecpadsmit tūkstoši *Euro*).
2. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” direktoru A.Kausenieku Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala iegādi.
3. Pēc attiecīgā pirkuma līguma parakstīšanas par zemes gabala Virves ielā 3A, Ventspilī, iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar minētā zemes gabala reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Iedalīt Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” 15'000 *Euro* no Ventspils pilsētas pašvaldības 2014.gada pamatbudžetā pašvaldības asignējumos neparedzētiem gadījumiem rezervētajiem līdzekļiem zemes gabala Virves ielā 3A, Ventspilī, iegādei.
5. Zemes gabala Virves ielā 3A, Ventspilī reģistrēšanas izdevumus 450 *Euro* apmērā segt no Domes administrācijas 2014.gada pamatbudžetā pašvaldības asignējumos plānotajiem līdzekļiem nekustamā īpašuma reģistrācijai uz pašvaldības vārda.
6. Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” (A.Kausenieks) nodrošināt atbilstošas izmaiņas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” 2014.gada pamatbudžeta ieņēmumu izdevumu tāmē.
7. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2014.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem
1-Vispārējai nodaļai
1- APN
2- Finanšu nodaļai
1-P/I Komunālā pārvalde
10. eks. lietā ep

1- Juridiskajai nodaļai
1-SIA „Latau nekustamie īpašumi”
1- Domes grāmatvedībai