



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2010.gada 16.martā

Ventspilī

Nr.55
(protokols Nr.7; 11§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu
„Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība
trūcīgām un maznodrošinātām personām Ventspils pilsētā” apstiprināšanu

Nemot vērā būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļa tiesiskajā regulējumā un administrēšanā, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo, pirmo prim, trešo un ceturto daļu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas (18.02.2010., 10.03.2010.) ieteikumu, Ekonomikas un bud eta komisijas (09.03.2010.) un Finanšu komitejas (09.03.2010) lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :

1. Apstiprināt Ventspils pilsētas pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība trūcīgām un maznodrošinātām personām Ventspils pilsētā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Ar šī lēmumu 1.punktā nosaukto saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājiem Ventspils pilsētā” (kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2005.gada 31.janvāra lēmumu Nr.41) 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. un 4.2.punktus.

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1-Vispārējai nodaļai;
1-Juridiskajai nodaļai;
1-Finanšu nodaļai;
1-Domes priekšsēdētāja vietniekam D.Ošeniekam;
1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem;
1- LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai (elektroniski un ar pavadvēstuli);
1-laikrakstam „Latvijas vēstnesis” (pēc atzinuma saņemšanas no RAPLM).
1- publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (pēc publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”);
1- Ventspils pilsētas portālam (elektroniski - pēc publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”)
10 eks.lietā ik

Saistošie noteikumi Nr.4

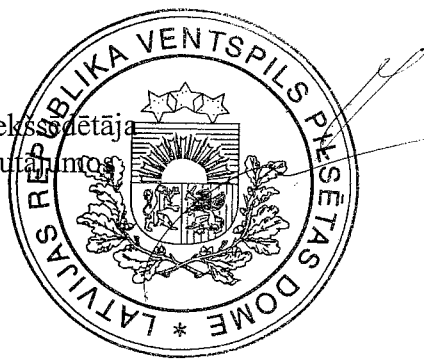
„Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība trūcīgām un maznodrošinātām personām Ventspils pilsētā”

*Izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”
14.panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta pirmo, pirmo prim, trešo un ceturto daļu*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus trūcīgām vai maznodrošinātām personām par tām piederošu nekustamo īpašumu – zemi un dzīvojamām mājām, kas atrodas Ventspils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā un kas netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Termins „**dzīvojamās māja**” šo noteikumu izpratnē lietojams tādā pašā nozīmē, kā noteikts likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”.
3. Trūcīgas vai maznodrošinātas personas šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils pilsētas domes Sociālais dienests” lēmumu piešķirts attiecīgi, trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi **par zemi un dzīvojamo māju** no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami šādos apmēros:
 - 4.1. trūcīgām personām - 90% apmērā;
 - 4.2. maznodrošinātām personām - pensionāriem un invalīdiem, kuri ir vientuļi, atsevišķi dzīvojoši un kuriem nav apgādnieku un nav laulātā – 90% apmērā;
 - 4.3. personām no maznodrošinātām daudzbērnu ģimenēm, kurās ir 3 un vairāk nepilngadīgi bērni - 70% apmērā;
 - 4.4. personām no maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens vecāks audzina nepilngadīgu(-us) bērnu(-us) - 50% apmērā.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums **par dzīvojamo māju** - 25% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, tiek piešķirts personām, kurām saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils pilsētas domes Sociālais dienests” lēmumu ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss un kuras neietilpst šo noteikumu 4.punktā nosauktajās kategorijās.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu šo noteikumu 4.un 5.punktā nosauktajām personām piešķir par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam. Atvieglojums tiek piemērots sākot ar nākošo kalendāro mēnesi, kad persona tiek atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu personu un tiesības uz atvieglojuma saņemšanu izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi, kad persona zaudē trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusu.
7. Šo noteikumu 4.un 5.punktā uzskaitīto personu atbilstību šo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas vadītājs, balstoties uz Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils pilsētas domes Sociālais dienests” pieņemtajiem lēmumiem par trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa piešķiršanu.

8. Attiecībā uz Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas nosūtīto nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu, nodokļa maksātājs var :
 - 8.1. apstrīdēt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā norādītās summas pareizību viena mēneša laikā no maksāšanas paziņojuma spēkā stāšanās dienas, rakstiski vēršoties pie Ventspils pilsētas domes izpilddirektora;
 - 8.2. apstrīdēt maksājamās nekustamā īpašuma nodokļa summas pārskatīšanas rezultātu, vēršoties pie Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja.
 - 8.3. ja nodokļa maksātājs nepiekrīt maksājamā nodokļa summas pārskatīšanas rezultātam, viņš to var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā.
9. Fizisko personu iesniegumi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai par 2010.gadu, kuri saņemti Ventspils pilsētas domē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, tiek izskatīti kārtībā, atbilstoši saistošo noteikumu redakcijai, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim.
10. Noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”.

Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja
1.vietnieks infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

„Apstiprināts”

Ar 2005.gada 31.janvāra lēmumu Nr.41

(protokols Nr.2; 1.§)

Grozījumi: 18.04.2005. lēmums Nr.151

(protokols Nr.6; 35.§)

Grozījumi: 18.06.2007. lēmums Nr.215

(protokols Nr. 10; 18.§)

Grozījumi: 16.03.2010. lēmums Nr.55

(protokols Nr. 7; 11.§)

**Saistošie noteikumi Nr. 1 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanu nodokļa maksātājiem Ventspils pilsētā"**

Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas
3.punktu un LR likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta
3. un 4.daļu.

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus
atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām.

2.Nodokļa maksātājam Ventspils pilsētas domē jāiesniedz motivēts iesniegums par nekustamā
īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

3.Ventspils pilsētas dome uz fiziskas vai juridiskas personas - nodokļa maksātāja motivēta
iesnieguma pamata, ja iesniegums atbilst šo noteikumu punktam 4.1., var piešķirt sekojošus
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus:

Nodokļa atvieglojums %

3.1.Vientuļiem nestrādājošiem pensionāriem un 1., 2.grupas invalīdiem:

3.1.1.ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes
lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātiem
pensionāriem un invalīdiem

90 % apmērā

3.1.2.ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto
minimālās darba algas apmēru

70 % apmērā

3.2. Maznodrošinātām daudzbērnu ģimenēm:

3.2.1. ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto
minimālās darba algas apmēru

70% apmērā

3.2.2. ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto minimālās
darba algas apmēru mēnesī ne vairāk kā par Ls 10.-

50% apmērā

**3.3. Maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens no vecākiem audzina nepilngadīgus
bērnus:**

3.3.1. ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto
minimālās darba algas apmēru

70% apmērā

3.3.2.ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto minimālās
darba algas apmēru mēnesī ne vairāk kā par Ls 10.-

50% apmērā

3.4. Nestrādājošiem 3.grupas invalīdiem:

3.4.1.ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz 50% no LR Ministru Kabineta
noteiktā minimālā darba algas apmēra

50% apmērā

- 3.4.2. ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz 50% no LR Ministru Kabineta noteiktā minimālā darba algas apmēra mēnesī ne vairāk kā par Ls 10.-
25% apmērā
- 3.5. **Pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai piederušo kapitāldaļu skaits pārsniedz 50% no pamatkapitāla, ja tās veic pašvaldības pastāvīgās funkcijas**
50% apmērā
- 3.6. **Pašvaldības iestādēm, kuras veic pašvaldības pastāvīgās funkcijas**
90% apmērā
- 3.7. **Pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai piederušo kapitāldaļu skaits pārsniedz 50% no pamatkapitāla, iestādēm par iznomātu nekustāmo īpašumu (saimnieciskās darbības objekti - ēkas un būves), kuri nodoti ekspluatācijā daļēji**
70% apmērā
- 3.8. **fiziskām un juridiskām personām** - bijušo padomju armijas karaspēka daļu ēku vai būvju īpašniekiem, kas rekonstruē, pārbūvē, atjauno vai sakārto šīs ēkas vai būves
50% apmērā
- 3.9. **Fiziskām un juridiskām personām** - trīs gadu laikā pēc ražotnes izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Ventspils pilsētā, ja iestājušies visi zemāk minētie nosacījumi:
3.9.1. ražotne izveidota un ražošana uzsākta pēc 2002.gada 1.janvāra;
3.9.2. ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ne mazāk kā 25;
3.9.3. ražošanas attīstības stratēģijā tiek plānots turpmāko 3 (trīs) gadu laikā palielināt darbinieku skaitu.
50% apmērā
- 3.10. **Kapitālsabiedrībām, kurās Ventspils pilsētas pašvaldībai piederušo kapitāldaļu skaits pārsniedz 50% no pamatkapitāla, piederušām sporta bāzēm, tajā skaitā, kuras tiek būvētas un/vai kurām ir izstrādāts un akceptēts tehniskais projekts**
90% apmērā
- 3.11. **Kapitālsabiedrībām, kuras izbūvē Ventspils pilsētā koplietošanas ielas (vaiielas daļu) sabiedriskajām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību**
90% apmērā
- 3.12. **Juridiskām personām** par īpašumā esošo zemi vai no Ventspils brīvostaspārvaldes nomā saņemto zemi ražotnes un/vai rūpniecības parku, tehnoloģiskoparku vai zinātnes parku izveidošanai vai to attīstībai līdz brīdim, kad juridiskā persona sāk gūt ienākumus (no ražošanas, pakalpojumu sniegšanas, telpu vai teritorijas iznomāšanas), bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus no teritorijas zonējuma (t.sk. konceptuāli risinot inženiertehnisko nodrošinājumu) projekta saskaņošanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā un Ventspils brīvostas pārvaldē, ja tās atbilst visiem zemāk minētiem nosacījumiem:
3.12.1. ir izstrādāts biznesa plāns ražotnes un/vai rūpniecības parku, tehnoloģisko parku vai zinātnes parku izveidošanai vai to attīstībai. Ja zeme ir īpašumā, biznesa plāna kopsavilkums tiek iesniegts Ventspils pilsētas domē, ja zeme tiek nomāta no Ventspils brīvostas pārvaldes, tad Ventspils brīvostas pārvaldē.
3.12.2. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā un Ventspils brīvostas pārvaldē ir saskaņots visas teritorijas zonējuma projekts (t.sk. konceptuāli risinot inženiertehnisko nodrošinājumu), kas paredz īpašumā esošās vai attiecīgās iznomātās teritorijas apbūvi
90% apmērā

3.13. **Fiziskām un juridiskām personām** - nekustamo īpašumu īpašniekiem, ja īpašnieks vai nomnieks šajā īpašumā veic filmu publisku demonstrēšanu sabiedriskā vietā, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus:

3.13.1. filmu publiskai demonstrēšanai sabiedriskā vietā tiek izmantotas kino demonstrēšanai atbilstošas tehniskās ierīces;

3.13.2. īpašnieks vai nomnieks ir izpildījis autortiesību un blakustiesību pienākumus regulējošo normatīvo aktu prasības un atbilstoši normatīvo aktu prasībām tam izsniegta filmu izplatītāja reģistrācijas apliecība par filmu publisku demonstrēšanu kino demonstrēšanas vietā;

3.13.3. filmu publiskās demonstrēšanas vieta ir reģistrēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām kā filmu izplatīšanas vieta

70% apmērā

4. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.

4.1. Iesniegumus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai Ventspils pilsētas domē tiesīgas iesniegt personas :

4.1.1. kurām par viena nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz Ls 10 (desmit latus);

4.1.2. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējo (-iem) taksācijasperiodu;

4.2. Nodokļa maksātāja apsekošanu un materiālu izskatīšanu Sociālo lietu komisijā 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no iesnieguma saņemšanas brīža šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3. un 3.4. punktos paredzētajos gadījumos veic Domes Sociālās aprūpes pārvalde.

4.3. Atzinumu par nodokļa maksātāju 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no iesnieguma saņemšanas brīža sagatavo :

4.3.1. šo noteikumu 3.6., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11., 3.13. apakšpunktos paredzētajos gadījumos - Domes Finanšu nodaļa;

4.3.2. šo noteikumu 3.5. punktā paredzētajā gadījumā - Domes Kapitāla pārvaldības nodaļa;

4.3.3. šo noteikumu 3.7. un 3.12. apakšpunktos paredzētajos gadījumos - Ventspils brīvostas pārvalde vai cita pašvaldības institūcija.

4.4. Domes Finanšu nodaļa sagatavo lēmumprojektu par nodokļa atvieglojumiem 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11., 3.12. un 3.13. apakšpunktos minētām kategorijām un kopā ar iesniegumiem ne vēlāk kā 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no atzinumu saņemšanas brīža iesniedz izskatīšanai Domes Ekonomikas un budžeta komisijā.

4.5. Pēc izskatīšanas kārtējā Domes Ekonomikas un budžeta komisijas sēdē, virza augstākminēto lēmumprojektu uz domes sēdi attiecīga lēmuma pieņemšanai.

5. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu vai motivētu atteikumu Ventspils pilsētas dome sagatavo un nosūta iesniedzējam ne ilgāk kā viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

6. Ja nodokļa maksātājs nepiekrīt maksājamā nodokļa summas pārskatīšanas rezultātam, viņš to var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā.

7. Noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Latvijas vēstnesis".

Lēmuma projektā iekļauto personu kategoriju, kurām plāno īstenot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, salīdzinot ar spēkā esošajos noteikumos noteiktajām kategorijām

Saistošo noteikumu projekts „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība trūcīgām un maznodrošinātām personām Ventspilī pilsētā”									
Nr.p.k.	noteik. punkts	Iedzīvotāju kategorija	Nodokļa objekts	NĪN atvieglojums %	Nosacījumi NĪN atvieglojuma piešķiršanai	Iedzīvotāju kategorija	Nodokļa objekts	NĪN atvieglojums %	Nosacījumi NĪN atvieglojuma piešķiršanai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3.1.	Vientuļie nestrādājošie pensionāri, nestrādājoši 1.,2.grupas invalīdi	zeme	90%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātiem pensionāriem un invalīdiem	Atsevišķi dzīvojošie vientuļie pensionāri un invalīdi, kuriem nav apgādnieku, nav laulāti un kuri Ventspils pilsētas pašvaldības noteiktajā kārtībā atzīti par maznodrošinātām personām	zeme	90%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātiem pensionāriem un invalīdiem (Ls 145,38)
				70%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteiktā minimālās darba algas apmēru (Ls 90), kas atbilst trūcīgā statusam)				
2	3.4.	Nestrādājoši 3.grupas invalīdi	zeme	50%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz 50% no LR Ministru Kabineta noteiktā minimālā darba algas apmēra mēnesī ne vairāk kā par 10 latiem (līdz Ls 100)		dzīvojamā māja	90%	
				25%	Ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz 50% no LR Ministru kabineta noteiktā minimālā darba algas apmēra mēnesī ne vairāk kā par 10 latiem				
3	3.2.	Maznodrošinātās daudzbērnu ģimenes	zeme	70%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru (Ls 180)	Personas no maznodrošinātām daudzbērnu ģimenēm, kurās ir 3 un vairāk nepilngadīgi bērni;	zeme	70%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātām ģimenēm (Ls 107)
				50%	Ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz LR Ministru kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru mēnesī (Ls 180) ne vairāk kā par 10 latiem				
4	3.3.	maznodrošinātās ģimenes, kurās viens no vecākiem audzina nepilngadīgu/-us bērnu/-us	zeme	70%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz LR Ministru Kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru (Ls 180)	Personas no maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens no vecākiem audzina nepilngadīgu/-us bērnu/-us	zeme	50%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātām ģimenēm (Ls 107)
				50%	Ienākumi uz vienu ģimenes locekli pārsniedz LR Ministru kabineta noteikto minimālās darba algas apmēru mēnesī (Ls 180) ne vairāk kā par 10 latiem				
5						Trūcīgās personas	zeme	90%	ģimene (persona) atzīstama par trūcīgu, ja tās ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 50 % no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās darba algas valstī (Ls 90)
6						personas, kuras Ventspils pilsētas pašvaldības noteiktajā kārtībā atzītas par maznodrošinātām personām un kuras neietilpst 1.-10.rindās nosauktajās kategorijās	dzīvojamā māja	25%	Ienākumi uz 1 ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz ar Ventspils pilsētas domes lēmumu noteikto ienākumu līmeni pašvaldības palīdzības saņemšanai maznodrošinātām ģimenēm (personām) (Ls 145,38)