



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 3601100, 3601111, 3601113, fakss: 3601118; e-pasts: dome@ventspils.gov.lv

LĒMUMS

2011.gada 15.aprīlī

Ventspilī,

Nº 55

(protokols nr.6; 9.§)

Par ēkas Sarkanmuižas
dambī 28, Ventspilī iegādi

Ventspils pilsētas domē 01.02.2011. ir saņemts un Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā ar nr. 1-72/54 reģistrēts ēku Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī īpašnieka atkārtots iesniegums (turpmāk – „Iesniegums”), ar kuru ēku īpašnieks apņēmies līdz 30.04.2011. veikt uz zemes gabala (Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī) esošās nevērtīgās apbūves demontāžu un vienlaikus Ventspils pilsētas domei piedāvājis iegādāties vēsturisko skolas ēku Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī (kadastra nr. 27000050702001) par cenu LVL 50000,- (piecdesmit tūkstoši latu).

Iesniegums ticis izvērtēts 09.03.2011. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas sēdē, kurā uzmanība vērsta uz apstākli, ka Sarkanmuižas (Rothof) ēkas kādreiz (17 gs.) atradušās uz tagadējiem zemes gabaliem Sarkanmuižas pļava, Sarkanmuižas dambis 26 un Sarkanmuižas dambis 28, Ventspils. Šobrīd no Sarkanmuižas ēkām daļēji ir saglabājušās tikai divas – vēsturiskā skolas ēka Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī un vēsturiskā pagasta valdes ēka Sarkanmuižas dambī 26, Ventspilī. 19 gs. būvētā vēsturiskā Sarkanmuižas pagasta ēka – bijusī Ventas skolas ēka Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī, kā skola darbojusies līdz pat 1963.gadam. 09.03.2011. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas sēdē, ņemot vērā bijušās Sarkanmuižas pagasta ēkas un bijušās Ventas skolas ēkas, kas atrodas Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī, vēsturisko vērtību un kultūrvēsturisko nozīmīgumu, nolemts ieteikt Ventspils pilsētas domei iegādāties šo ēku par cenu, kas nepārsniedz sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” 10.02.2011. „Atzinumā par domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Sarkanmuižas dambis 28, tirgus vērtību” noteikto tirgus vērtības robežu.

Nolūkā saglabāt Ventspils pilsētas kultūrvēsturisko mantojumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta pirmās daļas 5.punktu (pašvaldības pienākums sekmēt kultūras vērtību saglabāšanu), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu) normām, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 09.03.2011. ieteikumu, Finanšu komitejas 08.04.2011. lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties vēsturisko skolas ēku Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī (kadastra nr. 27000050702001) par cenu, kas nepārsniedz LVL 30250,00 (trīsdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit latu), ar noteikumu, ka ēkas Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī pārdevējs uz sava rēķina nodrošina pārējo uz šī pat zemes gabala esošo ēku pilnīgu demontāžu un to dzēšanu no Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījuma Nr.986.

2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (valdes priekšsēdētājs V.Lesiņš), tajā skaitā, bet ne tikai, apspriest, piedalīties gatavošanā un parakstīt pirkuma līgumu, samaksāt kancelejas nodevas, valsts nodevas, citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar šī darījuma noslēgšanu.

3. Noteikt, ka pēc šī Lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) jāveic darbības, kas saistītas ar iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

4. Iedalīt Domes administrācijai Ls 31'200 no Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada speciālā budžetā (Pilsētas attīstības fondā) plānotā ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem, tai skaitā ēkas iegādei Ls 30'250 un reģistrēšanai zemesgrāmatā Ls 950, t.sk. Ls 860 nodevām un Ls 90 juridiskajiem pakalpojumiem.

5. Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2011.gada speciālā budžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.

6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada speciālā budžeta kopsavilkumā.

7. Kontroli pār šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1- Vispārējai nodaļai
1- Domes grāmatvedībai
1- APN
2- Finanšu nodaļai

1- Juridiskajai nodaļai
1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1- Kapitāla pārvaldības nodaļai
1- ēkas Sarkanmuižas dambī 28, Ventspilī īpašniekam