



Latvijas Republika

VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012.gada 27. aprīlī

Nr.59
(protokols Nr. 8;3§)

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.7
"Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un
būvju uzturēšanas noteikumi"

Nolūkā precizēt ar 2012.gada 3.februāra Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 25 apstiprinātos saistošos noteikumus Nr. 7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi", kas likuma „Par pašvaldībām” 45.panta sestās daļas noteiktajā kārtībā nav stājušies spēkā, atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2012.gada 28.februāra vēstulē Nr. 1-09/115 minētajiem ieteikumiem, kā arī vadoties no Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2012. gada 19.aprīļa ieteikumiem un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2012. gada 20.aprīļa atzinumu, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

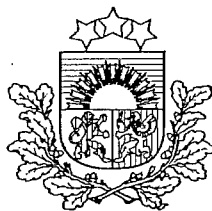
1. Izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos Nr.7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”, kas apstiprināti ar 2012.gada 3.februāra Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr. 25, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” konsolidēto redakciju saskaņā ar pielikumu Nr. 2.
3. Saistošos noteikumus Nr.7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” un „Grozījumi Ventspils pilsētas saistošos noteikumos Nr.7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināt ar vienoto kārtas numuru Nr.7.
4. Ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr. 7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanas Domes sēdē konsolidēto redakciju nosūtīt publicēšanai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” konsolidētā redakcija stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Sēdes vadītājs,
Ventspils pilsētas domes
priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolis

Nosūtīti: 1-Vispārējā nodaļa
1-VARAM
1- Laikrakstam „Latvijas Vēstnesis”
1- Laikrakstam „Ventas Balss”
1- Pašvaldības policijai
1-Valsts policijai
1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
1- Administratīvajai komisijai
1-Juridiskajai nodaļai
1-Ventspils PI „Komunālā pārvalde”
1-PSIA „Labiekārtošanas kombināts”
1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Pielikums Nr.1
Apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes
2012. gada 27.aprīļa lēmumus Nr. 59
(protokols Nr.8;3§)

Izdoti saskaņā ar Likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

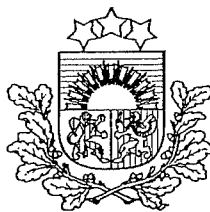
*Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.7
"Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un
būvju uzturēšanas noteikumi"*

Izdarīt Ventspils pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr.7 „*Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi*” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 3.februāra lēmumu Nr. 25) šādus grozījumus:

- 1) svītrot 34.3. punktu.
- 2) Papildināt Saistošos noteikumos ar 35. punktu šādā redakcijā: „35.Valsts policija ir tiesīga kontrolēt saistošajos noteikumos ietvertu prasību izpildi saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kompetenci.”.
- 3) 35.punkta kārtas skaitli „35” aizstāt ar kārtas skaitli „36”.
- 4) 36. punkta kārtas skaitli „36” aizstāt ar kārtas skaitli „37”.
- 5) 37. punkta kārtas skaitli „37” aizstāt ar kārtas skaitli „38”.
- 6) 38. punkta kārtas skaitli „38” aizstāt ar kārtas skaitli „39”.
- 7) 39. punkta kārtas skaitli „39” aizstāt ar kārtas skaitli „40”.
- 8) 40. punkta kārtas skaitli „40” aizstāt ar kārtas skaitli „41”.
- 9) 41. punkta kārtas skaitli „41” aizstāt ar kārtas skaitli „42”.
- 10) 42. punkta kārtas skaitli „42” aizstāt ar kārtas skaitli „43”.
- 11) 43. punkta kārtas skaitli „43” aizstāt ar kārtas skaitli „44”.
- 12) Līdzšinējo 40. punktu izteikt šādā redakcijā: „41. Šo noteikumu 34. punkta apakšpunktos minēto amatpersonu izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.”.

Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Pielikums Nr. 2 Ventspils
pilsētas domes 2012.gada
27.aprīļa lēmumam
Nr.59(protocola Nr.8;3§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.7

Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ventspils pilsētas administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. **Lietoto terminu skaidrojums**
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;
 - 2.2. **atkritumi** – jebkurš priekšmets vai viela, no kuras tās valdītājs atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties;
 - 2.3. **atkritumu vai būvgružu glabāšanai nepiemērota vieta** – jebkura cita vieta, kura nav speciāli aprīkota atkritumu glabāšanai vai noteikta parauga atkritumu tvertne;
 - 2.4. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 2.5. **braukšanai nederīgs transportlīdzeklis** - transportlīdzeklis kuram nav veikta ikgadējā valsts tehniskā apskate vai transportlīdzeklis ar acīmredzamiem mehāniskiem bojājumiem;
 - 2.6. **būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, t.sk. ēka, kam ir noteikta funkcija;
 - 2.7. **būvgruži** - būvju un ēku būvniecības vai nojaukšanas materiāli un to paliekas, betona un dzelzceļa konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības procesā vai ražošanā radušies blakus produkti;

- 2.8. **ēka** (arī nams, māja) - atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai;
- 2.9. **iela** – kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietojumam;
- 2.9.1. **pilsētas maģistrālā iela** – iela, kas nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas autoceļiem, tai skaitā kravas transporta sakarus no ārpuspilsētas uz brīvostas uzņēmumu teritorijām. Pilsētas maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanās līnijās un krustojumos ar zemākas kategorijas ielām. Šajā kategorijā papildus iedala Eiropas starptautiskās automaģistrāles (E22) un valsts galveno autoceļu turpinājumu un kravas transporta ielas Ventspils pilsētā;
- 2.9.2. **veloceliņi** – parasti 1.5 m plata josla ietves daļā vai speciāli ierīkoti segumi, kas atdalīti no ietves. Veloceliņiem jābūt attiecīgi marķētiem, kā arī veloceliņa sākumā un beigās jābūt uzstādītām attiecīgām valsts standarta ceļazīmēm.
- 2.10. **koplietošanas teritorija** – teritorijas plānojumā noteikta teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku grupu sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma objekta sociālo funkciju;
- 2.11. **laukums** – publiskās ārtelpas teritorija, kuru ierobežo ielu sarkanās līnijas un/vai blakus laukumam esošiem zemesgabaliem noteiktās robežas. Laukuma robežās var būt noteiktas vai norobežotas satiksmes joslas, pieminekļi, strūklakas un citas arhitektūras mazās formas;
- 2.12. **maģistrālie grāvji** - ar Ventspils pilsētas domes lēmumu apstiprinātie meliorācijas sistēmas posmi, kuru tīrīšanu un uzturēšanu veic Ventspils pilsētas pašvaldība;
- 2.13. **pagalms** – ir apbūvēta zemesgabala daļa starp galveno ēku/būvi un kādu no zemesgabala robežām;
- 2.14. **parks** – labiekārtota apstādījumu teritorija, kura ir lielāka par 2 ha un kura ar dārza mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi izveidota pilsētas nozīmes ārtelpas ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes uzlabošanai;
- 2.15. **piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz ielas brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu kaut vai vienā saskares punktā;
- 2.16. **publiskie apstādījumi** – apstādījumu teritorija uz pašvaldības vai valsts zemes, kā arī privātā īpašuma zemes, ja īpašnieks pieļauj to publisku lietošanu;
- 2.17. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darbu, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav sabiedriskas vietas;

- 2.18. **valsts grāvji** - valstij piederoša meliorācijas sistēma, kuras tīrīšanu un uzturēšanu nodrošina valsts;
- 2.19. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
- 2.20. **skvērs** – neliela labiekārtota apstādījumu teritorija (platība līdz 2 ha), kas paredzēta gājēju kustībai un atpūtai, atsevišķos gadījumos arī velosipēdu satiksmei pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai;
- 2.21. **zālājs** – ar zāli apaugusi apbūvei paredzēta teritorija, izņemot 2.22. un 2.23. punktā minētos gadījumus;
- 2.22. **zāliens** – ar zāli apaugusi teritorija, neatkarīgi no īpašumpiederības, kura apstiprināta ar Ventspils pilsētas domes lēmumu, kā arī teritorija ielu sarkanajās līnijās, apbūvēta teritorija un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri u.t.t.);
- 2.23. **jaunierīkots zāliens** – īpaši saudzējams zāliens pirmos 12 mēnešus no ierīkošanas brīža sabiedriskajās vietās;
- 2.24. **ziemas uzturēšanas klase** – pilsētas ielu sadalījums pēc autotransporta kustības intensitātes un nozīmes, ievērtējot sabiedriskā transporta un kravas tranzīta maršrutus;
- 2.25. **žogs** – būve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

3. Šie noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no tā, vai nekustamais īpašums ir tiesiski nostiprināts konkrētam īpašniekam, valdītājam vai lietotājam, arī ārvalstniekiem.

II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Zemes gabala un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs neapbūvēta zemes gabala īpašnieks vai valdītājs, vai apbūvēta zemes gabala gadījumā – būves īpašnieks vai valdītājs, ja vien līgumā vai saistošā dokumentā nav noteikts citādi. Ja zemes gabala īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs ar līgumu vai normatīvajos aktos citā kārtībā paredzētā veidā nodevis pienākumu uzturēt zemes gabalu citai personai, atbild tā persona, kura šo pienākumu uzņēmusies, ja vien netiek noskaidrots, ka zemes gabala īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, nododot šo pienākumu, rīkojies vieglprātīgi.

5. Ja nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, tad par nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšanu ir atbildīgs ēkas īpašnieks, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība.

6. Šo noteikumu 4.punktā un 5.punktā minētās personas nodrošina:

6.1. Nekustamā īpašuma teritorijās:

- 6.1.1. teritorijas sakopšanu;
- 6.1.2. zāliena vai zālāju nopļaušanu;
- 6.1.3. apstādījumu uzturēšanu;
- 6.1.4. teritoriju šķērsojošo grāvju, (izņemot valsts vai maģistrālos grāvjus) tīrīšanu.

6.2. Sabiedriskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās papildus 6.1.punkta apakšpunktos noteiktajam:

- 6.2.1. ziemā: ietvju (izņemot velosceļu daļu), brauktuvi un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;
- 6.2.2. vasarā: ietvju (izņemot velosceļu daļu), brauktuvi un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu (jānodrošina katru dienu līdz plkst. 8.00).
- 6.3. Zemes gabalam piegulošās teritorijās:
 - 6.3.1. teritorijas sakopšanu;
 - 6.3.2. zāliena nopļaušanu;
 - 6.3.3. ietvju (izņemot velosceļu daļu), grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus), caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju (izņemot velosceļu daļu) attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem.
 - 6.3.4. atkritumu savākšana no velosceļiem.
- 6.4. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektos:

papildus 6.1., 6.2. un 6.3. punktu apakšpunktos noteiktajam objektu skatlogu, durvju un fasāžu tīrību, atkritumu urnu izvietošanu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

- 7. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 7.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1.augustam;
 - 7.2. Zāliena pļaušana nozīmē:
 - 7.2.1. zāliena pļaušana, izņemot 7.2.2.punktā minētos gadījumus, nozīmē zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 4 – 12 cm garumā, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 7.2.2. zāliena pļaušana nožogotās teritorijās nozīmē zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 5 – 40 cm garumā, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 40 cm.
 - 7.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;
 - 7.4. attīrīšana no sniega nozīmē sniega un ledus kārtas notīrīšanu līdz cietajam segumam (pirmo reizi jānodrošina katru dienu līdz plkst 8.00, ja nepieciešams periodiski, visas dienas garumā);
 - 7.5. kaisīšana ar pretslīdes materiālu nozīmē regulāru kaisīšanu ar smiltīm vai smiltis – sāls maisījumu. Ielu kaisīšana jāveic ar sālsūdens maisījumu vai smiltis - sāls maisījumu atbilstoši pielietojamās tehnikas paredzētai tehnoloģijai. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem.
- 8. Sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām, atkarībā no attiecīgās ielas „ziemas uzturēšanas klases” un ielas kategorijas, kas noteiktas ar Ventspils pilsētas domes lēmumu. Ielu un ietvju (izņemot velosceļu daļu) attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:
 - 8.1. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, brauktuvi, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
 - 8.2. grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuvi, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
- 9. Papildus iepriekš noteiktajam:

- 9.1. inženierkomunikāciju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu zem virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no malējiem cauruļvadiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un to regulēšanu, atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem;
- 9.2. dzelzceļa tīklu un infrastruktūras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas un joslā esošo objektu uzturēšanu un sakopšanu.

10. Aizliegts kā nekustamajā īpašumā, tā arī ārpus tā teritorijas izmest un uzkrāt atkritumus, t.sk. būvgružus tam nepiemērotās vietās.

11. Nepieļaut apzinātu sniega un ledus novietošanu uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, bet tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurākai par 1.0 metru, kā arī nav atļauts veidot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm. Ielās un brauktuvēs ar platumu mazāku par 5m atļauts sniega valni iestumt grāvī.

12. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielu komunikāciju, ielai piekrītošo būvju, un apstādījumu saudzēšana.

13. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 4.punktā minētās personas.

14. Būvdarbu laikā būvuzņēmējs vai būvētājs (persona, kas veic būvdarbus pašu spēkiem) ir atbildīgs par ielu piesārņojumu, kas smilšu, dubļu, būvgružu vai citā veidā tiek izvests no būvlaukuma. Pirms izbraukšanas no būvlaukuma nepieciešamības gadījumā transportlīdzekļi ir pienācīgi jānotīra, lai novērstu ielu piesārņojumu.

15. Braukšanai nederīgu transportlīdzekli ir aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 15 diennaktīm, lai netraucētu pārējo transportlīdzekļu satiksmi, t.sk. apstāšanos.

16. Laika periodā no 1.decembra līdz 1.martam jebkuru transportlīdzekli aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 15 diennaktīm. Šajā laikā transportlīdzekļa īpašniekam jānodrošina sniega tīrīšana ap transportlīdzekli tā, lai netraucētu pārējo transportlīdzekļu satiksmi, t.sk. apstāšanos.

17. Aizliegts ierīkot caurtekas, aizbērt grāvjus un izbūvēt iebrauktuves, kas šķērso grāvjus, ja tehniskais risinājums nav saskaņots ar zemes īpašnieku/valdītāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.

18. Grāvjos aizliegts novadīt sadzīves un rūpnieciskās kanalizācijas notekūdeņus.

III. Ēku / būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

19. Par ēku/būvju uzturēšanu atbild tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā. Ja ēku/būvju īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs ar līgumu vai normatīvajos aktos citā kārtībā paredzētā veidā nodevis pienākumu uzturēt ēku/būvi citai personai, atbild persona, kas šo pienākumu uzņēmusies, ja vien netiek noskaidrots, ka ēku/būvju īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, nododot šo pienākumu, rīkojies vieglprātīgi.

20. Šo noteikumu 19. punktā minētās personas veic ēku/būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, Ventspils pilsētas saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi prasības, un uztur ēkas vai būves tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

21. Šo noteikumu 19.punktā minētām personām, ievērojot Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto, ir pienākums:

21.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;

21.2. savlaikus veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – ēku un būvju fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtiņu) renovāciju, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;

21.3. savlaicīgi veikt ielu segumu iesēdumu un pacēlumu likvidēšanu, inženierkomunikāciju aku un vāku regulēšanu;

21.4. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

21.5. daudzdzīvokļu māju kāpņu telpā izvietot informāciju par apsaimniekotāju, norādot kontaktāruni un adresi;

21.6. aizdarīt logus un ieejas durvis neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās un būvēs, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;

21.7. veikt ēkas/būves konservāciju, iepriekš Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā saņemot nepieciešamo saskaņojumu;

21.8. veikt ēkas/būves tehnisko apsekošanu, kas ietver ēku/būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu un inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu kompleksu, ne retāk kā vienu reizi piecos gados, ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas/būves var radīt apdraudējumu trešai personai, vai to īpašumam;

21.9. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos ēkās un būvēs, kā arī to teritorijās;

21.10. nepieļaut ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā koplietošanas teritoriju piesārņošanu ar būvgružiem un putekļiem, kā arī neatļautu atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

IV. Veloceliņu mehanizētās tīrīšanas noteikumi

22. Ja ietve ir aprīkota ar attiecīgām valsts standarta ceļazīmēm, bet ziemas apstākļos nav redzams seguma sadalījums un marķējums, tad par veloceliņa daļu tiek uzskatīta ½ ietves daļa tuvāk brauktuvei.

23. Veloceliņu mehanizētā tīrīšana notiek centralizēti, ko organizē Ventspils pilsētas pašvaldība.

24. Veloceliņa centralizēta tīrīšana neatbrīvo šo noteikumu 4. un 5.punktā minētās personas no atbildības un pienākuma tīrīt ietves gājēju daļu un piegulošo teritoriju saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumiem.

25. Visi veloceliņi tiek iedalīti A un B klasēs, kas tiek noteikta atbilstoši veloceliņa lietošanas intensitātei.

26. A klases veloceliņi ziemas apstākļos ir jāuzsāk tīrīt 2 stundu laikā no sniega snigšanas sākšanās brīža un jānotīra 6 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. Intensīva sniega snigšanas laikā tīra tikai A klases veloceliņus. A klases veloceliņu mehānizētā tīrīšana sniega snigšanas laikā tiek veikta no plkst.6.00 līdz 20.00.
27. B klases veloceliņi jāsāk tīrīt 6 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām un jānotīra 24 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. B klases veloceliņu mehānizētā tīrīšana sniega snigšanas laikā tiek veikta no plkst.6.00 līdz 20.00.
28. Veloceliņa tīrīšana, tai skaitā sniega pārvietošanu jāveic brauktuves virzienā. Pieturvietu un ielu krustojuma pāreju attīrīšana no sniega jāveic vienlaicīgi ar veloceliņa tīrīšanu.
29. Veloceliņa mehāniskā tīrīšanā atļauts izmantot traktora tehniku, kas nav smagāka par 3.5 t, lai netiktu bojāts seguma materiāls un apmales. Veloceliņa tīrīšana jāveic ar rotējošu horizontālo birsti agrās rīta stundās, lai netraucētu velosatiksmi un gājējus. Sniega snigšanas laikā tīrīšana jāveic vienlaicīgi ar frontālo lāpstu un rotējošu horizontālo birsti.
30. Sniega attīrīšana no veloceliņa tiek uzsākta, ja sniega biezums uz A klases veloceliņiem ir vairāk kā 0.5 cm un B klases veloceliņiem vairāk kā 1 cm. Lapu un skuju tīrīšana tiek veikta atkarībā no nepieciešamības, bet ne retāk kā 1 reizi nedēļā.
31. Veloceliņu kaisīšana ar pretslīdes materiālu, vai tehnisko sāli veicama gadījumos, kad tie ir apledojuši un kaisīšana saskaņota ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde”.

V. Īpašie noteikumi

32. Pašvaldība nodrošina:

- 32.1. zāliena pļaušanu apstādījuma daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 6 m platumu, mērot no īpašuma zemes gabala robežas līdz brauktuvei. Zāliena pļaušanu platumā līdz 6 m, mērot no īpašuma zemes gabala robežas, ir jāveic piegulošās teritorijas īpašniekam, saskaņā ar šo noteikumu 4.punktu;
- 32.2. sagrābto un maisos salikto lapu centralizētu savākšanu laika periodā no 01.oktobra līdz 15.novembrim (*lapu savākšanu ir jāpiesaka Pašvaldības iestādei "Komunālā pārvalde" Užavas ielā 8, Ventspilī pa tālruni: 63624269 vai e-pastu kom.parvalde@ventspils.gov.lv*);
- 32.3. kaisāmā materiāla (smilts/sāls maisījuma) piegādi bez samaksas katram nekustamā īpašuma īpašniekam (valdītājam vai lietotājam), atbilstoši šo noteikumu prasībām, ja to īpašums robežojas ar ietvi (*kaisāmā materiāla bezmaksas piegādi 100 kg apjomā var pieteikt līdz 15.decembrim Pašvaldības iestādei "Komunālā pārvalde" Užavas ielā 8, Ventspilī pa tālruni 63624269 vai e-pastu kom.parvalde@ventspils.gov.lv*);
- 32.4. pieņemt bez samaksas piegulošo teritoriju zālienu atliekas un koku lapas Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” kokaudzētavā *Jēkaba ielā 47, Ventspilī darba dienās no plkst. 8:00 līdz 17:00.*
- 32.5. veloceliņu mehānizētu tīrīšanu.

VI. Atvieglojumi

33. Atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai tiek nodrošināti pašvaldības sociālās palīdzības ietvaros¹ *Raiņa ielā 10, Ventspilī, pa tālruni 63601200 vai e-pastu sap@ventspils.gov.lv.*

VII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

34. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus un pieņemt lēmumus par administratīvā soda uzlikšanu saistībā ar šo noteikumu pārkāpumiem ir tiesīgi:

34.1. Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas amatpersonas;

34.2. Ventspils pašvaldības policijas amatpersonas.

35. Valsts policija ir tiesīga kontrolēt saistošajos noteikumos ietvērto prasību izpildi saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kompetenci.

36. Šo noteikumu 34.punkta apakšpunktos minētās amatpersonas ir tiesīgas nesastādīt protokolu par administratīvo pārkāpumu par šajos noteikumos paredzētajiem pārkāpumiem gadījumos, kad soda apmērs nepārsniedz Ls 20 un to uzliek un iekasē pārkāpuma izdarīšanas vietā, izsniedzot noteikta parauga soda naudas kvīti. Ja pārkāpējs apstrīd viņam uzlikto sodu par to pārkāpumu izdarīšanu, kuri paredzēti šajos noteikumos, vai ir citi apstākļi, kas traucē amatpersonai uzlikt sodu pārkāpuma izdarīšanas vietā, protokolu sastāda saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa normu prasībām.

37. Šo noteikumu 34.punkta apakšpunktos minēto amatpersonu sastādītie administratīvā pārkāpuma protokoli tiek iesniegti izskatīšanai atbilstoši piekritībai, un attiecīga lēmuma pieņemšanai par administratīvā soda uzlikšanu.

38. Par šo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz LVL 250, juridiskajām personām – līdz LVL 1000.

39. Naudas soda nomaksa neatbrīvo personu no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.

40. Administratīvo aktu, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī izdot noteiktu lietu) vai aizliedz izpildīt noteiktu darbību, izdod šo noteikumu 34. punktā minētās amatpersonas.

41. Šo noteikumu 34. punkta apakšpunktos minēto amatpersonu izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

¹ Minētā informācija saņemama Ventspils pilsētas domes Sociālajā dienestā

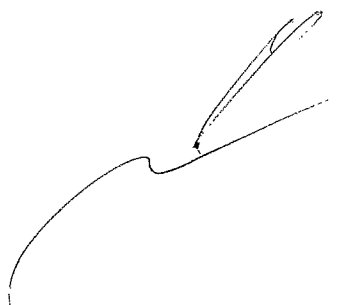
42. Ventspils pilsētas izpilddirektora lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmumu par administratīvā soda uzlikšanu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VIII Noslēguma jautājumi

43. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos dienu zaudē spēku „Ventspils pilsētas labiekārtošanas noteikumi”, kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 1998.gada 23.februāra lēmumu Nr.107.

44. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Ventspils pilsētas domes
priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

„Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktā noteiktas pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par pārkāpumiem, kas nav noteikti likumos un Ministru Kabineta noteikumos. Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu pašvaldībai ir tiesības paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu likumā "Par pašvaldībām" noteiktajos gadījumos. Saistošie noteikumi „Ventspils pilsētas labiekārtošanas noteikumi Nr.107” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 1998.gada 23. oktobra lēmumu Nr. 107) ir zaudējuši aktualitāti un kļuvuši neatbilstoši pašreizējai situācijai, jo mainījusies Ventspils pilsētas infrastruktūra, kā arī pašreizējos Ventspils pilsētas labiekārtošanas noteikumos nav ietverts pilnīgs teritorijas kopšanas un uzturēšanas pasākumu uzskaitījums, kurš būtu saistoši jebkuram nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam (lietotājam). Nav arī paredzēta kārtība kādā uzturamas un remontējamas ēkas, būves u.c. darbības par kurām pašvaldība ir tiesīga paredzēt administratīvo atbildību. Izdarīti grozījumi Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi nosaka kārtību kādā Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā nodrošina teritoriju sakopšanu un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu aizsardzību, ēku un būvju uzturēšanu un remontu, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ventspils pilsētas domes Būvinspekcijā vai Ventspils pilsētas Pašvaldības policijā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar 98 iedzīvotājiem un nevalstiskajām organizācijām - biedrības „Ventspils reģionālais NVO atbalsta centrs”17 dalīborganizācijām.

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J. Vītoliņš