



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2011.gada 20.maijā

Ventspilī

Nr. 65
(protokols Nr.8; 1.§)

Par dzīvokļu iegādi pašvaldības īpašumā

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - „sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantā pašvaldībai noteikts pienākums attiecībā uz vairāku personu kategoriju nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu (maznodrošinātas personas, kuras izliktas no dzīvojamās telpas par īres un komunālo maksājumu parādiem saskaņā ar tiesas spriedumiem; maznodrošinātas politiski represētās personas; bērni-bāreņi; repatrianti; maznodrošinātas personas, kuras atbrīvojušās no brīvības atņemšanas vietām).

Ventspils pilsētas pašvaldības Palīdzības reģistrā pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanai (turpmāk tekstā - Palīdzības reģistrs) uz 2011.gada 1.aprīli reģistrētas 153 personas, no tām saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta normām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 56 personas, bet saskaņā ar Ventspils pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr.202) vispārējā kārtībā palīdzības reģistrā iekļautas 97 personas.

Namīpašumu denacionalizācijas un dzīvokļu privatizācijas procesa rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamais fonds ir būtiski samazinājies, piemēram, 1998.gadā Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā bija 12299 dzīvokļi, savukārt 2011.gada 1.aprīlī – 2 909 dzīvokļi. Līdz ar to samazinājies arī atbrīvoto dzīvokļu skaits, kas ir pašvaldības rīcībā Palīdzības reģistrā iekļauto personu nodrošināšanai ar dzīvojamām telpām, attiecīgi 1998.gadā atbrīvojās un tika izīrēti 132 dzīvokļi, bet 2010.gadā atbrīvojās un tika izīrēti 25 dzīvokļi.

Palīdzības reģistrā iekļauto personu skaits liecina par to, ka pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā aktualitāte Ventspilī būtiski nemainās un, ņemot vērā, ka ekonomiskās krīzes apstākļos būtiski pieaug maznodrošināto personu skaits, prognozējams, ka šis jautājums nezaudēs savu aktualitāti arī turpmāk.

Ņemot vērā, ka Ventspils pilsētas pašvaldība nav plānojusi tuvākajos gados veikt jaunu dzīvojamo māju būvniecību, un analizējot datus par Palīdzības reģistrā iekļauto personu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu nepieciešamo dzīvokļu platību, t.sk. no 153 personām 95 personām nepieciešams vienistabas dzīvoklis, 42 personām – divistabu dzīvokļi un 16 personām – trīsstabu dzīvokļi. Ventspils pilsētas domes administrācijas 2011.gada pamatbudžetā tika apstiprināti līdzekļi četru vienistabas dzīvokļu iegādei.

Dzīvokļu iegādes nodrošināšanai laikraksta „Ventas Balss” 2011.gada 8. un 22. februāra numuros tika ievietoti sludinājumi par dzīvokļu pirkšanu. Atsaucoties dzīvokļu pārdošanas sludinājumiem, Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļā tika saņemti 16 piedāvājumi. Ventspils pilsētas pašvaldības institūciju speciālistiem veicot piedāvāto dzīvokļu apsekošanu, izvērtējot to tehnisko stāvokli un pārdošanas cenu, tika izvēlēti četri vienistabas dzīvokļi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 14.panta otrās daļa 3.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr.202), Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2011.gada 15.aprīļa ieteikumu un Finanšu komitejas 2011.gada 13.maija lēmumu

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1.Iegādāties Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā šādus dzīvokļu īpašumus no Domes administrācijas 2011.gada pamatbudžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem:

- 1.1. vienistabas dzīvokli Nr.39 Saules ielā 106, Ventspilī, kopējā platība 37 kv.m – par Ls 8 500 (astoņi tūkstoši pieci simti lati);
- 1.2. vienistabas dzīvokli Nr.55 Celtnieku ielā 10, Ventspilī, kopējā platība 32,4 kv.m.- par Ls 5 000 (pieci tūkstoši lati);
- 1.3. vienistabas dzīvokli Nr.43 Celtnieku ielā 16, Ventspilī, kopējā platība 32,1 kv.m.- par Ls 7 000 (septiņi tūkstoši lati);
- 1.4. vienistabas dzīvokli Nr.41 P.Stradiņa ielā 17, Ventspilī, kopējā platība 29,1 kv.m.- par Ls 5 000 (pieci tūkstoši lati).

2.Domes administrācijai atļaut izlietot līdzekļus šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Ls 1 500 (viens tūkstotis pieci simti lati) apmērā, tai skaitā valsts nodevas Ls 650 (seši simti piecdesmit lati) un juridiskie pakalpojumi Ls 850 (astoņi simti piecdesmit lati), no Domes administrācijas 2011.gada pamatbudžetā dzīvokļu iegādei apstiprinātajiem līdzekļiem.

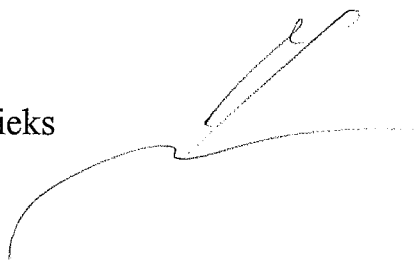
3.Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2011.gada pamatbudžetā.

4.Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.

5.Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļas vadītāju Baibu Līdaku, tajā skaitā, bet ne tikai, apspriest, piedalīties pirkuma līguma gatavošanā, samaksāt kancelejas nodevas, valsts nodevas, citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar šī darījuma noslēgšanu un pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt darbības, kas saistītas ar dzīvokļu īpašumu reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

6.Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru Aldi Ābeli parakstīt līgumus par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā un citus dokumentus saistībā ar to reģistrēšanu uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Domes izpilddirektoram. A. Ābelem
- 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 3 – Finanšu nodaļai
- 1 – Domes grāmatvedībai
- 1- public..”Ventas Balss”
- 1 – Dzīvokļu nodaļai
- 10. eks. lietā bl