



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2011.gada 20. maijā

Ventspilī,

Nr.73
(protokols Nr.8;9.§)

Par ēkas Kuldīgas ielā 132,
Ventspilī iegādi

Ventspils pilsētas domē 18.04.2011 ir saņemts un Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā ar Nr. 1-89/1288 reģistrēts ēkas Kuldīgas ielā 132, Ventspilī īpašnieka SIA „Latectus” iesniegums (turpmāk – „Iesniegums”), ar kuru ēkas īpašnieks Ventspils pilsētas pašvaldībai kā zemes gabala Kuldīgas ielā 132, Ventspilī īpašniekam piedāvājis izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties ēku Kuldīgas ielā 132, Ventspilī (kadastra nr. 27005120009, lit. nr.019) par cenu LVL 10701,- (desmit tūkstoši septiņi simti viens lats).

Nepieciešamība iegādāties nekustamo īpašumu (gan ēku, gan zemi) Kuldīgas ielā 132, Ventspilī tikusi izvērtēta 29.04.2010 Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas (turpmāk – „Komisija”) sēdē, nolūkā nodrošināt iespēju paplašināt blakus esošās pirmsskolas izglītības iestādes „Bitīte” teritoriju, lai tajā ierīkotu papildus rotaļu un aktivitātes zonas. Tā rezultātā Komisija ir nolēmusi rekomendēt Ventspils pilsētas domei iegādāties nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 132, Ventspilī, piedaloties maksātnespējīgās SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” rīkotajā izsolē.

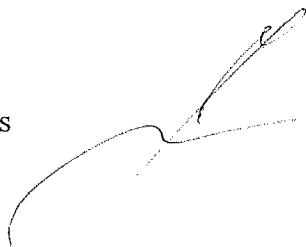
Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 132, Ventspilī izsole notika 11.11.2010. Atbilstoši 11.11.2010 divu atsevišķu izsoļu rezultātiem un Ventspils tiesas 17.01.2011 Lēmumam lietā nr. C40057111 īpašumtiesības uz zemes gabalu Kuldīgas ielā 132, Ventspilī izsoles rezultātā ieguva Ventspils pilsētas pašvaldība, taču īpašumtiesības uz ēku Kuldīgas ielā 132, Ventspilī ieguva SIA „Latectus” (reģ. nr. 40103213378).

Nolūkā sasniegt iepriekš izvirzīto mērķi, rodot iespēju paplašināt pirmsskolas izglītības iestādes „Bitīte” teritoriju, lai ierīkotu papildus rotaļu un aktivitātes zonas, kā arī lai izbeigtu faktiskās kopīpašuma attiecības starp Ventspils pilsētas pašvaldību kā zemes gabala Kuldīgas ielā 132, Ventspilī īpašnieku un SIA „Latectus” (reģ. nr. 40103213378) kā ēkas Kuldīgas ielā 132, Ventspilī īpašnieku, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu (pašvaldības pienākums rīkoties ar mantu un finanšu līdzekļiem ekonomiski pamatoti), likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta pirmās daļas 4.punktu (pašvaldības pienākums gādāt par iedzīvotāju izglītību un izglītības iestādēm, t.sk. pirmsskolas izglītības iestādēm), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), Civillikuma 1073.panta normām, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 29.04.2010 ieteikumu, Finanšu komitejas 13.05.2011 lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties uz Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Kuldīgas ielā 132, Ventspilī esošo SIA „Latectus” piederošo ēku Kuldīgas ielā 132, Ventspilī (kadastra nr. 27005120009, lit. nr.019) par cenu, kas nepārsniedz LVL 10701,00 (desmit tūkstoši septiņi simti viens lats).
2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (valdes priekšsēdētājs V.Lesiņš), tajā skaitā, bet ne tikai, apspriest, piedalīties pirkuma līguma gatavošanā un parakstīt pirkuma līgumu, samaksāt kancelejas nodevas, valsts nodevas, citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar šī darījuma noslēgšanu.
3. Noteikt, ka pēc šī Lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože) jāveic darbības, kas saistītas ar iegādātās ēkas reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei Ventspils pilsētas domes Izglītības pārvaldei (A.Slavinskis) atļaut izlietot kopumā Ls 10'986 (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši lati) no Ventspils pilsētas domes Izglītības pārvaldes 2011.gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem, t.sk., Ls 10'701 (desmit tūkstoši septiņi simti viens lats) ēkas Kuldīgas ielā 132 iegādei no Ventspils pilsētas domes Izglītības pārvaldes 2011.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā - pilsētas attīstības fondā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem un Ls 285 ēkas reģistrēšanai zemesgrāmatā no Ventspils pilsētas domes Izglītības pārvaldes 2011.gada pamatbudžetā - maksas pakalpojumos rezervētajiem līdzekļiem.
5. Kontroli par šī lēmumi izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

- Nosūtīt: 1 -Vispārējai nodaļai
1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1 - SIA „Latectus”
1- APN
1 - Kapitāla pārvaldības nodaļai
1- Domes grāmatvedībai
2 - Finanšu nodaļai
1- Juridiskai nodaļai
1 – PI Izglītības pārvalde

11. eks. lietā ga