

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2010. gada 27.aprīlī

Nr. 77
(protokols Nr.9; 14§)

*Par papildinājumiem.Ventspils pilsētas
Domes 2007.gada 19.marta lēmuma nr.113 pielikumā
„Minimālās nosacītās nomas maksas nedzīvojamām
telpām Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumos”*

Valsts ekonomiskās lejupslīdes apstākļos būtiski sarucis pieprasījums pēc nomas telpām Ventspils pilsētā. Pēc pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” datiem 2009.gada laikā 19% nomnieku atteikušies no pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” iznomātajām telpām.

Nolūkā mazināt nekustamā īpašuma nomas tirgus straujā krituma izraisītās negatīvās sekas un nodrošināt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo īpašumu ekonomisku un lietderīgu izmantošanu, nesamazinot Ventspils pilsētas pašvaldības iznomāto telpu īpatsvaru Valsts ekonomiskās izaugsmes stagnācijas apstākļos, nepieciešams papildināt Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.marta lēmumu Nr.113 „Par minimālo nosacīto nomas maksas apmēru noteikšanu Ventspils pilsētas pašvaldības nedzīvojamo telpu nomai”, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2. panta pirmo daļu, 3.panta 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punkta a. apakšpunktu, kā arī Likumības komisijas 2010.gada 10.marta, 2010.gada 21.aprīļa ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 2010.gada 07.aprīļa ieteikumu un Finanšu komitejas 2010. gada 22.aprīļa lēmumu,

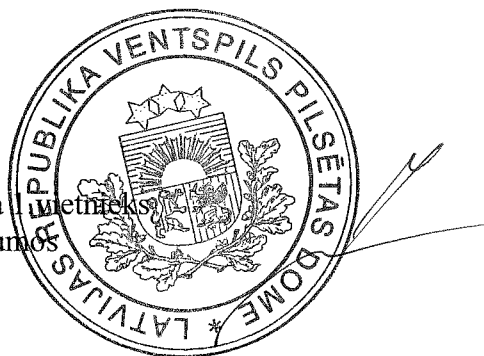
Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Papildināt ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.marta lēmumu apstiprinātā pielikuma „Minimālās nosacītās nomas maksas nedzīvojamām telpām Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumos” 4.punktu ar jaunu otro daļu sekojošā redakcijā:

„Gadījumā, ja tiek iznomāta nevis atsevišķa nomas telpa vai atsevišķas nomas telpas ēkā, bet gan nomas telpas tiek nodotas kopā ar pašu ēku, un ēkas kā inženiertehniskas būves uzturēšanas un apsaimniekošanas pienākums pilnībā vai daļēji gulstas uz nomnieku, piemērojams koeficients 0,2.”

2. Lēmumu par pašvaldības iestādes - Ventspils pilsētas domes nekustamā īpašuma nodošanu nomā pieņem Ventspils pilsētas domes Izpilddirektors.
3. Ja iznomājot telpas, tiek pielietots ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.marta lēmumu apstiprinātā pielikuma „Minimālās nosacītās nomas maksas nedzīvojamām telpām Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumos” 4.punkta otrajā daļā noteiktais koeficients, minimālās nosacītās nomas maksas apmēru nosaka Izpilddirektors, saskaņojot to ar Ventspils pilsētas domes Finanšu komiteju.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1-A.Ābelem
- 1-D.Ošeniekam
- pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām

eks lietā