



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2010.gada 27.aprīlī

Ventspilī,

Nr. 78

(protokols nr.9; 15.§)

*Par pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
un pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitāla
palielināšanu un nekustamo īpašumu maiņu*

Nekustamā īpašuma objekts Kuldīgas ielā 5, Ventspilī (Ventspils autoostas ēka) kopš 2004.gada ir ieguldīts pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā un atrodas pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un bilancē. Tā kā ilgstošu laika periodu pašvaldības SIA „Ventspils reiss” savā pamatdarbībā izmanto minēto nekustamā īpašuma objektu, kas pašvaldības SIA „Ventspils reiss” nepieciešams tai deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei, ir ekonomiski pamatoti minēto nekustamā īpašuma objektu Kuldīgas ielā 5, Ventspilī nodot tā faktiskā lietotāja rīcībā un īpašumā.

Nekustamā īpašuma objekts Tirgus ielā 7, Ventspilī kopš 2004.gada ir ieguldīts pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā un atrodas pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un bilancē. Nekustamā īpašuma objektu Tirgus ielā 7, Ventspilī nepieciešams izslēgt no pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatlīdzekļiem un nodot Ventspils pilsētas domes īpašumā un bilancē, lai Ventspils pilsētas dome varētu īstenot pašvaldības funkcijas, kas nav saistītas ar pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatdarbību un varētu šo nekustamā īpašuma objektu izmantot attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Lai sasniegtu minēto mērķi, nepasliktinot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” ekonomiskos rādītājus un nesamazinot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla apmēru, nepieciešams veikt nekustamā īpašuma objektu maiņu.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 38.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams valsts vai pašvaldību funkciju izpildes nodrošināšanai un, ņemot vērā, ka nekustamo īpašuma objektu Kuldīgas ielā 5, Ventspilī un Tirgus ielā 7, Ventspilī kopējā vērtība (bilances vērtība uz 01.04.2010)

459799,- LVL (četri simti piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi lati, 00 sant.), ir līdzvērtīga sekojošu ar pašvaldības un tās iestāžu funkciju izpildi tieši nesaistītu Ventspils pilsētas nekustamo īpašumu objektu (zemes gabals un ēkas (būves) uz tā) Kuldīgas ielā 27, Ventspilī, Andreja ielā 11, Ventspilī, un zemes gabala Andreja ielā 7/9, Ventspilī kopējai mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta SIA „Interbaltija” noteiktai vērtībai 374676,-LVL (rīis simti septiņdesmit četri tūkstoši seši simti septiņdesmit seši lati, 00 sant.) apmērā, nepastāv šķēršļu šo nekustamo īpašumu objektu maiņai.

Ņemot vērā tiesiskos apsvērumus, kas nepieļauj viena vienota nekustamā īpašuma objekta sadalīšanu pēc satura, kā arī apsvērumus, ka nekustamā īpašumi objekti – tirdzniecības nama ēka Andreja ielā 7/9 un zemes gabals Ģertrūdes ielā 22a, Ventspilī (tirdzniecības nama Andreja ielā 7/9 iekšpagalma daļa) nav nepieciešami Ventspils pilsētas domei tās autonomo funkciju realizēšanai, taču šo nekustamā īpašumu objektu ieguldīšana pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā var radīt pozitīvu ekonomisku efektu šīs kapitālsabiedrības darbībā, ir veikta pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas ieceres izvērtēšana no Komercedarbības atbalsta kontroles likuma prasību ievērošanas viedokļa. Atbilstoši 2009.gada 14.decembra Latvijas Republikas Finanšu ministrijas viedoklim (vēstule Nr.1-09/805) pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšana nav uzskatāma par komercedarbībai sniegtu atbalstu saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 6.panta pirmās daļas normu, ja iegūts pamatojums apstāklim, ka šādu palīdzību, ievērojot komerciālus principus, būtu sniedzis arī privātais ieguldītājs (t.i. privātā investora tests). Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” un Ventspils pilsētas dome 2010.gada 22.janvārī saņēma pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” auditora SIA „Potapoviča un Andersone” un SIA „AC Konsultācijas” vērtējumus (attiecīgi nr.1-10/98 un nr.1-10/141), ar kuriem pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas iecere atzīta par atbilstošu privātā investora testa nosacījumiem, līdz ar ko nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamo īpašumu objektu – tirdzniecības nama ēkas Andreja ielā 7/9, Ventspilī un zemes gabala Ģertrūdes ielā 22a, Ventspilī ieguldīšanai pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā.

Pēc nekustamo īpašumu objektu apmaiņas starp Ventspils pilsētas domi un pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Ventspils pilsētas domei nav tiesisku šķēršļu nekustamā īpašuma objekta Kuldīgas ielā 5, Ventspilī ieguldīšanai pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitālā. Ventspils pilsētas domē atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 6.panta pirmās daļas normai, saņemti Latvijas Pasažieru pārvadātāju asociācijas un pašvaldības SIA „Ventspils reiss” auditora SIA „Potapoviča un Andersone” vērtējumi (attiecīgi nr.12 un nr.1-7.2.1./831), ar kuriem pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitāla palielināšanas iecere atzīta par atbilstošu privātā investora testa nosacījumiem.

Lai nodrošinātu Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma objektu turpmāku racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.punktu, 19.punktu, 77.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31.panta pirmo daļu, 42.pantu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu un ceturto daļu, Komerclikuma 153.pantu, 154.pantu, 196.pantu, 198.pantu, kā arī ņemot vērā mantiskā ieguldījuma sertificēta vērtētāja 29.10.2009 un 01.02.2010 atzinumus par nekustamo īpašumu objektu vērtību, Likumības komisijas 03.11.2009, 10.03.2010 ieteikumus, Ekonomikas un budžeta komisijas 29.10.2009 ieteikumu, Finanšu komitejas 22.04.2010 lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :

1. Piekrist Ventspils pilsētas domei piederošo nekustamo īpašumu Ventspilī, Kuldīgas ielā 27 (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 005 0114, administratīvā ēka liters nr. 001), Andreja ielā 11 (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 005 0204, kafejnīcas, spēļu kluba ēka liters nr. 001) un zemes gabala Andreja ielā 7/9 (zemes gabala kadastra nr. 2700 005 0209) ar kopējo sertificēta vērtētāja noteikto vērtību LVL 374676,- apmaiņai pret līdzvērtīgiem pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā esošiem nekustamajiem īpašumiem Kuldīgas ielā 5 (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 005 0204, vienstāva ēka liters nr. 001) un Tīrgus ielā 7 (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 004 0202, administratīvā ēka liters nr. 001 un četras palīgēkas), Ventspilī ar vērtību LVL 459799,-.

Apmaināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpību, kas nepārsniedz 20 procentus un ir LVL 85 123, tiek segta naudā no pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” izmaksājamām 2009.gada un nākamo finanšu gadu dividendēm.

2. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), sadarbībā ar Domes Juridisko nodaļu (I.Vašuka) līdz 14.05.2010 sagatavot nekustamā īpašuma objektu maiņas līgumu.

3. Ventspils pilsētas domes grāmatvedībai (G.Aumeistare), sadarbībā ar pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma objektu maiņu, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā pilnvarots parakstīt Domes izpilddirektors A.Ābele.

4. Šī lēmuma 2.punktā minēto maiņas līgumu un ar to saistītos jebkādos dokumentus, tajā skaitā nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, Ventspils pilsētas domes vārdā pilnvarots parakstīt Domes izpilddirektors A.Ābele.

5. Palielināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jauno daļu skaitu, Ventspils pilsētas domei veicot mantisko ieguldījumu LVL 1189924,-- (viens miljons viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit četrus latu, 00 sant.) apmērā, ieguldot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā nekustamos īpašumus, ar sekojošu mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta noteikto vērtību :

5.1.ēka Andreja ielā 7/9, Ventspilī (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 005 0209, tirdzniecības nama ēka līters nr. 001) - LVL 1175024,-;

5.2. zemes gabals Ģertrūdes ielā 22a, Ventspilī (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 005 0211) - LVL 14900,-;

6. Pēc šī lēmuma 3.punktā minētā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas izslēgt no pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatlīdzekļiem nekustamos īpašumus Kuldīgas ielā 5, Ventspilī ar bilances vērtību LVL 366812,-- un Tīrgus ielā 7, Ventspilī ar bilances vērtību LVL 92987,-.

7. Pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmumu reģistrā, Ventspils pilsētas domes grāmatvedībai (G.Aumeistare), sadarbībā ar pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par nekustamā īpašuma objektu Ventspilī, Andreja ielā 7/9, Ģertrūdes ielā 22a nodošanu pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā pilnvarots parakstīt Domes izpilddirektors A.Ābele.

8. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums).

9. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālu LVL 2667812,-- (divi miljoni seši simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divpadsmit lati) apmērā, kas sadalīts 2667812 kapitāldaļās.

10. Atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam grozīt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Statūtus (turpmāk tekstā – „Statūti”) to 5. un 6.punktā skaitļus un vārdus „1477888 (viens miljons četri simti septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi lati)” aizstājot ar skaitļiem un vārdiem „2667812,- (divi miljoni seši simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divpadsmit lati)”.

11. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums).

12. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla izmaiņām, grozījumiem Statūtos.

13. Palielināt pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jauno daļu skaitu, Ventspils pilsētas domei veicot mantisko ieguldījumu LVL 500300,-- (pieci simti tūkstoši trīs simti latu, 00 sant.) apmērā, ieguldot pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitālā nekustamo īpašumu, ar sekojošu mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta noteikto vērtību :

Kuldīgas ielā 5, Ventspilī (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 004 1402, vienstāva ēka. liters nr.001) - LVL 500300,-.

14. Pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmumu reģistrā, Ventspils pilsētas domes grāmatvedībai (G.Aumeistere), sadarbībā ar pašvaldības SIA „Ventspils reiss” (A.Lieģis), sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par nekustamā īpašuma objektu Ventspilī, Kuldīgas ielā 5 nodošanu pašvaldības SIA „Ventspils reiss”, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā pilnvarots parakstīt Domes izpilddirektors A.Ābele.

15. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (3.pielikums).

16. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils reiss” pamatkapitālu LVL 1485600,-- (viens miljons četri simti astoņdesmit pieci tūkstoši seši simti latu) apmērā, kas sadalīts 1485600 kapitāldaļās.

17. Atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam grozīt pašvaldības SIA „Ventspils reiss” Statūtus (turpmāk tekstā – „Statūti”) to 5. un 6.punktā skaitļus un vārdus „985300 (deviņi simti astoņdesmi pieci tūkstoši trīs simti)” aizstājot ar skaitļiem un vārdiem „1485600 (viens miljons četri simti astoņdesmit pieci tūkstoši seši simti)”.

18. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils reiss” Statūtus jaunā redakcijā (4.pielikums).

19. Pašvaldības SIA „Ventpils reiss” (A.Lieģis) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par pašvaldības SIA „Ventpils reiss” pamatkapitāla izmaiņām, grozījumiem Sabiedrības Statūtos.

20. Uzdot Ventpils pilsētas domes kapitāla daļu turētāja pārstāvja pilnvarotai personai piedalīties pašvaldības SIA „Ventpils nekustamie īpašumi” un pašvaldības SIA „Ventpils reiss” dalībnieku sapulcē un balsot „par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu.

21. Kontroli par šī lēmuma 2.punkta, 7.punkta un 14.punkta izpildi veikt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Juridiskajai nod.
- 1- pašvaldības SIA „Ventpils nekustamie īpašumi”
- 1- A.Ābelem
- 1- pašvaldības SIA „Ventpils Reiss”
- 1- D.Ošeniekam
- 1- Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1- Domes grāmatvedībai
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- J.Vītoliņam

11.eks.lietā