



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2012.gada 13.janvārī

Ventspilī

Nº 7
(protokols Nº1 ; 7 §)

Par saistošo noteikumu №2

„Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis
atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Ventspils
pilsētā 2012.gadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 40. punktu un 41.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2012.gada 2.janvāra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2012.gada 6.janvāra sēdes lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

Apstiprināt saistošos noteikumus №2 „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Ventspils pilsētā 2012.gadā”.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Saistošos noteikumus nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai;
- 20 - pa vienam eks. saskaņā ar pievienoto sarakstu;
- 1-LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski);
- 1- publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”;
- 1- Ventspils Digitālajam centram (ievietošanai pilsētas portālā -elektroniski);
- 25 eks.lietā ik



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspili

2012.gada 13.janvārī

№2

**Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma
nodokļa objektiem Ventspils pilsētā 2012.gadā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
Pārejas noteikumu 40.punktu un 41.punktu

Izdodot šos saistošos noteikumus, Ventspils pilsētas pašvaldība izmanto pašvaldībām
likumdošanā deleģētās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā Ventspils pilsētas pašvaldības
administratīvajā teritorijā, nosakot sekojošo:

1. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja to platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves - 3 procentu apmērā no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vai zemes vienības daļas, uz kuras atrodas vidi degradējošā, sagruvusī vai cilvēku drošību apdraudošā būve, kadastrālās vērtības, ja tas konstatēts Ventspils pilsētas domes lēmumā.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kadastra objekta īpašniekam vai, ja tāda nav, — tiesiskajam valdītājam (kadastra subjektam) ir pienākums ierosināt šo noteikumu 3.punktā minēto inženierbūvju noteikšanu par nekustamā īpašuma objektu ne vēlāk kā līdz 2012.gada 1.jūnijam.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs par zemi, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi aprēķināšanā, ņemot vērā šo noteikumu 5.punktā noteikto, tiek ņemti vērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 22.punktā, 22.¹.punktā, 22.².punktā, 22.³.punktā, 23.punktā noteiktie nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma piemērošanas nosacījumi.
7. Noteikumu 2.punkts netiek piemērots gadījumā, ja saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.punktu būvei aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa ir mazāka par nodokli, kas šai būvei aprēķināts vispārējā kārtībā.

Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja
1.vietnieks infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš