



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 15.augustā

Nr.91
(protokols Nr.10;11§)

Par vidi degradējošu un cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai J.Neikena ielā 12, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā, vai nojaukšanu.

Atbilstoši ierakstam Ventspils pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000351817, ēkas (kadastra Nr. 2700 025 0516 001) J.Neikena ielā 12, Ventspilī īpašniece ir I G (turpmāk – Īpašnieks).

2014.gada 15.maijā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot ēku J.Neikena ielā 12, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 025 0516 001), konstatējusi, ka tai izlauzti logi un durvis, vietām ēkas sienā izlauzti ķieģeļi un fasādē izveidojušās plaisas, tās iekšējās ir izdemolētas, degušas un piegruzotas ar sadzīves atkritumiem. Ēkai brīvi var piekļūt un iekļūt nepiederošas personas. Ēka rada apdraudējumu sabiedriskajai drošībai, kā arī bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

BAI 2014.gada 15.maija vēstulē Nr. 5-23/69 un 2014.gada 11.marta vēstulē Nr.5-23/48, par īpašumu J.Neikena ielā 12, Ventspilī ir informējusi ēkas J.Neikena ielā 12, Ventspilī Īpašnieci par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkā un Īpašniece piecas reizes saukta pie administratīvās atbildības par ēkas neuzturēšanu (01.10.2013. - protokols Nr. 03.12.2013. - protokols Nr. , 06.01.2014. - protokols Nr. 11.03.2014. - protokols Nr. un 15.05.2014. – protokols Nr.).

Īpašniece nav izpildījusi BAI vēstulēs (Nr. 5-23/69; 15.05.2014, Nr.5-23/48; 11.03.2014) minētās prasības un nav sniegusi informāciju par ēkas savešanas kārtībā nepieciešamo darbu izpildes termiņiem, kā arī nav sakārtojusi Ēku, tādējādi tā turpina apdraudēt sabiedrisko drošību un bojāt Ventspils pilsētvides ainavu.

Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā ir ietverts princips, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļā teikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Savukārt, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 4. punktā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļu, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 4. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2013.gada 21.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2014.gada 8.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 8.augusta atzinumu

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Atzīt ēku J.Neikena ielā 12, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 025 0516 001) par Ventspils pilsētvidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai ēkai paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atcelt ēkai J.Neikena ielā 12, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzturēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vitolīņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Izpilddirektoram
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1- I . G
- 1- Juridiskai nodaļai

9.eks lietā