



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 15.augustā

Nr.92
(protokols Nr.10;12§)

Par vidi degradējošu un cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkām Sinagogas ielā 10, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu.

Atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 300001995094 izklāstītajai informācijai, ēku īpašnieks ir AS „Baltijas Izaugsmes Grupa” (reģ. Nr. 40003291179) (turpmāk – Īpašnieks).

2013.gada 5.decembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot dzīvojamo ēku (kadastra Nr. 2700 002 0202 001) un šķūni (kadastra Nr. 2700 002 0202 002) Sinagogas ielā 10, Ventspilī (turpmāk – Ēkas), konstatējusi, ka to logu aizdare nav veikta kvalitatīvi un ieturot vienotu stilu. Dzīvojamās ēkas fasādes krāsojums nolobījies un vietām karnīzē novērojami nenostiprināti ķieģeļi, kas var atdalīties. Šķūņa fasādēs novērojamas plaisas un vietām izdrupis apmetums. Šķūnim nav veikta durvju aizdare. Ēkas kopumā bojā Ventspils pilsētvides ainavu. Dzīvojamā ēka robežojas ar Sinagogas ielas ietvi, tādējādi no karnīzes atdalījušies ķieģeļi var radīt apdraudējumu sabiedriskajai drošībai.

BAI 2012.gada 26.aprīļa vēstulē Nr.5-8.2/273, 2013.gada 6.decembra vēstulē Nr. 5-7.4/435, par īpašumu Sinagogas ielā 10, Ventspilī un 2014.gada 22.maija vēstulē Nr.1-61/1663, par īpašumu Sinagogas ielā 10, Ventspilī ir informējusi ēku Sinagogas ielā 10, Ventspilī Īpašnieku par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkās, un Īpašnieks vienu reizi saukts pie administratīvās atbildības par ēku neuzturēšanu (06.12.2013. - protokols Nr. Nr.

Īpašnieks pēc 2014.gada 22.maija vēstules Nr.1-61/1663, par īpašumu Sinagogas ielā 10, Ventspilī ir izteicis vēlmi, savu iespēju robežās, veikt Ēku sakārtošanu. Uz doto mirkli no visām darbībām, kuras minētas BAI vēstulē (Nr.1-61/1663) un šī lēmuma trešajā rindkopā Īpašnieks veicis tikai izsisto logu stikla lausku demontāžu. Līdz ar ko nav novērsts apdraudējums sabiedriskajai drošībai un bojājumi Ventspils pilsētvides ainavai.

Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā ir ietverts princips, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļā teikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības. Savukārt, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 4. punktā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību

apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁴. daļu, Ventspils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014. gadā” 4. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2013.gada 21.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2014.gada 8.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 8.augusta atzinumu

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēkas Sinagogas ielā 10, Ventspils (kadastra Nr. 2700 002 0202 001 un 2700 002 0202 002) par Ventspils pilsētvidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām ēkām paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības - būvēm piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būvju kadastrālās vērtības.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atcelt ēkām Sinagogas ielā 10, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Izpilddirektoram
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1- laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1- SIA AS „Baltijas Izaugsmes Grupa” (Brīvības iela 151, Rīga, LV-1012)
- 1- Juridiskai nodaļai