



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 12. janvārī		Nr.1
Sēdes sākums:	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
iedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par SIA "Bio – Venta" būvniecības ieceri "Rapšu eļļas spiešanas ceha pārbūve Ziemeļu ielā 21F, Ventspilī".
2. Par būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa "Ventmalas mājas" jaunbūve un teritorijas labiekārtošana Ūdens ielā 6, Ventspilī" pirmo starpziņojumu.
3. Par 6. laipas uz Ventspils Zilā karoga pludmali pārbūvi.
4. Par teritorijām investīciju projekta "3.1.2.3.i. – Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība" realizācijai.
5. Par priekšlikumu atsegt ēkā Skroderu ielā 13, Ventspilī esošā manteliskursteņa iekšpusi.
6. Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo ēku Talsu ielā 24, Kuldīgas ielā 110, A. Puškina ielā 1, Balasta ielā 5, Jūras ielā 17, P.Stradiņa ielā 6, J.Poruka ielā 14, Saules ielā 2, Saules ielā 3 un Lielā ielā 15, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "Bio – Venta" būvniecības ieceri "Rapšu eļļas spiešanas ceha pārbūve Ziemeļu ielā 21F, Ventspilī".

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpildedirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmane
	SIA "Bio – Venta" valdes loceklis, ražošanas direktors	Indulis Stikāns
	SIA "VK Terminal Services" darba un vides aizsardzības daļas vadītāja	Irina Ingelande
	SIA "Bio – Venta" kvalitātes vadītāja	Kristīne Vimba
	SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" pārstāve	Anna Brokāne

Ziņo:

SIA "Bio – Venta" valdes loceklis, ražošanas direktors Indulis Stikāns

SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" (turpmāk – SIA ELLE) pārstāve Anna Brokāne

Jautājuma izklāsts:

SIA "Bio – Venta" valdes loceklis, ražošanas direktors Indulis Stikāns klātesošajiem prezentē būvniecības ieceri "Rapšu eļļas spiešanas ceha pārbūve Ziemeļu ielā 21F, Ventspilī". Prezentācijā iekļauta informācija par:

- plānotajiem investīciju apjomiem;
- paredzēto jauno darba vietu skaitu;
- plānotajām uzņēmuma jaudām, pēc iepriekš minētās būvniecības ieceres realizācijas;
- konceptuālajiem būvniecības ieceres risinājumiem.

SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" (turpmāk – SIA ELLE) pārstāve Anna Brokāne turpina prezentēt būvniecības ieceri "Rapšu eļļas spiešanas ceha pārbūve Ziemeļu ielā 21F, Ventspilī", detalizētāk izskaidrojot SIA "Bio – Venta" būvniecības ieceres ietekmi uz vidi. Tiek sniegta informācija par SIA "ELLE" 2022. gadā izstrādātajiem SIA "Bio – Venta" stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu un smaku emisijas limitu projektiem. Saskaņā ar piesārņojuma izkliedes aprēķina rezultātiem, Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktie normatīvi, realizējot būvniecības ieceri, netiek pārsniegti.

Saskaņā ar smaku izkliedes aprēķinu rezultātiem, smakas koncentrācijas prognozējamās kā nozīmīgas, bet tās nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumos Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" noteikto mērķlielumu 5 ouE/m^3 . SIA "Bio – Venta" būvniecības ieceres realizācijas gadījumā, uzņēmuma plānotās darbības rezultātā smakas koncentrācija no smakas emisijas avotiem pieaugs no 9,0% līdz 14,6 % attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi nolēmj:

- 1.1. **Pieņemt zināšanai SIA "Bio – Venta" pārstāvju sniegto ziņojumu par būvniecības ieceri "Rapšu eļļas spiešanas ceha pārbūve Ziemeļu ielā 21F, Ventspilī";**
- 1.2. **Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) izsniegt būvatļauju 1.1. punktā minētās būvniecības ieceres realizācijai.**

2. Par būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa "Ventmalas mājas" jaunbūve un teritorijas labiekārtošana Ūdens ielā 6, Ventspilī" pirmo starpziņojumu.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Pilsētas ainavu arhitekte	Katrīna Dīana Apfelbauma
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" Investīciju daļas vadītājs	Raido Blumbergs
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes loceklis	Armīns Kleinbergs
	SIA "Campaign" arhitekte	Arta Vagale

Ziņo:

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" Investīciju daļas vadītājs Raido Blumbergs
SIA "Campaign" arhitekte Arta Vagale

Jautājuma izklāsts:

Atbilstoši 29.06.2022. noslēgtā līguma starp Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" un SIA "Campaign" nosacījumiem, SIA "Campaign" arhitekte Arta Vagale Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijai sniedz pirmo starpziņojumu par būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa "Ventmalas mājas" jaunbūve un teritorijas labiekārtošana Ūdens ielā 6, Ventspilī".

Starpziņojumā ir ietverta informācija par:

- teritorijas ģenerālpilāna risinājumu;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī ēkas stāvu plānojuma risinājumiem;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī ēkas fasāžu risinājumiem.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Pieņemt zināšanai SIA "Campaign" pirmo starpziņojumu par būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa "Ventmalas mājas" jaunbūve un teritorijas labiekārtošana Ūdens ielā 6, Ventspilī".

3. Par 6. laipas uz Ventspils Zilā karoga pludmali pārbūvi.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone

Pilsētas ainavu arhitekta	Katrīna Diāna Apfelbauma
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmane
SIA "Balts un Melns" arhitekta	Ija Rudzīte

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks Edgars Puriņš
SIA "Balts un Melns" arhitekta Ija Rudzīte

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Iestāde) direktora vietnieks Edgars Puriņš, pārstāvējot Iestādi, aicina Pašvaldību izvērtēt iespēju izstrādāt 6. laipas uz Ventspils Zilā karoga pludmali pārbūves būvprojektu, ar mērķi to pieteikt kādā no Eiropas Savienības fondu 2021. – 2027. gada plānošanas perioda aktivitātēm, kurās viens no atbalsta virzieniem būs jūru, ezeru un upju pieejamības pilnveidošana. Minēto priekšlikumu Iestādes direktora vietnieks Edgars Puriņš pamato ar to, ka esošās 6. laipas, kas ir vienīgais glābšanas dienestu un apkalpojošā transporta piekļuves ceļš pludmalei, konstrukcija (koka laipa) gan morāli, gan fiziski ir novecojusi un tās uzturēšana un atjaunošana prasa arvien lielākus finansiālos ieguldījumus. Tādējādi, Iestādes skatījumā, būtu lietderīgi 6. laipu izbūvēt ar cieta segumu (betona plāksnes, bruģakmens).

SIA "Balts un Melns" arhitekta Ija Rudzīte iepazīstina klātesošos ar 6. laipas pārbūves priekšlikuma risinājumu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- esošās 6. laipas konstruktīvo risinājumu, veiktajiem 6. laipas atjaunošanas/remontdarbiem tās ekspluatācijas laikā;
- lietderību pārbūvēt 6. laipu ar cieta segumu, izmantojot betona plāksnes, ņemot vērā jūras krasta erozijas un akumulācijas procesu ietekmi, kā arī līdzšinējo pieredzi ar labiekārtojuma elementiem pludmales zonā, īpaši pie kāpām;
- to, ka Iestādes ierosinājums un piedāvātais 6. laipas pārbūves priekšlikums vērtējams, ņemot vērā dabiskos procesus, kādos notiek smilšu pārpūšanās un smilšu uzkrāšanās pie šķēršļiem Ventspils Zilā karoga pludmalē;
- to, ka, ņemot vērā apstākli, ka 6. laipas pārbūves priekšlikumā paredzēts ievērojams daudzums šķēršļu, tad piedāvāto atpūtas elementu un terašu atrakšana no smiltīm prasītu ievērojamus finansiālos līdzekļus, turklāt lielu daļu no atrakšanas darbiem nāktos veikt manuāli;
- to, vai Ventspils Zilā karoga pludmalē ainaviski iekļautos masīva, no betona plātnēm vai bruģakmens segumā izbūvēta laipa, kas papildināta ar atpūtas elementiem un liela apjoma terasi;
- par laipas, kas veidota, izmantojot betona plātnes un laipas, kas veidota izmantojot kokmateriālus, izbūves un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājumu;
- to, ka, ņemot vērā apstākli, ka Ventspils pludmalē visas laipas ir izbūvētas, izmantojot kokmateriālu, būtu lietderīgi esošo 6. laipu atjaunot vai pārbūvēt, izmantojot kvalitatīva kokmateriāla elementus.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" priekšlikumu par nepieciešamību plānot 6. laipas uz Ventspils Zilā karoga pludmali atjaunošanu vai izbūvi no jauna, ieceres realizācijai piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu;

3.2. Nolūkā nodrošināt 3.1. punktā ieteiktā realizāciju, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks), uzsākot darbu pie nepieciešamās būvniecības dokumentācijas izstrādes, ņemt vērā sekojošo:

- 3.2.1. tā kā būvniecība tiek plānota Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, paredzētai darbībai ir veicams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums;**
- 3.2.2. nolūkā prognozēt jūras krasta erozijas un akumulācijas procesu ietekmi uz plānoto darbību un rast būvprojekta optimālāko risinājumu, būvniecības dokumentācijas izstrādes procesam piesaistāms dr.geol. J. Lapinskis, kurš ir veicis jūras krasta erozijas un akumulācijas procesu novērtējumu Ventspils valstspilsētas administratīvajās robežās;**
- 3.2.3. 6. laipas atjaunošana vai izbūve no jauna realizējama, pamatā izmantojot kvalitatīvus kokmateriālus ar tādiem parametriem, lai pa laipu bez īpašiem ierobežojumiem var pārvietoties glābšanas dienestu un apkalpojošais transports;**
- 3.2.4. sēdes laikā prezentētais 6. lapas pārbūves priekšlikums ir būtiski vienkāršojams, ņemot vērā Ventspils Zilā karoga pludmalē noritošos dabiskos procesus;**
- 3.2.5. 6. laipas atjaunošanas vai izbūves no jauna ietvaros no Kāpu promenādes līdz pludmalei paredzamas rezerves caurules elektrokabeļu izbūvei.**

4. Par teritorijām investīciju projekta “3.1.2.3.i. Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība” realizācijai.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” vadītāja	Una Lapskalna
	Sociālās aprūpes nama “Selga” direktore	Gundega Mekša
	Attīstības pārvaldes vadītājas p.i.	Baiba Gintere
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma izklāsts:

Ņemot vērā apstākli, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izvērtē iespēju piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīciju programmā “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām”, kuras ietvaros Pašvaldībai ir iespēja saņemt finansējumu ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo aprūpes namu pensijas vecuma personām būvniecībai, kā arī to, ka joprojām nav panākta principiāla vienošanās par iespējamo šīs ieceres realizācijas vietu, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes

administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) piedāvā izvērtēt eventuāli iespējamās šīs ieceres realizācijas vietas, pašlaik rēķinoties ar Labklājības ministrijas pasūtīto tipveida projekta risinājumu, kurš būtu pārstrādājams, un ar izslēgšanas metodi pieņemt lēmumu, kura no tām būtu vispiemērotākā šādas ieceres realizācijai.

1. Pērkoņu iela 23, Ventspils (zemes gabala daļa)

Informācija par zemes gabalu Pērkoņu ielā 23, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 019 0356;
- zemes gabala kopējā platība ir 28412 m²;
- zemes gabala daļa 225 m² platībā ir iznomāta VAS “Latvijas gaisa satiksme”;
- īpašuma piederība - Pašvaldības īpašums;
- atbilstoši Valsts zems dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datu bāzei, zemes gabals ir apbūvēts, būves – aviācijas UĪV (ultraīso viļņu) sakaru tornis un sakaru iekārtu kontainers ir VAS “Latvijas gaisa satiksme” īpašums.

2. Zemes gabals Pērkoņu ielā 6, Ventspils

Informācija par zemes gabalu Pērkoņu ielā 6, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 019 0104;
- zemes gabala kopējā platība ir 63437 m²;
- īpašuma piederība - Pašvaldības īpašums;
- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals nav apbūvēts, bet, saskaņā ar APN rīcībā pieejamiem ortofoto materiāliem, uz tā atrodas patvaļīgi ierīkoti mazdārziņi un dārza apbūve (dārza šķūniši, siltumnīcas u.c.).

3. Teritorija kurā ietilpst zemes gabali Kuldīgas ielā 104A un Kuldīgas ielā 106, Ventspilī

3.1. Informācija par zemes gabalu Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 012 0431;
- zemes gabala platība: 1166 m²;
- īpašuma piederība – Pašvaldība 29.12.2022. ir lēmusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals apbūvēts, īpašuma sastāvā ietilpst dzīvojamā māja un divas palīgēkas, kuras dabā faktiski neeksistē.

3.2. Informāciju par zemes gabalu Kuldīgas ielā 106, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 012 0432;
- zemes gabala kopējā platība ir 5054 m²;
- īpašuma piederība - Pašvaldības īpašums;
- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals ir apbūvēts, īpašuma sastāvā ietilpst galdnieku darbnīca, noliktava, caurlaides ēka un šķūnis.
- Teritorijas kopējā platība 6220 m².

Uz zemes gabala, ja tiek izmantots Labklājības ministrijas tipveida projekts, var izvietot divas ēkas, kurās var izmitināt 24 seniorus.

4. Zemes gabals Celtnieku ielā 26, Ventspils

Informācija par zemes gabalu Celtnieku ielā 26, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 026 0346;
- zemes gabala kopējā platība ir 20022 m²;
- īpašuma piederība - Pašvaldības īpašums;
- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals nav apbūvēts.

5. Zemes gabals Kuldīgas ielā 193, Ventspilī

Informācija par zemes gabalu Kuldīgas ielā 193, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 014 1901;
- zemes gabala kopējā platība ir 30067 m²;
- īpašuma piederība – Juridiskas personas īpašums;

- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals nav apbūvēts, bet, saskaņā ar APN rīcībā pieejamiem ortofoto materiāliem, uz tā atrodas patvaļīgi ierīkoti mazdārziņi un dārza apbūve (dārza šķūniši, siltumnīcas u.c.);
- zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. – 157607 EUR (~5,24 EUR/m2).

6. Zemes gabala Latgales ielā 12, Ventspilī daļa

Informācija par zemes gabalu Latgales ielā 12, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 008 0511;
- zemes gabala kopējā platība ir 33084 m²;
- projekta realizācijai plānotā platība 11486 m²;
- īpašuma piederība – fiziskas personas īpašums;
- atbilstoši NĪVKIS datu bāzei, zemes gabals nav apbūvēts;
- zemes gabala daļas kadastrālā vērtība ~ 59612 EUR (~5,19 EUR/m²);
- zemes gabala sadalei izstrādājams zemes ierīcības projekts;
- zemes gabalu šķērso sadzīves kanalizācijas kolektors.

Uz zemes gabala daļas, ja tiek izmantots Labklājības ministrijas tipveida projekts, var izvietot divas ēkas, kurās var izmitināt 24 seniorus.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN piedāvātajām novietnēm ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo aprūpes namu pensijas vecuma personām būvniecībai;
- to, ka pirms galīgā lēmuma pieņemšanas par ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo aprūpes namu pensijas vecuma personām būvniecību, būtu nepieciešams apzināt potenciālo šādu namu klientu loku;
- to, ka ģimeniskai videi pietuvinātus sociālos aprūpes namus pensijas vecuma personām var paredzēt un uzbūvēt arī kā divu stāvu ēkas, kurās paredzēti atbilstoši vides pieejamības risinājumi;
- to, ka ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo aprūpes namu pensijas vecuma personām būvniecība var tik realizēta arī vairākos zemes gabalos;
- to, ka Labklājības ministrijas tipveida projekts, to risinājumu dēļ, būtiski apgrūtina investīciju projekta “3.1.2.3.i. Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība” realizāciju;
- to, ka gadījumā, ja netiks izmantots Labklājības ministrijas tipveida projekts, ir izvērtējama iespēja ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo aprūpes namu pensijas vecuma personām izveidot kādā no ēkām Vecpilsētā.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ieteikt investīciju projekta “3.1.2.3.i. – Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība” realizācijai no pašlaik piedāvātajiem zemes gabaliem rezervēt sekojošus Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošus zemes gabalus:

4.1.1. zemes gabalus Kuldīgas ielā 104A un Kuldīgas ielā 106, Ventspilī, kuri, pirms minētās ieceres realizācijas uzsākšanas, ir apvienojami;

4.1.2. zemes gabalu Celtnieku ielā 26, Ventspilī.

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Sociālais dienests” (U. Lapskalna) izvērtēt iespējas un lietderību 4.1. punktā minēto objektu realizēt arī kādā citā zemes gabalā pilsētā.

5. Par priekšlikumu atsegt ēkā Skroderu ielā 13, Ventspilī esošā manteliskurstēna iekšpusi.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane

	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Sociālais dienests" vadītāja	Una Lapskalna
	Sociālās aprūpes nama "Selga" direktore	Gundega Mekša
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš

Ziņo:

Pašvaldības iestādes "Ventspils Sociālais dienests" vadītāja Una Lapskalna

Jautājuma izklāsts:

Ēku Skroderu ielā 13 un 13A, Ventspilī spēru svētku ietvaros tika rosināts izskatīt iespēju atsegt ēkā Skroderu ielā 13, Ventspilī esošā manteļskursteņa iekšpusi skatam no pirmā stāva. Šāda iecere tika apsvērtā jau objekta "Bērnu sociālās aprūpes centrs Skroderu ielā 13 un 13A, Ventspilī" būvprojekta izstrādes gaitā, taču projekta budžeta ierobežoto iespēju dēļ no pasūtītāja un būvprojekta izstrādātāja puses tika noraidīta. Atkārtoti vērtējot šo jautājumu, Pašvaldības iestādes "Ventspils Sociālais dienests" skatījumā, iecere atsegt manteļskursteņa iekšpusi skatam no ēkas Skroderu ielā 13, Ventspilī pirmā stāva virtuves telpas ir atbalstāma, ja tiek rasta iespēja šī mērķa realizācijai piešķirt papildus finansējumu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 5.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu atsegt manteļskursteņa iekšpusi skatam no ēkas Skroderu ielā 13, Ventspilī pirmā stāva virtuves telpas;**
- 5.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Sociālais dienests" (U. Lapskalna) jautājumu par 5.1. punktā minētās ieceres realizācijai nepieciešamo finansējumu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā;**
- 5.3. Gadījumā, ja ieceres realizācijas nodrošināšanai nepieciešamais finansējums tiek piešķirts, aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu būvprojektā "Bērnu sociālās aprūpes centrs Skroderu ielā 13 un 13A, Ventspilī".**

6. Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) piedāvā izvērtēt iespēju nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Mētru ielā 17, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 009 0084) 2492m² platībā ar kadastrālo vērtību 21 299,00 EUR uz 01.01.2023.

Zemes gabals Mētru ielā 17, Ventspilī atrodas teritorijā, kurai balstoties uz Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 ir spēkā esošs Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojums, un balstoties uz Ventspils pilsētas domes 18.02.2008. lēmumu Nr.41 ir spēkā esošs Ventspils pilsētas teritorijas starp Baltijas jūru – pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 56 robežu – parka ielas turpinājumu detālpārveidojums. Saskaņā ar iepriekš minētajiem Ventspils pilsētas teritorijas attīstības pārveidošanas dokumentiem, zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) ir noteikts kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Nemot vērā iepriekš minēto, zemes gabals Mētru ielā 17, Ventspilī Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai.

Zemes gabalu Mētru ielā 17, Ventspilī plānots atsavināt, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajam, pārdodot to izsolē ar augšsūpejošu soli un solīšanu sākot no zemes gabala nosacītās cenas.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

6.1. Nemot vērā apstākli, ka zemes gabals Mētru ielā 17, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 6.1. punktā ieteiktā izpildi.

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo ēku Talsu ielā 24, Kuldīgas ielā 110, A. Puškina ielā 1, Balasta ielā 5, Jūras ielā 17, P. Stradiņa ielā 6, J. Poruka ielā 14, Saules ielā 2, Saules ielā 3 un Lielā ielā 15, Ventspilī energopārveidošanai.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpildedirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms

Ziņo:

Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms

Jautājuma izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Talsu ielā 24, Kuldīgas ielā 110, A. Puškina ielā 1, Balasta ielā 5, Jūras ielā 17, P. Stradiņa ielā 6, J. Poruka ielā 14, Saules ielā 2, Saules ielā 3 un Lielā ielā 15, Ventspilī (turpmāk – Ēkas) pārvaldnieka – Pašvaldības SIA

“Ventspils nekustamie īpašumi” projekta iesniegumi līdzfinansējuma piešķiršanai Ēku energoaudita veikšanai (turpmāk – Projekta iesniegumi).

Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi Projekta iesniegumu pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoauditus veiks SIA “Kaviguda”, energoauditors Kārlis Bergmanis, sertifikāts Nr. EA2-0006, izdots 28.08.2014.;
- saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju par PVN nodokļa maksātājiem, SIA “Kaviguda” ir PVN maksātājs;
- Ēku energoaudita veikšanas atbalstāmo izmaksu kopsumma ir EUR 6400,00 (bez PVN) apmērā, savukārt, katrai daudzdzīvokļu ēkai atsevišķi atbalstāmās izmaksas (bez PVN) ir sekojošas:
 - ✓ ēkai Talsu ielā 24, Ventspilī EUR 950,00;
 - ✓ ēkai Kuldīgas ielā 110, Ventspilī EUR 800,00;
 - ✓ ēkai Puškina ielā 1, Ventspilī EUR 450,00;
 - ✓ ēkai Balasta ielā 5, Ventspilī EUR 450,00;
 - ✓ ēkai Jūras ielā 17, Ventspilī EUR 750,00;
 - ✓ ēkai P. Stradiņa ielā 6, Ventspilī EUR 550,00;
 - ✓ ēkai J. Poruka ielā 14, Ventspilī EUR 800,00;
 - ✓ ēkai Saules ielā 2, Ventspilī EUR 550,00;
 - ✓ ēkai Saules ielā 3, Ventspilī EUR 450,00;
 - ✓ ēkai Lielā ielā 15, Ventspilī EUR 650,00.
- Projekta iesniegumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr.8 9.1. apakšpunktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% apmērā no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 356,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības līdzfinansējums Ēku energoaudita veikšanai ir sekojošs (bez PVN):

- ✓ ēkai Talsu ielā 24, Ventspilī EUR 356,00;
- ✓ ēkai Kuldīgas ielā 110, Ventspilī EUR 356,00;
- ✓ ēkai Puškina ielā 1, Ventspilī EUR 225,00;
- ✓ ēkai Balasta ielā 5, Ventspilī EUR 225,00;
- ✓ ēkai Jūras ielā 17, Ventspilī EUR 356,00;
- ✓ ēkai P. Stradiņa ielā 6, Ventspilī EUR 275,00;
- ✓ ēkai J. Poruka ielā 14, Ventspilī EUR 356,00;
- ✓ ēkai Saules ielā 2, Ventspilī EUR 275,00;
- ✓ ēkai Saules ielā 3, Ventspilī EUR 225,00;
- ✓ ēkai Lielā ielā 15, Ventspilī EUR 325,00.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

7.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoaudita veikšanai (bez PVN) sekojoši:

- 7.1.1. ēkai Talsu ielā 24, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;**
- 7.1.2. ēkai Kuldīgas ielā 110, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;**
- 7.1.3. ēkai Puškina ielā 1, Ventspilī EUR 225,00 apmērā;**
- 7.1.4. ēkai Balasta ielā 5, Ventspilī EUR 225,00 apmērā;**
- 7.1.5. ēkai Jūras ielā 17, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;**
- 7.1.6. ēkai P. Stradiņa ielā 6, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;**
- 7.1.7. ēkai J. Poruka ielā 14, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;**

7.1.8. ēkai Saules ielā 2, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;

7.1.9. ēkai Saules ielā 3, Ventspilī EUR 225,00 apmērā;

7.1.10. ēkai Lielā ielā 15, Ventspilī EUR 325,00 apmērā.

7.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 7.1. punkta apakšpunktos minēto līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Sēdi beidz 12:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova