



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 27. jūlijā

Nr.110
(protokols Nr.13;7§)

Par Ventspils pilsētas teritorijas
plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem
apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18
„Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma
(2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa
un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu

Ar Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnija lēmumu Nr. 85 (prot. Nr. 11; 11§)
„Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem galīgās
redakcijas apstiprināšanu”, tika apstiprināta Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. –
2018.) ar grozījumiem galīgā redakcija.

Pamatojoties uz apstākli, ka Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar
grozījumiem 1. redakcijas materiālā, pēc saņemto fizisko un juridisko personu iesniegumu un
institūciju sniegto atzinumu apkopošanas un izvērtēšanas, veiktie labojumi un precizējumi
bija tādi, ar kuriem, Ventspils pilsētas domes skatījumā, bija lietderīgi iepazīstināt
iedzīvotājus un institūcijas, kas sniegušas atzinumus par Ventspils pilsētas teritorijas
plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem 1.redakciju, laika posmā no 2012. gada 18. jūnija
līdz 2012. gada 9. jūlijam iedzīvotājiem un institūcijām tika nodrošināta iespēja iepazīties ar
apstiprināto Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgo
redakciju un paust viedokli par to. Šajā laika posmā no fiziskām un juridiskām personām
neviena atsauksme un/vai iebilde netika saņemta, savukārt, viedokli, kurš ir izvērtēts, par
apstiprināto Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgo
redakciju, ir paudušas septiņas institūcijas, saskaņā ar 1.pielikumu uz 11 lapām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas
noteikumu 8.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās
pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.
panta otrās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas pirmo punktu, Ventspils pilsētas domes
2012. gada 8. jūnija lēmumu Nr. 85 „Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. –
2018.) ar grozījumiem galīgās redakcijas apstiprināšanu”, kā arī ņemot vērā 2012. gada
20. jūlija Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Apstiprināt Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.–2018.) ar grozījumiem, kas
sastāv no Paskaidrojuma raksta (1. sējums), Grafiskās daļas (2. sējums), Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem (3. sējums), Vides pārskata (4. sējums),
Pārskata par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi (5. sējums), saskaņā ar 2.
pielikumu.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr. 18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. –
2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi”.
3. Atzīt par spēku zaudējušu ar 2006. gada 29. decembra Ventspils pilsētas domes
lēmumu Nr. 461 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.–2018.)

apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” apstiprināto Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.–2018.) un tā sastāvā esošos saistošos noteikumus Nr. 10, no šā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” brīža.

4. Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.–2018.) ar grozījumiem darbības laikā veikt tā realizācijas novērtējumu, un atbilstoši tam, izstrādāt monitoringa ziņojumu.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A. Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Vispārējai nodaļai

1-A.Ābelem

1-APN

1-APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam

1-publicēšanai laikrakstā „Vēstnesis” (nodot APN)

1-publicēšanai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (nodot APN)

1-publicēšanai Ventspils interneta portālā (nodot APN)

1-LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (nodot APN)

1-Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai (nodot APN)

1-Ventspils reģionālās vides pārvaldei (nodot APN)

1-Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai (nodot APN)

1-Ventspils brīvostas pārvaldei

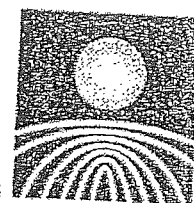
13 eks. lietā ks

Institūciju sniegtie viedokļi par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) ar grozījumiem gala redakciju, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. lēmumu Nr.85 (protokols Nr.11; 11§).

08.06.2012. lēmums Nr.85 (protokols Nr.11; 11 §) „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem galīgās redakcijas apstiprināšanu”			
Publicācijas			
08.06.2012. www.ventspils.lv	12.06.2012. elektroniski nosūtīts VARAM	19.06.2012. publicēts laikrakstā „Ventas Balss”	
Aicinājums paust viedokli par Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) ar grozījumiem gala redakciju (turpmāk – Dokuments) institūcijām, atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45.1.punktam, elektroniski nosūtīts 15.06.2012., tajā lūdzot paust viedokli par Dokumentu līdz 09.07.2012.			
N.p.k.	Institūcijas nosaukums	Viedoklis Domē saņemts	Viedoklis. Komentāri
1.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	29.06.2012.	Komentāru nav.
2.	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa	06.07.2012.	Konstatētās tehniskās nianse izvērtētas un novērstas.
3.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	12.07.2012.	Komentāru nav.
4.	As „Latvijas valsts meži”	29.06.2012.	Komentāru nav.
5.	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde	12.07.2012.	Viedoklis izvērtēts, kontekstā ar Pārvaldes sniegto atzinumu par Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem 1.redakciju. Punktos (1), (3), (4) norādītais ņemts vērā, veicot ierosinātos precizējumus Dokumentā. Punktos (2), (5), (6) paustais viedoklis izvērtēts, precizējumus Dokumentā neveicot. Par (2) punktu – viedoklis: ar Domi ir jāskatās, par (5) punktu – 14.zona ir Ventspils brīvostas teritorija un tas nav aktuāli, savukārt 15.zonā norādītais jau ir ņemts vērā izstrādājot šai teritorijai Detālplānojumu; par (6) punktu – zemes gabala ar kadastra Nr.27000300216 dienvidu daļa ne spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, ne tā grozījumos netiek paredzēta savrupmāju apbūvei. Komentārs ņemts vērā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizējot spēkā esošā normatīva nosaukumu.
6.	Satiksmes ministrija	12.07.2012.	
7.	Ventspils reģionālā vides pārvalde	13.07.2012.	Izteiktajā viedoklī rekomendēts Dokumentā iekļaut informāciju par Baltijas jūras, Ventas upes un Būšnieku ezera ūdeņu kvalitāti un risinājumus ietekmes uz vidi mazināšanai uz šīm teritorijām. Tā kā atzinumā par Dokumenta 1.redakciju Pārvalde šādu prasību nav izvirzījusi, to pieņemt ziņāšanai, un izvērtēt atkārtoti „atverot” Dokumentu.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

M.Bože



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

2012. gada 28. jūnijā
Nr. 4-3/835
Uz: 13.06.2012. Nr.1-46/450

Rīgā

Ventspils pilsētas domes
izpilddirektoram
A. Ābelem
Jūras iela 36, Ventspils, LV - 3601

Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju

VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk Centrs) apstiprina, ka informācija, ko Centrs 2011. gada 18. aprīlī vēstulē Nr. 4-3/570 sniedza Ventspils pilsētas domei par Centra īpašumā esošajiem objektiem Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā un to aizsargjoslām, pilnībā iestrādāta Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma galīgajā redakcijā, komentāru nav.

Valdes priekšsēdētājs

A. Leitass

Inese Jakubovska
LVGMC
prokuriste

I. Bernāns
67032640



VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432

11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050

Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

Rīgā

06.07.2012. Nr.10-07/150573

Uz 13.06.2012. Nr. 1-46/450

Ventspils novada domei
dome@ventspils.lv

ATZINUMS (reģ. Nr.T_10748) Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma ar grozījumiem galīgajai redakcijai

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests), izskatot 2012.gada 15.jūnijā saņemto Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. -2008.) ar grozījumiem galīgo redakciju, informē, ka izstrādātais plānojums **neatbilst** Dienesta nosacījumu 5. un 5.1. punktam:

- grafiskajā daļā tauvas josla gar Ventas upi nav attēlota kā noslēgts daudzstūris;
- vektordatu faila *12_A-joslas.dwg* datu līmeņos, kuru nosaukumā ir apgrūtinājumu klasifikācijas kods 120505, 120901, 120903 kopā ar aizsargjoslām attēloti arī citi grafiskie elementi, nevis katrs aizsargjoslas veids izvietots savā unikālajā līmenī;
- datu līmenī *160301_VAizsObj_aj* aizsargjosla nav attēlota.

Norādām, ka dienesta uzdevumos neietilpst noteikto aizsargjoslu lielumu (platības) un aizsargjoslu (nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma) kodu atbilstības pārbaude.

Papildus informējam, ka 2011.gada 1.decembrī stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk – TAPL). Atbilstoši TAPL 33.pantam un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumam, apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas attīstības plānošanas dokumentos attēlo saskaņā ar 2011.gada 4.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” 2.pielikumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, apstiprinātu vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma eksemplāru kā iesietu dokumentu, pievienojot pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī teritorijas plānojuma grafiskos materiālus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas (vektordatu formā LKS-92 koordinātu sistēmā) uz elektroniskā datu nesēja, pašvaldība iesniedz atbilstošajā Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.

Kadastra un reģistru departamenta
Apgrūtināto teritoriju un topogrāfiskās uzmērīšanas
datu daļas vadītāja p. i.

Viesturs Aigars



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

09.07.2012. Nr.6-11/1489
uz 13.06.2012. Nr.1-46/450
(reģistrēts VKPAI 15.06.2012. Nr.3199)

Ventspils pilsētas dome
Jūras iela 36, Ventspils
LV-3601

Atzinums par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma
ar grozījumiem galīgo redakciju

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir izvērtējusi Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma ar grozījumiem galīgo redakciju. Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr.1148 – “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3. punktam, Inspekcija sniedz atzinumu par teritorijas plānojuma galīgās redakcijas materiālu.

Tā kā Inspekcija savā vēstulē (10.06.2011. Nr.1247) jau sniegusi pozitīvu novērtējumu apskatāmā teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijai un jaunu izmaiņu plānojuma galīgajā redakcijā nav, Inspekcijai nav iebildumu pret Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma ar grozījumiem galīgo redakciju.

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Mačiņa

Bākulē 67229272

SAŅEMTS	
Domes Vēstniecības nodaļā	
Datums	11.07.2012.
Reģistrs	1-46/450

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"
ZIEMEĻKURZEMES MEŽSAIMNIECĪBA

Vien. Reģ. Nr.40003466281

Upes 4, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270, tālr. 63237824, fakss 63237825

Dundagā

2012. gada 25. jūnijā Nr. 4.1-1.1.00el-224-12-4

Ventspils pilsētas domei
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
Jūras iela 36, Ventspils
LV - 3601

Par atzinumu Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma
(2006.-2018.) grozījumu galīgo redakciju

AS „Latvijas valsts meži” Ziemeļkurzemes mežsaimniecība ir izskatījusi
Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) grozījumu galīgo redakciju un
konstatējusi, ka plānojums atbilst LVM izsniegtajiem nosacījumiem.

Mežsaimniecības izpilddirektors



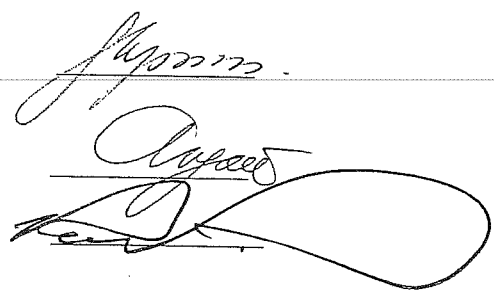
Aldis Felts

SASKAŅOTS:

Ziemeļkurzemes mežsaimniecības
Mežsaimnieciskās plānošanas reģiona vadītāja Sarmīte Upnere

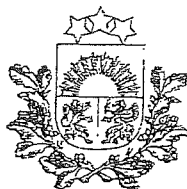
Ziemeļkurzemes mežsaimniecības
Vides plānošanas speciāliste Aija Ārgale

LVM NI Nekustamo īpašumu speciālists Raivis Rancāns



S.Upnere
26666729

SAŅEMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS	
NODAĻA	
Datums	29.06.2012.
Indekss	9-11/2594



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA
DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

06.07.2012. Nr. 4.8/72/2012-N
Uz 13.06.2012. Nr. 1-46/450

Ventspils pilsētas domei
Jūras ielā 36, Ventspilī, LV-3601

**Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma
(2006. -2018.) grozījumu galīgo redakciju**

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā lūgts iepazīties ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgo redakciju. Iepazināties ar iesniegtajiem dokumentiem un saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45.punktu sniedzam sekojošu atsauksmi par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju.

Iepazīstoties ar dokumentiem, secinājām, ka ir ņemti vērā Pārvaldes 05.05.2011. atzinumā Nr. D 3.15/46 izteiktie priekšlikumi un precizējumi. Vēršam Jūsu uzmanību uz konstatētajām neprecizitātēm:

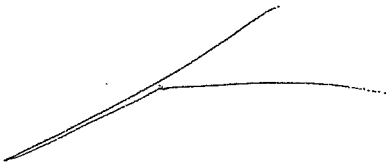
- (1) 14. kartē „Zemju transformācija” plānotās meža zemes un 11.kartē „Ventspils pilsētas zaļās struktūras” mežu teritorijas nesakrīt. Lūdzam novērst savstarpējās neatbilstības, attēlojot mežu teritorijas saskaņā ar teritorijas plānoto izmantošanu.
- (2) Apbūves noteikumu (turpmāk - APN) 4.31.2.sadaļas 10.daļā lūdzam svītrot tekstu „kuri saskaņojami ar Domi”, jo valsts izveidoto īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – ĪADT) individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 17.panta otro daļu izdod Ministru kabinets.
- (3) Plānotās izmantošanas kartē lūdzam precizēt tekstu kartes legendā no „Baltijas jūras aizsardzības zonā” un „Baltijas jūras aizsargjoslā”.
- (4) Lūdzam precizēt ĪADT attēlojumu un apzīmējumu Plānotās izmantošanas kartē un plānotās izmantošanas aprakstos APN, jo:

SAŅEMTS	
Domei Vispārējā nodaļā	
Datums	12.07.2012.
Nr.	1-46/450

- 1) Kartes leģendā attēlotais ĪADT apzīmējums neatbilst kartē attēlotajam ĪADT (iesvītrojuma veids),
 - 2) Dampelu atseguma teritorijā noteikta plānotā izmantošana PA, kas nav paskaidrota kartes leģendā, bet savukārt ir iekļauta APN 7.zonas 5.7.tabulā kā „īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”,
 - 3) APN 15.zonas 5.15.tabulā ir iekļauta plānotā izmantošana PA (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas), lai gan plānotās izmantošanas kartē šāda izmantošana 15.zonas teritorijā nav noteikta,
 - 4) APN 3.nodaļā nav minēta plānotā izmantošana „īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”, bet ĪADT iekļautas izmantošanas aprobežojumos 3.3.tabulā, turklāt divas reizes ar nedaudz atšķirīgu grafisko attēlojumu.
- (5) 14. un 15.zonā pie izņēmumiem un papildu informācijas iesakām minēt, ka šeit atrodas īpaši aizsargājamie biotopi „mežainas jūrmalas kāpas” un „ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas”, kā arī Vides pārskata 4.2.sadaļā aprakstītie īpaši aizsargājamie biotopi. Lūdzam iekļaut nosacījumu, ka pirms iepriekš neapbūvētu teritoriju apbūves veicama to bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamu biotopu un sugu klātesamību un izvietojumu, kā arī apbūves plānojumā ievērojamas eksperta rekomendācijas īpaši aizsargājamu biotopu un sugu aizsardzībai.
- (6) Joprojām lūdzam nepaplašināt savrupmāju apbūves teritorijas Staldzenē pašā jūras krastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000300216 dienvidu daļā, vietā, kur sastopams īpaši aizsargājamais biotops „mežainas jūrmalas kāpas”, kā arī izvērtēt šīs plānotās izmantošanas izmaiņas Vides pārskatā. Lai gan Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi 342.lpp. teikts, ka meža zemes transformācija šeit nav paredzēta, tomēr iepriekš minētā teritorija, kas spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta kā meža teritorija, šajos grozījumos ir plānota kā savrupmāju teritorija.

Pārvalde sniedz atsauksmi, ka Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgā redakcija kopumā atbilst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem un aizsardzības prasībām, bet ieteicams pilnveidot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzības nosacījumus un ĪADT attēlojumu un izmantošanas nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu risinājumos.

Ar cieņu,
Dabas datu un plānojumu departamenta
direktora vietniece



K. Vilciņa



Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Vēntspils pilsētas domei

Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma
(2006. – 2018.) ar grozījumiem galīgo redakciju

Satiksmes ministrija ir iepazinusies ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem galīgo redakciju (turpmāk – teritorijas plānojums).

Izskatot teritorijas plānojumu tika konstatēts, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - apbūves noteikumi) 4.30.2.9. apakšpunktā minētie Ministru kabineta 2002. gada 10. septembra noteikumi Nr. 412 „Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku” ir zaudējuši spēku un tie ir aizstāti ar Ministru kabineta 2012. gada 5. jūnija noteikumiem Nr. 385 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap kuģošanas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem” un Ministru kabineta 2012. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 415 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem”. Līdz ar to ir nepieciešams precizēt apbūves noteikumu 4.30.2.9. apakšpunktā norādīto informāciju.

Atkārtoti lūdzam pēc plānojuma apstiprināšanas tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātos).

Valsts sekretārs

A. Matīss

Dolge 67028030
daiga.dolge@sam.gov.lv

48



IZDRUKA

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dāru ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 63623375; Tālrunis 63625332; 63626903;
e-pasts ventspils.vrvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 12.07.2012. Mūsu reģ. Nr. 9.5.-33/15

Uz Jūsu reģ. Nr.1-46/450

Ventspils pilsētas dome
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļa
Jūras iela 36,
Ventspils, LV-3601

Atzinums

Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgo redakciju

Plānošanas dokumenta izstrādātājs: Ventspils pilsētas dome.

Plānošanas dokuments: Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgā redakcija.

Plānošanas teritorija: Ventspils pilsētas teritorija.

Izvērtētā dokumentācija: Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kartogrāfiskais materiāls, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats (tālāk tekstā Vides pārskats), pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Ventspils RVP 2011. gada 5. maijā sagatavoja atzinumu Nr.9.5.-33/18 par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu 1. redakciju un secināja, ka kopumā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcija izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām. Vienlaicīgi Ventspils RVP atzinumā rekomendēja veikt labojumus un papildinājumus.

Izvērtējot iesniegto Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju, ir secināms, ka Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu 1. redakcijā ir veiktas izmaiņas:

1. No Paskaidrojuma raksta 3.6.apakšpunkta *Dzīvnieku kapsētas* dzēsts ieraksts, ka „dzīvnieku apglabāšanas vietas izvēle tiek saskaņota ar Reģionālās vides pārvaldi”.
2. Savā 05.05.2011. atzinumā Ventspils RVP rekomendēja veikt neskarto meža teritoriju Ostas mežs 1 un Maurciemā transformācijas novērtējumu Teritorijas plānošanas likuma 3.pantā noteikto principu kontekstā, īpašu vērību pievēršot ilgtspējības un daudzveidības principiem, kā arī nepārtrauktības un pēctecības principa ievērošanai attiecībā uz Staldzeni un citām piegulošajām apbūves teritorijām. Vienlaikus Ventspils RVP rekomendēja izvērtēt citas alternatīvas rūpniecisko teritoriju paplašināšanai, izvērtēt un paredzēt pasākumus Vides pārskatā konstatētās būtiskās ietekmes uz vidi samazināšanai. Teritorijas plānojuma grozījumu galīgās redakcijas Pārskatā (315.lpp.) par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tiek pausts Plānošanas dokumenta izstrādātāju viedoklis, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ir ievēroti Teritorijas plānošanas likuma 3. pantā uzskaitītie teritorijas plānošanas principi. Vienlaikus tiek norādīts, ka šie principi piemēroti nevis atsevišķiem zemes gabaliem, bet gan teritorijas plānojuma grozījumiem kopumā, jo jebkuras izmaiņas teritorijas plānojumā skatāmas visas pilsētas teritorijas kontekstā, nevis atsevišķas zemes vienības kontekstā.

3. Izvērtējot plānošanas dokumenta grozījumu galīgo redakciju, tajā iekļautos risinājumus Pārvalde secina, ka:
 - 3.1. šīs meža teritorijas ir kā buferzona, kā dabīgā barjera, kas uztver un absorbē daļu no piesārņojuma, kas veidojas ostas uzņēmumu piesārņojošās darbības laikā;
 - 3.2. pēc Ventspils dzelzceļa parka „Jūras parks” būvniecības, kuras laikā tika ievērojamā daudzumā izcirsti koki, Pārventas iedzīvotāju sūdzību skaits par naftas produktu smakām ir palielinājies;
 - 3.3. jau šobrīd pilsētas daļa, kas atrodas Ventas upes labajā krastā, un kurā atrodas dzīvojamais masīvs, no visām pusēm robežojas ar „Ostas termināļu teritoriju”, „Rūpniecības teritoriju”. Atbilstoši plānošanas dokumenta kartogrāfiskā materiāla kartei Nr.2 šajā pilsētas daļā plānots samazināts esošās meža teritorijas, būtiski palielinot „Rūpniecības teritoriju”, kas kā jau minēts Ventspils RVP 05.05.2011. atzinumā palielinās antropogēno slodzi un palielinās šīs pilsētas daļas iedzīvotājus rūpnieciskās darbības riskiem;
 - 3.4. meža buferzonas lielākā daļa starp rūpniecisko apbūves teritoriju Ventspils Brīvestā un Staldzeni tiek saglabāta īslaicīgi. Atbilstoši plānošanas dokumenta kartogrāfiskā materiāla kartei Nr.2, šajā buferzonā tiek iekļauta teritorija, kurā iespējama būvniecība pēc 2015. gada;
 - 3.5. Vides pārskatā norādīts, ka attīstot šīs teritorijas kā rūpniecības teritorijas, varētu tikt izmainīta šīs pilsētas daļas ainava un tiktu radīts jauns piesārņojuma avots. Vienlaikus Vides pārskatā tiek secināts, ka šīm meža teritorijām ir liela nozīme gaisa kvalitātes nodrošināšanai Staldzenē. Ventspils RVP viedoklis, ka šīs meža teritorijas nodrošina, uzlabo gaisa kvalitāti arī Pārventas dzīvojamā masīvā;
 - 3.6. vides pārskatā secināts, ka teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas veida maiņa no meža zemēm uz rūpnieciskām teritorijām, būs saistīta ar vides un sociālekonomiskām problēmām, proti, nākotnē var pieaugt saimnieciskās darbības ietekme uz vides kvalitāti un līdz ar to uz dzīves vides kvalitāti; var palielināties trokšņa ietekme no rūpnieciskās darbības teritorijas un transporta, jo mežs kalpo kā dabiska barjera, kas ierobežo trokšņu izplatību;
 - 3.7. vides pārskatā noteikts, ka plānojot rūpniecisko teritoriju attīstību, meža zemes transformācija ir pieļaujama maksimāli saglabājot īpaši aizsargājamo biotopu platību, nodrošinot biotopa netraucētu atrašanos šajā teritorijā, nepieļaujot biotopa stāvokļa pasliktināšanos vai iznīcināšanu.
4. Ventspils RVP neuzskata, ka labākais pilsētas rūpniecisko teritoriju attīstības risinājums būtu plānojams teritorijā, kur to var darīt tikai lielā apjomā izcērtot mežu. Šāds apsvērums balstīts uz šī atzinuma 3.punkta pamatojumiem. Plānošanas dokumentā noteiktais risinājums, kas paredz pirms projektu realizācijas uzsākšanas neskartajā meža teritorijā Ostas mežs 1 un Maurciemā saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” prasībām veikt ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (*kuras laikā tiks novērtētas paredzētās darbības iespējamā ietekme uz vidi un tiks izstrādāti priekšlikumi nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai vai aizliegtu paredzētās darbības uzsākšanu normatīvajos aktos noteikto prasību pārkāpumu gadījumos*) vai ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu būtu risinājums, lai izvērtētu projektu ietekmes samazināšanu uz meža teritoriju. Ventspils RVP piekrīt plānošanas dokumenta risinājumam par detālplānojuma izstrādi, kurš paredz, ka, ja šo teritoriju plānots sadalīt vairākos zemes gabalos, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izlabots Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapas nosaukums.

Ventspils RVP 26.04.2011. sagatavoja atzinumu Nr.9.5.-33/15 „Par Vides pārskata projektu Ventspils pilsētas attīstības virzieniem līdz 2020. gadam un aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. – 2013. gadam”. Savā atzinumā Ventspils RVP rekomendēja pilnveidot Vides pārskata projektu par Ventspils pilsētas attīstības virzieniem līdz 2020. gadam un aktualizēto Ventspils pilsētas attīstības programmu 2007. – 2013. gadam, iekļaujot tajos informāciju:

1. par Ventspils reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2008. – 2013. gadam noteiktiem nosacījumiem, īpašu uzmanību pievēršot kompostējamo atkritumu apsaimniekošanas risinājumiem;
2. Baltijas jūras, Ventas upes un Būšnieku ezera ūdens kvalitātes raksturojumu;
3. par vides problēmām, kas saistītas ar Baltijas jūru, Ventas upi, Būšnieku ezeru un identificētas izmantojot Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Ventas upju baseina apsaimniekošanas plānu, un izstrādāt risinājumus ietekmes uz vidi mazināšanai uz šīm teritorijām
4. par plānošanas dokumentā identificēto ietekmju uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu izvērtējumu un izstrādātiem risinājumiem ietekmes mazināšanai uz šo jutīgo teritoriju.

Izvērtējot Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgajā redakcijā iekļauto Vides pārskatu, Ventspils RVP secina, ka atzinumā norādītās rekomendācijas ievērotas daļēji un joprojām Vides pārskatā netiek iekļauta informācija, kas raksturotu Baltijas jūras, Ventas upes un Būšnieku ezera ūdens kvalitāti. Netiek identificētas vides problēmas, kas saistītas ar Baltijas jūru, Ventas upi, Būšnieku ezeru, kā arī netiek izstrādāti risinājumi ietekmes mazināšanai uz šīm teritorijām.

Secinājumi: Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgās redakcijas Vides pārskatā netiek iekļauta informācija, kas norādīta Ventspils RVP 26.04.2011. atzinumā Nr.9.5.-33/15 „Par Vides pārskata projektu Ventspils pilsētas attīstības virzieniem līdz 2020. gadam un aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. – 2013. gadam”:

1. Baltijas jūras, Ventas upes un Būšnieku ezera ūdens kvalitātes raksturojums ;
2. identificētās vides problēmas, kas saistītas ar Baltijas jūru, Ventas upi, Būšnieku ezeru, kā arī izstrādātie risinājumi ietekmes mazināšanai uz šīm teritorijām.

Rekomendācijas: pilnveidot Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu galīgās redakcijas Vides pārskatu, iekļaujot:

1. informāciju, kas raksturo Baltijas jūras, Ventas upes un Būšnieku ezera ūdens kvalitāti;
2. izmantojot Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Ventas upju baseina apsaimniekošanas plānu identificētās vides problēmas, kas saistītas ar Baltijas jūru, Ventas upi, Būšnieku ezeru un izstrādāt risinājumus ietekmes uz vidi mazināšanai uz šīm teritorijām.

Direktores vietniece,
Kontroles daļas vadītāja

A. Adamsone

Dokumenta parakstījis Anna Adamsone
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20 12. g. "13." februārī
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārejas nodaļas leitrad. pārvalde
D. Berzēra M. Beccuf.