



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspilī

2014.gada 24.janvārī

Nº 2
(protokols Nº1;3.§)

**Grozījumi Ventspils pilsētas domes 2013.gada 4.oktobra saistošajos noteikumos Nr.12
„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība
Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014.gadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1.⁴ daļu,
9.panta otro daļu, pārejas noteikumu 40.² punktu

Izdarīt Ventspils pilsētas domes 2013.gada 4.oktobra saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014.gadā” šādus grozījumus:

1. svītrot no norādes par saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu skaitli un vārdu „2.¹ daļu”;
2. papildināt norādi par saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu aiz skaitļa un vārdiem „3.panta 1.⁴ daļu,” ar skaitli un vārdiem „9.panta otro daļu,”;
3. izteikt I nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:
„I. Vispārīgie jautājumi”;
4. papildināt saistošos noteikumus ar III¹ nodaļu šādā redakcijā:
„III.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš
11.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.”;
5. izteikt saistošo noteikumu IV nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:
„IV. Noslēguma jautājums”.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Saistošos noteikumus nosūtīt:

1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem;

1-Vispārējai nodaļai;

1-Juridiskajai nodaļai;

1-Finanšu nodaļai;

1-LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski un rakstveidā);

1-oficiālajam izdevumam „Latvijas Vēstnesis” (pēc atzinuma saņemšanas no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas);

1-publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);

1-Ventspils pilsētas portālam (elektroniski - pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”)

9 eks.lietā ik



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Ventspils pilsētas domes 2013.gada 4.oktobra saistošajos noteikumos Nr.12„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014.gadā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Sadaļa	Informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus atbilstoši LR Ministru Kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumos Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” noteiktajām prasībām attiecībā uz pašvaldības saistošo noteikumu noformēšanu. Ņemot vērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otrajā daļā pašvaldībām doto deleģējumu, lai lietderīgi izmantotu pašvaldības administratīvo resursu parādu piedziņas jautājumos, nepieciešams papildināt saistošos noteikumus, nosakot, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Veikti grozījumi atbilstoši LR Ministru Kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumos Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” noteiktajām prasībām attiecībā uz pašvaldības saistošo noteikumu noformēšanu. Saistošie noteikumi papildināti ar jaunu nodaļu „III¹ Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš”, nosakot, ka nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	-
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	-
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi izskatīti Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā (16.01.2014.), Ekonomikas un budžeta komisijā (17.01.2014.) un Finanšu komitejā (17.01.2014.) un apstiprināti Ventspils pilsētas domē (17.01.2014.). Noteikumi nosūtīti LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (atzinuma saņemšanai) un tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas portālā www.ventspils.lv. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļa. Papildus informāciju par noteikumiem var iegūt, vērsoties Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļā (Jūras ielā 36, Ventspils, tālr.63601152, e-pasts: finanses@ventspils.lv),
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	-

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Konsolidētā redakcija

Apstiprināts:

Ventspils pilsētas domes 04.10.2013.
saistošie noteikumi Nr.12
(stājas spēkā 29.10.2013.)

Grozījumi:

Ventspils pilsētas domes 24.01.2014.
saistošie noteikumi Nr.2

Saistošie noteikumi Nr.12

**Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība
Ventspils pilsētas pašvaldībā 2014.gadā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1.⁴ daļu,
9.panta otro daļu, pārejas noteikumu 40.² punktu
(Ventspils pilsētas domes 24.01.2014. saistošo noteikumu Nr.2
redakcijā)

I. Vispārīgie jautājumi

(Nodaļas nosaukums Ventspils pilsētas domes 24.01.2014. saistošo noteikumu Nr.2 redakcijā)

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas pašvaldība īsteno ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības piemērot nekustamā īpašuma nodokli Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem 2014.gadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļa.

II. Nodokļa piemērošana atsevišķiem nodokļa objektiem

3. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.
4. Ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas lielākās kadastrālās vērtības:
 - 4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.2. būves kadastrālās vērtības.
5. Ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi šo noteikumu 4.punkta izpratnē tiek uzskatīta zemes vienība, bet ja uz vienas zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgo zemes vienības daļu aprēķina proporcionāli katras būves platībai.
6. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu organizē Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija.
7. Maksāšanas paziņojums par šo saistošo noteikumu 4.punktā noteikto būvi tiek nosūtīts nodokļa maksātājam viena kalendārā mēneša laikā no dienas, kad attiecīgais administratīvais akts par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ir kļuvis

neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

8. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par šo saistošo noteikumu 4.punktā noteikto būvi veic likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā, ar nākamo mēnesi pēc administratīvā akta par šo noteikumu 4.punktā minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

III. Nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošana nodoklim par zemi

9. Nekustamā īpašuma nodoklim par zemi nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību taksācijas gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Šis nosacījums tiek piemērots fizisko personu, kuru deklarētā dzīvesvieta 2014.gada 1.janvārī ir Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā, nodokļu objektiem un juridisko personu, kuru juridiskā adrese 2014.gada 1.janvārī ir Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā, nodokļu objektiem.
10. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums netiek piemērots, ja zemes vienība 2014.gadā ir jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts vai ja pirmstaksācijas gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai nodokļa objektam ir jauns nodokļa maksātājs.
11. Ja taksācijas gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts pirms taksācijas gada, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts, piemērojot šo saistošo noteikumu 9.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu, vadoties no pirmstaksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.

III.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš

(Ventspils pilsētas domes 24.01.2014. saistošo noteikumu Nr.2 redakcijā)

- 11.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

IV. Noslēguma jautājums

(Nodaļas nosaukums Ventspils pilsētas domes 24.01.2014. saistošo noteikumu Nr.2 redakcijā)

12. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tie ir piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu sagatavošanai par 2014.taksācijas gadu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš