



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ventspilī

2015.gada 11.septembrī

Nº 5
(protokols Nº13;6.§)

**Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošajos
noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību
Ventspils pilsētas pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta
1.⁴ daļu un 9.panta otro daļu

Izdarīt Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” šādus grozījumus :

1. Izteikt saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

„9. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu), dzīvokļu īrnieki, kuriem īres līgumi slēgti ar pašvaldību.”

2. Papildināt saistošos noteikumus ar jaunu 12.punktu šādā redakcijā:

„12. Grozījumi šo saistošo noteikumu 9.punktā stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.”

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Saistošos noteikumus nosūtīt:

1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem;

1-Vispārējai nodaļai;

1-Juridiskajai nodaļai;

1-Finanšu nodaļai;

1-pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”;

1-Ventspils pilsētas domes Sociālajam dienestam;

1-LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski un rakstveidā);

1-oficiālajam izdevumam „Latvijas Vēstnesis” (pēc atzinuma saņemšanas no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas);

1-publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);

1-Ventspils pilsētas portālam (elektroniski - pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”)

11 eks.lietā ik



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Saistošo noteikumu Nr.5 „Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Sadaļa	Informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts sagatavots pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8. ¹ daļu, kas dod pašvaldībai tiesības noteikt nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz grozīt 2014.gada 12.septembrī izdotos saistošos noteikumus Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā”, nosakot ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, ar 2016.gada 1.janvāri maksās šo īpašumu (dzīvokļu) īrnieki, ar kuriem pašvaldībai ir noslēgts īres līgums. Līdz šim pašvaldības dzīvokļu īrnieki (apt.2664 personas), nekustamā īpašuma nodokli (par mājokli) maksāja papildus noteiktajai īres maksai šo īpašumu valdītājam PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, kas attiecīgi, nodrošināja nodokļa maksājumu veikšanu pašvaldības budžetā.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Prognozēts administratīvo izmaksu pieaugums apt.900 EUR gadā, kas nepieciešams nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu u.c. dokumentācijas sagatavošanai un nosūtīšanai pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem (apt. 2664 personām).
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	-
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi izskatīti Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā (02.09.2015.) Likumības komisijā (02.09.2015.), un Finanšu komitejā (04.09.2015.) un apstiprināti Ventspils pilsētas domes sēdē (11.09.2015.). Noteikumi nosūtīti LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (atzinuma saņemšanai) un tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas portālā www.ventspils.lv . Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļa. Papildus informāciju par noteikumiem var iegūt, vērsoties Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļā (Jūras ielā 36, Ventspils, tālr.63601152, e-pasts: finanses@ventspils.lv)
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	-

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Konsolidētā redakcija

Apstiprināts:

Ventspils pilsētas domes 11.09.2015.
saistošie noteikumi Nr.5
(stājas spēkā 01.01.2016.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ventspilī

2014.gada 12.septembrī

N^o 8
(protokols N^o 11; 6 §)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību
Ventspils pilsētas pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta
1.⁴ daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas pašvaldība īsteno ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības piemērot nekustamā īpašuma nodokli Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas funkcijas veic Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļa.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).
4. Ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas konstatēts administratīvā aktā, apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, piemērojot nodokļa likmi 3 procentu apmērā no šādas turpmāk minētās lielākās kadastrālās vērtības:
 - 4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.2. būves kadastrālās vērtības.
5. Ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi šo noteikumu 4.1.apakšpunkta izpratnē tiek uzskatīta zemes vienība, bet, ja uz vienas zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgo zemes vienības daļu aprēķina proporcionāli katras būves platībai.
6. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu un tā atcelšanu organizē Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija.
7. Maksāšanas paziņojums par šo saistošo noteikumu 4.punktā noteikto būvi tiek nosūtīts nodokļa maksātājam viena kalendārā mēneša laikā no dienas, kad attiecīgais administratīvais akts par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes

izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

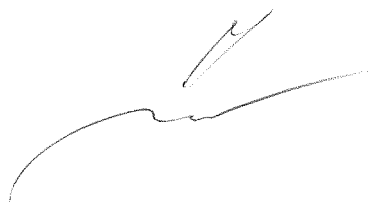
8. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par šo saistošo noteikumu 4.punktā noteikto būvi veic likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā, ar nākamo mēnesi pēc administratīvā akta par šo noteikumu 4.punktā minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
9. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu), dzīvokļu īrnieki, kuriem īres līgumi slēgti ar pašvaldību.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils pilsētas domes 11.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.5)

10. Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
11. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.
12. Grozījumi šo saistošo noteikumu 9.punktā stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils pilsētas domes 11.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.5)

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Saistošos noteikumus nosūtīt:

- 1 - Domes izpilddirektoram A.Ābelem;
 - 1 - Vispārējai nodaļai;
 - 1 - Juridiskajai nodaļai;
 - 1 - Finanšu nodaļai;
 - 1-pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”;
 - 1-Ventspils pilsētas domes Sociālajam dienestam;
 - 1 - LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski un rakstveidā);
 - 1 - oficiālajam izdevumam „Latvijas Vēstnesis” (pēc atzinuma saņemšanas no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas);
 - 1 - publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” (pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);
 - 1 - Ventspils pilsētas portālam (elektroniski - pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”)
- 11 eks.lietā ik