



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

01.02.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.3

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Edgars Ūdris – Atsavināšanas komisijas loceklis (piedalās no 5.jautājuma);
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņo
1	2	3
1.	Par zemes gabala Mētru ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
2.	Par zemes gabala Mētru ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
3.	Par zemes gabala Mētru ielā 8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
4.	Par zemes gabala Mētru ielā 10, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
5.	Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
6.	Par zemes gabala Sila ielā 2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
7.	Par zemes gabala Sila ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
8.	Par zemes gabala Sila ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621728 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru

ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0077; kadastra apzīmējums 2700 009 0055) 1696 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu ir noteikta noteikta 18 500,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Mētru ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

Komisija diskutē par iespējamiem ēku/būvju pamatiem, kas varētu atrasties uz atsavināmā zemes gabala. Ziņotājs informē, ka visiem atsavināmajiem zemes gabaliem, par kuriem šodien lemj Atsavināšanas komisija, izsoles noteikumos ir iekļauta norma, kas paredz, ka ēku/būvju pamatu, ja tādi ir zemes gabalā, demontāža jāveic personai, kura iegūs zemes gabalus īpašumā pēc izsoles.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0077; kadastra apzīmējums 2700 009 0055) 1696 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 18 500,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0077; kadastra apzīmējums 2700 009 0055) 1696 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 18 500,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mētru ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

2.jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621656 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0072; kadastra apzīmējums 2700 009 0050) 1741 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir

mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu ir noteikta 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Mētru ielā 6, Ventspilī atsavināšanu".

Nemot vērā iepriekš minēto, PI "Ventspils osta" priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0072; kadastra apzīmējums 2700 009 0050) 1741 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0072; kadastra apzīmējums 2700 009 0050) 1741 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Mētru ielā 6, Ventspilī atsavināšanu".

3.jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621648 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0067; kadastra apzīmējums 2700 009 0045) 1612 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, nosakot atsavināšanas veidu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Mētru ielā 8, Ventspilī atsavināšanu".

Nemot vērā iepriekš minēto, PI "Ventspils osta" priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0067; kadastra apzīmējums 2700 009 0045) 1612 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0067; kadastra apzīmējums 2700 009 0045) 1612 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mētru ielā 8, Ventspilī atsavināšanu”.

4.jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 10, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621592 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0062; kadastra apzīmējums 2700 009 0040) 1652 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Mētru ielā 10, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0062; kadastra apzīmējums 2700 009 0040) 1652 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0062; kadastra apzīmējums 2700 009 0040) 1652 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mētru ielā 10, Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640478 nostiprinātas īpašuma tiesības uz

nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 17, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0090; kadastra apzīmējums 2700 009 0084) 2492 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2023.gada 12.janvārī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 22 500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 17, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0090; kadastra apzīmējums 2700 009 0084) 2492 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 22 500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 17, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0090; kadastra apzīmējums 2700 009 0084) 2492 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 22 500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mētru ielā 17, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums.

Par zemes gabala Sila ielā 2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621733 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0080; kadastra apzīmējums 2700 009 0058) 1517 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 16 600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Sila ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0080; kadastra apzīmējums 2700 009 0058) 1517 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 16 600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0080; kadastra apzīmējums 2700 009 0058) 1517 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 16 600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Sila ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

7.jautājums.

Par zemes gabala Sila ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621731 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0079; kadastra apzīmējums 2700 009 0057) 1779 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 18 200,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Sila ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0079; kadastra apzīmējums 2700 009 0057) 1779 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 18 200,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0079; kadastra apzīmējums 2700 009 0057) 1779 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 18 200,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Sila ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

8.jautājums.

Par zemes gabala Sila ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.janvārī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621729 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0078; kadastra apzīmējums 2700 009 0056) 1750 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 30.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 17 900,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Sila ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0078; kadastra apzīmējums 2700 009 0056) 1750 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17 900,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Sila ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0078; kadastra apzīmējums 2700 009 0056) 1750 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17 900,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Sila ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.13.20.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.