



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023. gada 16. februārī

Nr.30
(protokols Nr.2; 18.§)

Par valstij piederoša zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu
Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Atbilstoši ierakstam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2315, zemes gabals Pils ielā 56, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 0506), 2225 m² platībā, pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Uz zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī atrodas ēkas (kadastra apzīmējums 2700 002 0506 001) pamatu paliekas, kuras atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 3. maija noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, reģistrētas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un ir zemes īpašnieka tiesiskā valdījumā.

Zemes gabals Pils ielā 56, Ventspilī atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības numurs 7454) teritorijā un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības numurs 2516) teritorijā, un robežojas ar nekustamo īpašumu Jāņa ielā 17, Ventspilī, kura sastāvā ietilpst valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Livonijas ordeņa pils (valsts aizsardzības numurs 6927) un vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis – 18. gs. noliktava (valsts aizsardzības numurs 6931). Livonijas ordeņa pili kopš 2001. gada ir izvietots Ventspils muzejs.

Zemes gabalu Pils ielā 56, Ventspilī šķērso inženiertīkli – ūdensvads, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli (inženiertīklu pievadi Livonijas ordeņa pils ēku kompleksam), kā arī centralizētās siltumapgādes tīkli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā sakārtot Ventspils pilsētas apbūves struktūru, ar mērķi veicināt kultūrvēsturiskā mantojuma – Livonijas ordeņa pils saglabāšanu un attīstību, Ventspils valstspilsētas pašvaldība 2022. gada 11. oktobrī ar vēstuli Nr. 1-47/4179-1 “Par nekustamo īpašumu Pils ielā 56, Ventspilī” ir vērsusies Latvijas Republikas Finanšu ministrijā un valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi”, ar lūgumu zemes gabalu Pils ielā 56, Ventspilī nodot bez atlīdzības Ventspils valstspilsētas pašvaldībai, tai ar normatīvajiem aktiem noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā – “gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu” un 5. punktā – “sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”,

noteiktām pašvaldības autonomajām funkcijām, Ventspils valstspilsētas pašvaldība zemes gabalu plāno izmantot Livonijas ordeņa pils saglabāšanas un attīstības realizēšanai, izveidojot funkcionāli saistītu teritoriju ar zemes gabalu Jāņa ielā 17, Ventspilī, kas šobrīd ir Livonijas ordeņa pils teritorija.

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" ar savu 2022. gada 29. decembra vēstuli Nr. 2/9-3/10969 "Par informācijas sniegšanu" ir aicinājusi Ventspils valstspilsētas pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, tajā norādot konkrētas pašvaldības autonomās funkcijas, kuru īstenošanai iepriekš minētais zemes gabals ir nepieciešams.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 02. februāra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2023. gada 09. februāra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Pārņemt no Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā zemes gabalu Pils ielā 56, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 0506) Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, un reģistrēt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) veikt darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1. punkta izpildi.
3. Nepieciešamības gadījumā novirzīt līdzekļus līdz 150 EUR apmērā šī lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala reģistrēšanai zemesgrāmatā, līdzekļus novirzot no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" 2023. gada budžetā nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda rezervētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins, 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv