



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

22.03.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.5

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Edgars Ūdris – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/ sagatavotājs
1	2	3
1.	Par kustamās mantas – datortomografijas iekārtas SIEMENS SOMATON Definition AS 20 ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP – atsavināšanu atkārtotā izsolē.	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” valdes priekšsēdētājs J.Lācis
2.	Par kustamās mantas – automašīnas VW CADDY (v.n. LL 1383) – atsavināšanu.	PI “Ventspils Pašvaldības policija” priekšnieka vietniece D.Andersone
3.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
4.	Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
5.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
6.	Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 dz. [..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Sēdes sākums plkst.14.00

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par kustamās mantas pārdošanu atkārtotā izsolē

Ziņo SIA “Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca” valdes priekšsēdētājs J.Lācis

2022.gada 12.oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisija (turpmāk – Atsavināšanas komisija) pieņēma lēmumu (protokols Nr.17, lēmums Nr.1), kurā tika ieteikts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” (turpmāk – Slimnīca) atsavināt izsolē ar augšupejošu soli tās īpašumā esošo kustamo mantu - datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864, iegādāta 2011.gada 31.martā) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) (inventāra Nr.61445, iegādāta 2015.gada 30.decembrī), nosakot tās nosacīto (sākumcenu) 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

2023.gada 18.janvārī Atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu (protokols Nr.2, lēmums Nr.1), kurā ieteikts atsavināt datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) inventāra Nr.61445, atkārtotā izsolē samazinot tās izsoles nosacīto (sākumcenu) par 20% - izsolē ar augšupejošu soli, un nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2023.gada 2.februāra valdes lēmumu Nr.51 (protokols Nr.5) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsole norise tika noteikta 2023.gada 23.februārī.

Ievērojot to, ka izsoles noteikumos paredzētajā termiņā neviena persona nebija iemaksājusi kustamās mantas izsoles nodrošinājumu un nebija reģistrējies izsolei, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Mantas novērtēšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu atzīt par nenotikušu datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) inventāra Nr.61445, 2023.gada 23.februāra izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto kustamo mantu atkārtotā (trešā) izsolē samazinot tās izsoles nosacīto (sākumcenu) par 60% - izsolē ar augšupejošu soli, un nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) inventāra Nr.61445, atkārtotā izsolē samazinot tās izsoles nosacīto (sākumcenu) par 60% - izsolē ar augšupejošu soli, un nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

2.jautājums.

Par kustamās mantas – automašīnas VW CADDY (v.n. LL 1383) – atsavināšanu.

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Pašvaldības policija” priekšnieka vietniece D.Andersone

Pašvaldības iestādes “Ventspils Pašvaldības policija” (turpmāk – Pašvaldības policija) ir sagatavojusi dokumentus kustamās mantas – automašīnas VW CADDY (v.n.LL1383) atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pašvaldības policija piedāvā izskatīt jautājumu par minētās automašīnas pārdošanu izsolē, nosakot kustamās mantas atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis (sertifikāts Nr.AA394) novērtējis automašīnu un noteicis tās vērtību 6500,00 EUR. Automašīnai ir defekts, līdz ar to arī novērtējums ir zemāks par atlikušo vērtību.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli kustamo mantu automašīnu VW CADDY (v.n.LL1383) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā transporta līdzekļa novērtējumu 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

3.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Dzintaru ielā 28, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000280225004) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 2014 m² platībā (kadastra apzīmējums 27 000280043) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 25.janvāra lēmumu Nr.21 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju".

No 55 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 49 (89%) ir privatizēti.

2023.gada 27.februārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Dzintaru ielā 28, Ventspilī, ģimenes[..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,1 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 182/10000 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 182/10000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2023.gada 1.marta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 21 000,00 EUR.

[..] ir iepazinusies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 21 000 EUR un vēlas norēķināties vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Dzintaru ielā 28, Ventspilī, atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 21 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 21 000 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 28 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Dzintaru ielā 28, Ventspilī, atsavināšanu".

4.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Saules ielā 110, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000100520001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 4061 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000100520) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 23.februāra lēmumu Nr.362 "Par dzīvojamās mājas Saules ielā 110, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 44 (61%) ir privatizēti.

2023.gada 8.martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Saules ielā 110, Ventspilī, ģimenes[..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,8 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 3180/394130 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 3180/394130 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2022.gada 27.septembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 19 000,00 EUR.

[..] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 19 000 EUR un vēlas norēķināties vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Saules ielā 110, Ventspilī, atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110-[..], Ventspilī nosacīto cenu 19 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Saules ielā 110-[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110-[,], Ventspilī nosacīto cenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [,] dzīvokļa īpašumu Saules ielā 110-[,], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110 dz.[,], Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[,], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Inženieru ielā 81, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000100524001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 2447 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000100524) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 23.februāra lēmumu Nr.363 "Par dzīvojamās mājas Inženieru ielā 81, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 71 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 49 (69%) ir privatizēti.

2023.gada 18.janvārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[,] Inženieru ielā 81, Ventspilī, īrnieka [,] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 79,1 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 7910/397010 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 7910/397010 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 24.februāra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 37 000,00 EUR.

[,] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 37 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu ar pirmo iemaksu 30% apmērā, atlikušo summu sadalot uz nākamajiem pieciem gadiem.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[,] Inženieru ielā 81, Ventspilī, atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[,], Ventspilī nosacīto cenu 37 000 EUR apmērā.

Atsavināt [,] dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[,], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[,], Ventspilī nosacīto cenu 37 000 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [,] dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 dz.[,], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[,] Inženieru ielā 81, Ventspilī, atsavināšanu”.

6.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 dz. [,], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Brīvības ielā 32/34, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000050602001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 2053 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000050602) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 21.maija lēmumu Nr.166 "Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 88 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 66 (75%) ir privatizēti.

2023.gada 23.februārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[,] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, īrnieces [,] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 29,7 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 2970/34266 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 2970/34266 domājamās daļas. Dzīvojamā māja saistīta arī ar privātpersonai piederošu zemes gabalu Brīvības ielā 30, Ventspilī, 583 m² platībā ar kadastra numuru 27000050612.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 9.marta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 18 000,00 EUR.

[..] ir iepazīties ar dzīvokļa novērtējumu, piekrist iegādāties īpašumu par 18 000,00 EUR un vēlas norēķināties vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 18 000,00 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā 32/34 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā 32/34 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.14.20.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.