



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023.gada 13.aprīlī

Nr.60
(protokols Nr.5; 10.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “Monumental”
īres dzīvojamās mājas jaunbūvei Sinagogas ielā 2, Ventspilī

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa nolikuma Nr.3 “Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) 29. punktu, ar 2022. gada 23. maija rīkojumu Nr.1-29/298 tika izsludināta īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa 2.kārta (turpmāk – Konkurss).

2023. gada 31. janvārī Konkursa ietvaros ir saņemts SIA “Monumental”, reģistrācijas Nr. 40203264987, projekta iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūvi Sinagogas ielā 2, Ventspilī (reģistrēts Ventspils domes administrācijas Vispārējā nodaļā ar Nr. 1-58/1-563). Saskaņā ar būvprojektu minimālā sastāvā zemesgabalā Sinagogas ielā 2 projektējama viena mazstāvu daudzdzīvokļu (16 dzīvokļi) dzīvojamā ēka. Ēkai ir paredzēti divi stāvi un mansards. Pieprasītais Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējums projekta īstenošanai ir 200 000 EUR apmērā. Projekta iesniegumā ir norādīts, ka jaunbūvi plānots nodot ekspluatācijā 36 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas brīža.

Ņemot vērā, ka SIA “Monumental” un tās projekta iesniegums atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem, kā arī, lai risinātu demogrāfijas jautājumus, piesaistītu jaunus speciālistus, attīstītu dzīvojamo fondu Ventspils pilsētā, pamatojoties uz SIA “Monumental” 2023. gada 31. janvāra projekta iesniegumu, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa nolikuma Nr.3 “Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” 43. punktu, kā arī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2023. gada 20. marta ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Finanšu komitejas 2023. gada 6. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atbalstīt īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa pretendenta SIA “Monumental”, reģistrācijas Nr. 40203264987, projekta iesniegumu.
2. Piešķirt SIA “Monumental” Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu 200 000 EUR (divsimt tūkstoši eiro) apmērā īres dzīvojamās mājas būvniecībai Sinagogas ielā 2, Ventspilī.

3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (turpmāk – Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) organizēt finansēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Monumental” atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa nolikuma Nr.3 “Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) prasībām.
4. Uzdot Ekonomikas un iepirkumu nodaļai, sagatavojot šī lēmuma 3.punktā minēto līgumu, pieprasīt SIA “Monumental” aktualizēto būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiku un to pievienot finansēšanas līgumam kā pielikumu.
5. Uzdot Ekonomikas un iepirkumu nodaļai finansēšanas līgumā paredzēt, ka īres dzīvojamās mājas jaunbūve Sinagogas ielā 2, Ventspilī jānodod ekspluatācijā 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas dienas.
6. Izmaksāt šī lēmuma 2. punktā minēto līdzfinansējumu atbilstoši Nolikuma 5. pielikuma “Finansēšanas līgums” 2.punkta “Finansējuma apmērs un izmaksas kārtība” apakšpunktos noteiktajiem nosacījumiem.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

A.Galindoms, 63601192
austis.galindoms@ventspils.lv