



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

12.05.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.8

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis (no 7.jautājuma pl.13.20).

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/ sagatavotājs
1	2	3
1.	Par PSIA “Ventspils siltums” kustamās mantas - automašīnas FORD S-MAX atsavināšanu.	PSIA “Ventspils siltums” E.Bonfelds
2.	Par Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” kustamās mantas – automašīnas VW Golf atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Vispārējās nodaļas vadītāja A.Priedoliņa
3.	Par zemes gabala Smilgu ielā 9, Ventspilī atkārtotu izsoli	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
4.	Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
5.	Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
6.	Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
7.	Par nekustamā īpašuma un būvprojekta Vītoli ielā 21, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
8.	Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
9.	Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atkārtotu izsoli.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks
10.	Par zemes gabala Grīvas ielā 10, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.	PI “Ventspils osta” vadītājs vietnieks J.Tovstuļaks

Sēdes sākums plkst.13.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par PSIA “Ventspils siltums” automašīnas FORD S-MAX atsavināšanu.

Ziņo PSIA “Ventspils siltums” valdes priekšsēdētājs A.Uzaris.

Tā kā Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” (turpmāk – Ventspils siltums) vairs nav nepieciešama automašīna FORD S-MAX (vieglais pasažieru) valsts reģistrācijas Nr. HB 1822 (izlaides gads 2008), un tās uzturēšana nav ekonomiski pamatota, lūdzu atļauju minēto automašīnu atsavināt – pārdot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Plānotās izsoles sākumcena – 1000,00 EUR, izsoles soli – 100,00 EUR.

Saņemts sertificēta vērtētāja “LogisticPartners AB” SIA automašīnas faktiskās vērtības akts, kurā automašīnas vērtība noteikta 1000,00 EUR.

Ventspils siltuma priekšlikums – atsavināt automašīnu FORD S-MAX (vieglais pasažieru) valsts reģistrācijas Nr. HB 1822 (izlaides gads 2008) atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu – 1000,00 EUR, izsoles soli – 100,00 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: ieteikt PSIA “Ventspils siltums” atsavināt automašīnu FORD S-MAX (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. HB 1822 atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu – 1000,00 EUR, izsoles soli – 100,00 EUR.

2.jautājums.

Par Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” kustamās mantas – automašīnas VW Golf atsavināšanu.

Ziņo: PI “Ventspils domes administrācija” Vispārējās nodaļas vadītāja A.Priedoliņa.

PI “Ventspils domes administrācija” rīkoja iestādei piederošās kustamās mantas automašīnas VW Golf, valsts reģistrācijas Nr.GO6740 (izlaides gads 2007) pirmo izsoli, kas bija neveiksmīga.

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis ir veicis automašīnas atkārtotu novērtēšanu, nosakot tās tirgus vērtību 950,00 EUR, kas ir paredzamā izsoles sākumcena.

PI “Ventspils domes administrācija” ir sagatavojusi elektroniskās izsoles noteikumus automašīnas pārdošanai elektronisko izsoļu vietnē.

Iestādes priekšlikums – atsavināt automašīnu VW Golf, valsts reģistrācijas Nr.GO6740 (izlaides gads 2007) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 950,00 EUR, izsoles soli 95,00 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības iestādei “Ventspils domes administrācija” atsavināt automašīnu VW Golf, valsts reģistrācijas Nr.GO6740 (izlaides gads 2007) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 950,00 EUR, izsoles soli 95,00 EUR.

3.jautājums

Par zemes gabala Smilgu ielā 9, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr. 188 “Par zemes gabala Smilgu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu” un šī lēmuma pielikumā pievienotajiem izsoles noteikumiem (turpmāk – Izsoles noteikumi), atsavināšanai

elektroniskajā izsolē (turpmāk – Izsole) tika nodots Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes gabals Smilgu ielā 9, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 021 0339) ar platību 1 013 m² (turpmāk – Īpašums) ar izsoles nosacīto (sākuma) cenu 3 500 EUR.

Izsole notika no 2023. gada 07. februāra plkst. 13:00 un noslēdzās 2023. gada 09. martā plkst. 13:00.

Pamatojoties uz Tiesu administrācijas elektroniskās izsoles vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv/> 2023. gada 10. marta aktu Nr. 3066639/0/2023/-AKT (turpmāk – Akts), Izsolē augstākās summas 18 025,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divdesmit pieci *euro*) nosolītājs Izsoles noteikumos minētajā termiņā pirkuma maksu nesamaksāja.

No Īpašuma Izsoles noteikumu 6.4. un 6.5. punkta izriet Izsoles organizētāja pienākums piedāvāt Īpašumu pirkt pēdējam pārsolītajam solītājam par paša nosolīto augstāko cenu, ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis savu nosolīto cenu. Ievērojot noteikto, pēdējai pārsolītai solītājam Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” 2023. gada 24. martā nosūtīja vēstuli Nr. 1-1/90 “Piedāvājums pirkt zemes gabalu Smilgu ielā 9, Ventspilī par pēdējo nosolīto summu”, uz ko tika saņemts apliecinājums, ka Īpašumu par savu nosolīto augstāko cenu 17 850,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) nepirks.

Atbilstoši Izsoles noteikumos noteiktajam, ja nosolītājs vai pēdējais pārsolītais solītājs neveic pirkuma maksas samaksu Izsoles noteikumos norādītajā termiņā vai nav parakstīts pirkuma līgums, Izsole uzskatāma par nenotikušu un gan nosolītājs, gan pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iemaksāto Īpašuma nodrošinājuma maksu. Tādējādi Pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2023. gada 19. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu atzīt izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr. 188 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī ievērojot potenciālo pircēju interesi par nekustamo īpašumu iegādi, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot atkārtotu (otro) izsoli un nemainīt Īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu (tirgus vērtību) 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisija diskutē par tiesiskām iespējām negodprātīgu dalībnieku izslēgšanai no dalības nekustamā īpašuma izsolē.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala Smilgu ielā 9, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 021 0339) ar platību 1 013 m² otrās elektroniskās izsoles noteikumus ar izsoles nosacīto (sākuma) cenu 3 500 EUR.

4. jautājums

Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J. Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 18. augusta lēmumu Nr. 145 “Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Krasta ielā 28, Ventspils (kadastra Nr. 2700 015 0160, kadastra apzīmējums 2700 015 0066) ar platību 2 185 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala pirmo elektronisko izsoli, kas notika Izsoļu vietnē no 2022. gada 07. septembra plkst. 13:00 līdz izsoles

noslēgumam 2022. gada 07. oktobrī plkst. 13:00 un otro elektronisko izsoli, kas notika Izsoļu vietnē no 2023. gada 07. februāra plkst. 13:00 līdz izsoles noslēgumam 2023. gada 09. martā plkst. 13:00. Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē sagatavotiem Zemes gabala izsoles aktiem izsoles tika atzīta par nenotikušām (akti apstiprināti Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas sēdēs).

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.145 noteiktajam, gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, kā arī ievērojot Zemes gabala atrašanās vietu un potenciālo pircēju interesei par nekustamo īpašumu iegādi Zemes gabala atrašanās rajonā, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izsoles sākumcenas samazināšanu un ierosina samazināt izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 40%. Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs aicina balsot par šo priekšlikumu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspils (kadastra Nr.2700 015 0160, kadastra apzīmējums 2700 015 0066) ar platību 2 185 m² trešās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 40% no zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 8760,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

5.jautājums

Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr.190 “Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 43, Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0310) ar platību 596 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.190 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 3 440 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0310) ar platību 596 m² otrās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 3 440 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

6.jautājums

Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr. 191 “Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Vītoli ielā 48, Ventspils (kadastra numurs 2700 011 1116) ar platību 734 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 12 700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.191 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 10 160 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspils (kadastra numurs 2700 011 1116) ar platību 734 m² otrās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu kas būtu 10 160 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

7.jautājums

Par nekustamā īpašuma un būvprojekta Vītoli ielā 21, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr.164 “Par nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī un ar šo īpašumu saistītā būvprojekta atsavināšanu elektroniskā izsolē” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – kas sastāv no nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1425), kura sastāvu veido no zemes vienība (kadastra Nr.2700 007 1425) ar

kopējo platību 966 m², namīpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltne (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistītā pašvaldības pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Īpašuma izsoli Izsoļu vietnē, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.164 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 48 000 EUR (četrdesmit astoņi *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Pašvaldības īpašuma, kas sastāv no nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1425), kura sastāvu veido no zemes vienība (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltne (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistītā pašvaldības pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” otrās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no īpašuma tirgus vērtības, kas būtu kas būtu 48 000 EUR (četrdesmit astoņi *euro*).

8.jautājums

Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 108 “Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē divas izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.108 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli, samazinot Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Adrese	Zemes platība, m ²	1.izsoles sākumcena		2.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%)		3.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%)	
		EUR	EUR/m ²	EUR	EUR /m ²	EUR	EUR /m ²
1	2	3	4(3/2)	5	6(5/2)	7	8(7/2)
Tārgales iela 20, Ventspils	933	8000,00	8,57	6400,00	6,86	4000,00	4,29

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² trešās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*).

9.jautājums

Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 106 “Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Jāņa ielā 14, Ventspils (kadastra numurs 2700 002 0813) ar platību 392 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) Izsoļu vietnē organizēja Zemes gabala divas izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā Nr.106 noteiktajam, gadījumā, ja zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk minēto, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli, samazinot Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt sagatavotos zemes gabala izsoles noteikumus.

Adrese	Zemes platība, m ²	1.izsoles sākumcena		2.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%)		3.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%)	
		EUR	EUR/m ²	EUR	EUR / m ²	EUR	EUR / m ²
1	2	4	4(3/2)	5	6(5/2)	7	8(7/2)
Jāņa iela 14, Ventspils	392	10700,00	27,30	8560,00	21,84	5350,00	13,65

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma – Jāņa ielā 14, Ventspils (kadastra numurs 2700 002 0813) ar platību 392 m² trešās elektroniskās izsoles noteikumus, samazinot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu kas būtu 5350,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit euro).

10.jautājums

Par zemes gabala Grīvas ielā 10, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 17.novembrī pieņēma lēmumu Nr.189 “Par zemes gabala Grīvas ielā 10, Ventspilī atsavināšanu” ar atsavināšanas metodi – mutiskā izsole ar augšupejošu soli, ar kuru atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums – zemes gabals Grīvas ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 021 1060, ar platību 755 m² (turpmāk – Zemes gabals). Izsludinātajā termiņā – līdz 2023.gada 07.februārim, netika saņemts neviens pieteikums Zemes gabala izsolei.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktā noteikts publiskas personas pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka iepriekšējā mutiskā izsole bija nesekmīga, un pamatojoties uz iepriekš minētajām tiesību normām, lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu un piesaistītu plašāku iespējamo pircēju loku, ierosinām Zemes gabalu atsavināt elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena (izsoles sākumcena) ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Saskaņā ar sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja īpašuma tirgus novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2022. gada 18. oktobrī ir 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīvas ielā 10, Ventspilī atsavināšanu” un lūdz ieteikt Pašvaldības domei to apstiprināt.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt nekustamā īpašuma Grīvas ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 1060) ar platību 755 m² atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīvas ielā 10, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.13.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.