



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023.gada 27.aprīlī

Nr.66
(protokols Nr.6; 6.§)

Par zemes gabalu piekritības maiņu no valstij piekrītošiem zemes gabaliem uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošiem zemes gabaliem Celtnieku ielas turpinājuma izbūvei Maurciemā, Ventspilī

Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumam Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā", 27 (divdesmit septiņi) zemes gabali (turpmāk - Zemes gabali) Maurciema apbūves teritorijā, Ventspilī, kas ietverti šī lēmuma pielikumā, piekrīt valstij, daļēji atrodas Ventspils ostas teritorijā, un ir nodoti Satiksmes ministrijas valdījumā. Zemes gabali pilnībā vai daļēji atrodas perspektīvo pilsētas ielu sarkano līniju teritorijās.

Perspektīvās Celtnieku ielas trasējums ir noteikts ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem jau kopš 1993. gada, un tās teritoriju pašlaik veido pašvaldības un valsts valdījumā vai īpašumā esoši zemes gabali.

Ventspils valstspilsētas pašvaldība plāno piedalīties industriālo parku attīstības projektu iesniegumu atlasē, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumos Nr. 543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" noteiktajam, plānojot Nacionālas nozīmes industriālā parka izveidi zemes gabalā Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kura realizācijas ietvaros tiek plānota arī vēl neizbūvētā Celtnieku ielas posma izbūve, nolūkā Nacionālas nozīmes industriālo parku nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem, un veidot funkcionāli nepieciešamo savienojumu starp Ventspils Augsto tehnoloģiju parka un Nacionālas nozīmes industriālā parka teritorijām.

Ventspils brīvostas valde 2023. gada 25. janvāra lēmumā Nr. 3/15 "Par perspektīvās Celtnieku ielas, Ventspilī, teritorijā esošiem zemes gabaliem un Nacionālas nozīmes industriālo parku" ir atbalstījusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības ieceri, izbūvēt Celtnieku ielas, Ventspilī, posmu no Siguldas ielas līdz Kurzemes ielai, ar mērķi veicināt piekļuvi Ventspils brīvostas rūpnieciskajām zonām un termināliem, un aicinājusi Satiksmes ministriju nodot valstij piekrītīgos Zemes gabalus Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, kā arī apstākli, ka pašvaldības ceļu (ielu) būvniecību var realizēt uz to īpašumā vai valdījumā esošiem zemes gabaliem, nolūkā mainīt Zemes gabalu piekritību, Ventspils valstspilsētas pašvaldība ir izvērtējusi iespējamās Zemes gabalu piekritības maiņas variantus, un balstoties uz lietderības, birokrātiskā sloga samazināšanas un piekritības maiņas realizēšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu apmēra apsvērumiem, rosina izdarīt grozījumus Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā", svītrojot no tā 9. pielikuma attiecīgos 27 punktus, kuros iekļauti šī lēmuma pielikumā uzskaitītie Zemes gabali, pilnvarojot Ventspils valstspilsētas pašvaldību veikt nepieciešamās izmaiņas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā un 12.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 20.aprīļa ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2023. gada 20.aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atbalstīt 27 (divdesmit septiņu) valstij, Satiksmes ministrijas personā, piekrītošo zemes gabalu pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības piekritībā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Aicināt Satiksmes ministriju izdarīt grozījumus Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā", izslēdzot no rīkojuma 9. pielikuma šī lēmuma pielikumā ietvertos zemes gabalus.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai aktualizēt datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, saņemot pilnvarojumu no Satiksmes ministrijas, un veikt zemes gabalu reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
4. Lēmuma izpildei novirzīt līdzekļus no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" 2023. gada budžetā nekustamā īpašuma reģistrēšanai uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda paredzētajiem līdzekļiem, jautājumu pirms tam izskatot Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins, 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Zemes gabala platība, m ²
1.	Celtnieku iela 43 k-59	2700 027 0373	604
2.	Celtnieku iela 43 k-69	2700 027 0360	657
3.	Celtnieku iela 45	2700 027 0207	6119
4.	Mauri-080	2700 033 0504	870
5.	Mauri-081	2700 033 0505	375
6.	Mauri-082	2700 033 0506	343
7.	Mauri-084	2700 033 0508	228
8.	Mauri-085	2700 033 0509	624
9.	Mauri-093	2700 033 0517	341
10.	Mauri-095	2700 033 0519	358
11.	Mauri-096	2700 033 0520	274
12.	Mauri-097	2700 033 0521	671
13.	Mauri-098	2701 033 0522	414
14.	Mauri-099	2702 033 0523	709
15.	Mauri-094	2700 033 0518	383
16.	Mauri-092	2700 033 0516	279
17.	Mauri-091	2700 033 0515	495
18.	Mauri-109	2700 033 0534	633
19.	Mauri-108	2700 033 0533	588
20.	Mauri-107	2700 033 0532	591
21.	Mauri-106	2700 033 0531	632
22.	Mauri-105	2700 033 0530	669
23.	Mauri-132	2700 033 0557	853
24.	Mauri-131	2700 033 0556	692
25.	Mauri-130	2700 033 0555	612
26.	Mauri-129	2700 033 0554	544
27.	Mauri-083	2700 033 0507	364

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas
 Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs

K.Siņicins