



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023.gada 27.aprīlī

Nr.69
(protokols Nr.6; 9.§)

Par nekustamā īpašuma J. Poruka ielā 14B, Ventspilī,
privatizācijas pabeigšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 30.martā saņemts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca” (turpmāk – Slimnīca) iesniegums, kurā informēts par Slimnīcas nodomu iegādāties [...] (personas kods [...]) (turpmāk – [...]), piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu J. Poruka ielā 14B, Ventspilī ar kadastra numurs 2700 006 0820, kopējā platība 2376 m² (turpmāk – Īpašums) ar mērķi paplašināt Slimnīcas teritoriju, nolūkā radīt priekšnosacījumus un iespējas Slimnīcas kompleksa tālākai attīstībai, tādējādi paplašinot Slimnīcas sniegto veselības aprūpes stacionāro pakalpojumu pieejamību Pašvaldībā.

Pašvaldībai lūgts izvērtēt Īpašuma privatizācijas pabeigšanu un dzēst Īpašumam ierakstīto atzīmi Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000158946 II daļas 2.iedaļā, saskaņā ar ko īpašnieks ([...]) aprobežots ar 2005.gada 26.aprīļa pirkuma līguma 4.1., 4.4. un 4.6.punktos minētajiem nosacījumiem.

Iepriekšminētā atzīme Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158946 ierakstīta saistībā ar 2005.gadā veikto Pašvaldības zemes gabala J.Poruka ielā 14B, Ventspilī privatizāciju un 2005.gada 26.aprīlī starp Ventspils pilsētas domi (pašvaldību) kā pārdevēju un [...] (personas kods [...]) noslēgto Pirkuma līgumu (turpmāk - Pirkuma līgums).

Pašvaldībai veicot Pirkuma līgumā paredzēto nosacījumu izpildes pārbaudi, konstatēts, ka [...] ir izpildījis visas noteiktās saistības, kādas tam bija jāpilda saskaņā ar zemesgabala privatizācijas noteikumiem un Pirkuma līgumu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81. panta otro daļu, neapbūvēta zemesgabala privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad subjekts, kas ieguvis privatizējamo neapbūvēto zemesgabalu, ir nokārtojis visas saistības, kādas tam bija jāpilda saskaņā ar zemesgabala privatizācijas noteikumiem un pirkuma līgumu. Pašvaldība pieņem lēmumu par zemesgabala privatizācijas pabeigšanu. No minētās normas izriet Pašvaldības domes pienākums ikvienā privatizācijas procesā pieņemt lēmumu par privatizācijas pabeigšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta otro daļu, ņemot vērā Pašvaldības 2023.gada 18.aprīļa Atsavināšanas komisijas ieteikumu un 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atzīt, ka neapbūvētā zemes gabala J.Poruka ielā 14B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0820) privatizācija ir pabeigta.

2. Ventpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventpils domes administrācija” Finanšu nodaļai organizēt atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma J.Poruka ielā 14B, Ventspilī, zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļā 1.1.punktā par īpašnieka aprobežošanu ar 2005.gada 26.aprīļa pirkuma līgumu 4.1., 4.4. un 4.6.punktos minētiem nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Rītele, 63601150
inese.ritele@ventspils.lv