



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 16. februārī		Nr.3
Sēdes sākums:	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī.
2. Par termiski apstrādātas smilts materiāla pieņemšanu Piedzīvojumu parka kalna attīstībai.
3. Par Olimpiskā centra "Ventspils" reklāmas pilona nomaiņu.
4. Par pludmales glābšanas torņa kāpņu margu risinājumu.
5. Par izteikto priekšlikumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai uzdāvināt noliktavas ēku Turgus ielā 1, Ventspilī.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pašvaldības SIA "ŪDEKA" valdes priekšsēdētājs	Edgars Daugelis
	Pašvaldības SIA "ŪDEKA" Attīstības daļas vadītāja	Liene Kaktiņa

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
SIA "Plus Energy Group" projektu vadītājs	Armands Klaperis
SIA "Plus Energy Group" valdes loceklis	Laimonis Klaperis
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "ŪDEKA" valdes priekšsēdētājs Edgars Daugelis.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "ŪDEKA" (turpmāk – PSIA "ŪDEKA") 30.12.2022. noslēdza projekta "Atjaunojamo energoresursu ieviešana un notekūdeņu attīrīšanas tehnoloģisko procesu energoefektivitātes uzlabošana Ventspilī" īstenošanu. Projekta ietvaros 2022. gadā tika veikta divu saules paneļu elektrostaciju izbūve pie PSIA "ŪDEKA" notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Dzintaru ielā 52A, Ventspilī (turpmāk – NAI) un pie atdzelžošanas stacijas Talsu ielā 65, Ventspilī. Kopējā staciju jauda ir 237 kW, kas gada laikā kopā sastāda līdz 237 000 kWh, tas ir 15% no kopējā nepieciešamā elektrības apjoma abos objektos, jeb 11% no kopējā PSIA "ŪDEKA" elektroenerģijas apjoma.

Papildus tam, PSIA "ŪDEKA" 2022. gada pavasarī sāka vērtēt atjaunojamās enerģijas ražošanas iespējas, izmantojot vēja enerģiju. Pamatnosacījums tam ir NAI izdevīgā ģeogrāfiskā atrašanās vieta ~ 600m attālumā no Baltijas jūras piekrastes, kur ir gandrīz nepārtraukta vēja plūsma. Lai detalizētāk izvērtētu šo jautājumu, tika pieaicināts konsultants – SIA "Plus Energy Group", kas šobrīd vienģie Latvijā piedāvā samērā jaunu, inovatīvu produktu – H tipa vertikālās vēja elektrostacijas (turpmāk – VE). Saskaņā ar tehnoloģisko risinājumu VE ir īpaši piemērotas pilsētvidei, tām ir samērā neliels augstums (~ 20m) un, pateicoties aerodinamikas dizainam un rotācijai ap savu asi, tām ir klusa darbība. 2022. gada aprīlī – jūlijā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī tika uzstādīta vēja monitoringa stacija, kas 3 mēnešu laikā veica vēja plūsmu monitoringu NAI teritorijā. Vēja monitoringa stacijas mērījumu rezultāti pierādīja, ka šī teritorija būtu piemērota VE uzstādīšanai.

Zemes gabalā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī plānotam izvietot līdz 12 VE (modelis ECOROTE 9,8 vai analogs), to precīzs izvietojums tiktu noteikts būvprojekta izstrādes gaitā. Kopējā staciju jauda būtu 117 kW, un ar to būtu iespējams saražot vidēji 368 000 kWh gadā, kas sastāda 34% no NAI nepieciešamās elektroenerģijas gadā, jeb 15% no visa PSIA "ŪDEKA" sabiedrības elektroenerģijas apjoma. Kopā ar saules paneļu elektrostaciju, atjaunīgā enerģija tad sastādītu 1/2 no vajadzīgās elektroenerģijas NAI vajadzībām un 36% no visas PSIA "ŪDEKA" vajadzībām nepieciešamā elektroenerģijas apjoma.

Izmantojot vēja enerģiju, PSIA "ŪDEKA" vēl vairāk palielinātu atjaunojamās enerģijas īpatsvaru, kas ļautu nākotnē vēl samazināt pieaugošās izmaksas elektroenerģijas iegādei no VAS "Latvenergo" vai kāda cita elektroenerģijas tirgotāja, lai mazinātu ietekmi uz pieaugošajām ražošanas izmaksām, tostarp nepieciešamās elektroenerģijas iegādei.

Projekta īstenošanas uzsākšana ir iepļānota PSIA "ŪDEKA" 2023. gada budžetā – izdevumi projektēšanai un avansa maksājumi piegādātājam. Paredzamais investīciju atmaksāšanās laiks, piesaistot aizdevumu komercbankā ir 6 gadi, bet ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" projekta kapitāla atlaidi 30% apmērā no izmaksām ar PVN, investīcijas atmaksātos 4 gados.

Turpinājumā SIA "Plus Energy Group" projektu vadītājs Armands Klaperis iepazīstina klātesošos ar sagatavoto prezentāciju "Vēja sistēmas piedāvājums", kurā sniegta pamatinformācija par vertikālo vēja sistēmu priekšrocībām, ieguvumiem, to iespējamo izvietojumu NAI teritorijā, saražotās elektroenerģijas daudzumu un investīciju apjomu.

Uztājas:

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Informēju, ka Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) arī ir izvērtēta PSIA "ŪDEKA" iecere par vertikālo H tipa vēja elektrostaciju (kopskaitā 12 ar plānoto kopējo jaudu 117 kW) izbūvi notekūdeņu attīrīšanas ietaišu teritorijā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī, nolūkā palielināt atjaunojamās enerģijas īpatsvaru PSIA "ŪDEKA" nepieciešamajā kopējā elektroenerģijas apjomā, un tā kā tā atbilst Pašvaldības teritorijas plānojumam, iecere no APN puses tiek atbalstīta.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi nolemj:

1.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "ŪDEKA" ieceri notekūdeņu attīrīšanas ietaišu teritorijā Dzintaru ielā 52, Ventspilī izbūvēt vertikālā H tipa vēja elektrostacijas (kopskaitā 12 ar kopējo jaudu 117 kW).

2. Par termiski apstrādātas smilts materiāla pieņemšanu Piedzīvojumu parka kalna attīstībai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	SIA "NOORD NATIE VENTSPILS TERMINALS" izpilddirektors	Jānis Pauls
	SIA "Barkentina" direktors	Arnis Ančupāns

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) ir saņēmusi SIA "Barkentina" piedāvājumu piegādāt, ievest un iestrādāt Ventspils Piedzīvojumu parkā esošā kalna nogāzēs termiski apstrādātas smiltis, kā arī ir saņemts šo termiski apstrādāto smilšu paraugs. Komunālā pārvalde veica minētā smilšu parauga testēšanu un konstatēja, ka tā frakcija ir 0-20mm, ar lielāko īpatsvaru 0-2mm. Vizuāli novērtējot, termiski apstrādātā smiltis ir ar labu blīvēšanas pakāpi un, Komunālā pārvalde skatījumā, to varētu izmantot kalna nogāžu stiprināšanai un iestrādei kalnā ar nosacījumu, ja šāda materiāla ievēšanai sākotnēji tiktu saņemts Valsts vides dienesta saskaņojums šādai darbībai. Kopumā SIA "Barkentina" piedāvā par saviem līdzekļiem 1-3 gadu laikā ne tikai nogādāt līdz Ventspilij, bet arī aizvest līdz Piedzīvojumu parkam un iestrādāt kalnā ~ 700 000 m³ termiski apstrādātu smilti.

Uzstājas:

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) arī ir izvērtējusi SIA "Barkentina" piedāvājumu un vērš uzmanību uz sekojošiem aspektiem:

- jāapzina finansējuma avots izdevumiem, kuri būs nepieciešami Piedzīvojumu parka teritorijā esošā veikparka pārcelšanas būvprojekta izstrādei un realizācijai, jo veikparka pārcelšana, realizējot Piedzīvojumu parkā esošā kalna turpmāku uzbēršanu (uzbēršana jāsāk no kalna Austrumu nogāzes) nav atliekama;
- jāapzina finansējuma avots izdevumiem, kuri būs nepieciešami Piedzīvojumu parkā esošā kalna Rietumu nogāzes nostiprināšanai;
- jāvērtē piedāvātā materiāla (vadoties no tā granulometriskā sastāva) nepieciešamība Pašvaldībai. Atbilstoši piedāvātā un saņemtā materiāla paraugiem un materiāla granulometriskajam sastāvam, ir secināms, ka tam ir ļoti smalka frakcija, kas materiāla transportēšanas un iestrādes laikā radīs ievērojamu daudzumu putekļu, t.sk. radot apgrūtinājumu kalnā topošās rodeļu trases lietotājiem, bet iebūves un blīvēšanas procesa rezultātā tiks radīta hidrofoba (ūdens necaurļaidīga) virsma, kas var radīt nelabvēlīgus apstākļus Piedzīvojumu parkā esošajā kalnā - grunts noslīdējumus, jo lietus ūdens nevis uzsūksies gruntī, bet plūds pa kalna nogāzi uz leju;
- jāvērtē šī termiski apstrādātā smilts materiāla atbilstība Ministru kabineta 25.10.2005. noteikumiem Nr. 804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" noteiktajam.

Tādējādi, pamatojoties uz iepriekš minēto, būtu nepieciešams:

- apzināt iespējamus finansējuma avotus un lemt par nepieciešamo finansējumu Piedzīvojumu parka teritorijā esošā kalna Rietumu nogāzes stiprināšanai un veikparka pārvietošanai;
- saņemt Valsts vides dienesta atzinumu par to, ka šāda veida materiāls var tikt izmantots Piedzīvojumu parka teritorijā esošā kalna uzbēršanai, neradot ne tagad, ne nākotnē negatīvu ietekmi uz cilvēku veselību un vidi;
- saņemt Piedzīvojumu parka teritorijā esošā kalna būvprojekta izstrādātāja un būvprojekta eksperta rakstisku apliecinājumu par piedāvātā materiāla - termiski apstrādātas smilts piemērotību kalna turpmākai uzbēršanai, ņemot vērā materiāla granulometrisko sastāvu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA "Barkentina" piedāvātās termiski apstrādātās smilts atbilstību kādai no Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumos Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamu" noteiktām atkritumu klasēm;
- SIA "Barkentina" piedāvātās termiski apstrādātās smilts atbilstību Ministru kabineta 25.10.2005. noteikumos Nr. 804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" noteiktajiem A un B robežlielumiem;
- Piedzīvojumu parka teritorijā esošā kalna uzbēršanu;
- to, ka būtu lietderīgi izvērtēt aktualizēto Piedzīvojumu parka attīstības ģenerālplānu.

Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balsu vairākumu, komisijas priekšsēdētājam Jānim Vītoļņam no balsojuma atturoties, nolēmj:

2.1. leteikt atbalstīt nodomu protokola slēgšanu par termiski apstrādātas smilts izmēģinājuma kravas 15 000m³ apjomā pieņemšanu, ja tas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto, ar nosacījumu, ka šādas kravas pieņemšanai tiek saņemta Valsts vides dienesta atļauja;

2.2. Vienlaicīgi ar 2.1. punktā noteiktā izpildi par termiski apstrādātas smilts izmantošanu Piedzīvojumu parkā esošā kalna uzbēršanai, saņemt Piedzīvojumu parkā esošā kalna būvprojekta izstrādātāja un būvprojekta eksperta rakstisku apliecinājumu par materiāla – termiski apstrādātās smilts piemērotību minētā kalna uzbēršanai, norādot arī maksimāli nepieciešamo grunts apjomu;

2.3. Gadījumā, ja tiek saņemta 2.1. punktā minētā Valsts vides dienesta atļauja un pozitīvs 2.2. punktā minētais būvprojekta autora un būvprojekta eksperta atzinums, ieteikt atbalstīt termiski apstrādātas smilts materiāla izmantošanu Piedzīvojumu parkā esošā kalna uzbēršanai ar nosacījumu, ka tiek ievērots normatīvajos aktos noteiktais, t.sk. regulējums par iepirkumu procedūras organizēšanu par termiski apstrādātas smilts materiāla piegādi un iestrādi Piedzīvojumu parka kalnā.

3. Par Olimpiskā centra "Ventspils" reklāmas piona nomaiņu.

Piedalās Pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Sporta un mārketinga daļas vadītāja	Daiga Dūma
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo:

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks.

Jautājuma izklāsts:

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – PAVK) 08.12.2022. ieteikumam ir demontēts reklāmas pions Kuldīgas un Zvaigžņu ielas krustojumā, un atbilstoši minētās PAVK sēdes ieteikumam, ir sagatavots priekšlikums esošā reklāmas piona Lielā prospekta un Aleksandra ielas krustojumā atjaunošanai un iebūvēta digitālā ekrāna uzstādīšanai.

Turpinājumā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks iepazīstina klātesošos ar sagatavoto esošā reklāmas piona Lielā prospekta un Aleksandra ielas krustojumā atjaunošanas priekšlikumu ar iebūvētu digitālu ekrānu, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par to.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. Aicināt SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" (J. Liepājnieks) atkārtoti sagatavot jautājumu par reklāmas pionu Lielā prospekta un Aleksandra ielas krustojumā, izvērtēšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā sagatavojot un piedāvājot divus minētā reklāmas piona priekšlikumus – vienu ar un vienu bez digitālā ekrāna, vēlams katram priekšlikumam sagatavojot vairākus variantus.

4. Par pludmales glābšanas torņa kāpņu margu risinājumu.

Piedalās Pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Pašvaldības policija” priekšnieks	Ojārs Rudzītis

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs Armīns Kleinbergs.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” veic pasūtītāja funkcijas Pašvaldības iestādes “Ventspils Pašvaldības policija” projektā Nr.21-08-FL04-F043.0205-000006 “Zivju resursu kontroles aprīkojuma izveide, uzlabojot glābšanas posteņa ēkas infrastruktūru”.

Pludmales glābšanas torņa atjaunošanas darbu laikā tika atklāts, ka glābšanas torņa pakāpienu tehniskais stāvoklis ir sliktāks, nekā tas tika atspoguļots glābšanas torņa tehniskās apsekošanas atzinumā, kā rezultātā tika demontēti visi glābšanas torņa pakāpieni un margas. Saskaņā ar būvprojekta risinājumu, glābšanas torņa pakāpienus un margas bija paredzēts atjaunot veidolā, kāds tas bija, būvprojekta izstrādes laikā. Tā kā gan Pludmales glābšanas torņa pakāpieni, gan margas ir pilnībā demontētas, būvprojekta autors un būvdarbu veicējs SIA “KORP”, konsultējoties ar Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas speciālistiem, ir sagatavojis jaunu risinājumu Pludmales glābšanas torņa pakāpienu un margu izbūvei.

Turpinājumā pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs Armīns Kleinbergs iepazīstina klātesošos ar SIA “KORP” sagatavoto Pludmales glābšanas torņa kāpņu un margu risinājumu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA “KORP” sagatavoto Pludmales glābšanas torņa kāpņu un margu risinājumu;
- to, ka pludmales glābšanas tornim pēc tā atjaunošanas būtu jābūt pieejamam apmeklētājiem;
- to, ka pludmales glābšanas torņa konstrukcijām jābūt stabilām un noturīgām, nolūkā sniegt iespēju apmeklētājiem uzkāpt tornī;
- to, ka, ņemot vērā viedokli par to, ka Pludmales tornim pēc tā atjaunošanas jābūt pieejamam apmeklētājiem, pasūtītāja funkciju veicējam – Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” vēlreiz jāpārlicinās, par to, ka būvprojektā ietvertie risinājumi ir tādi, kas nodrošina apmeklētājiem drošu Pludmales glābšanas torņa apmeklēšanu un uzkāpšanu tajā.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

4.1. leteikt atbalstīt sēdes laikā prezentēto, SIA “KORP” izstrādāto Pludmales glābšanas torņa kāpņu un margu risinājumu;

4.2. Aicināt pasūtītāja funkciju veicēju Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (A. Kleinbergs), līdz Pludmales glābšanas torņa atjaunošanas darbu pabeigšanai pārliecināties, ka Pludmales glābšanas torņa atjaunošanas darbu būvprojekta risinājumi ir izstrādāti tā, lai tiktu nodrošināta Pludmales glābšanas torņa pieejamība apmeklētājiem, pēc tā atjaunošanas darbu pabeigšanas.

5. Par izteikto priekšlikumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai uzdāvināt noliktavas ēku Tirgus ielā 1, Ventspilī.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma izklāsts:

Nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 1, Ventspilī īpašnieks SIA “Realto Mallen”, sniedzot paskaidrojumus par Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Būvniecības administratīvās inspekcijas konstatētajiem pārkāpumiem nekustamajā īpašumā Tirgus ielā 1, Ventspilī, vienlaicīgi pauda gatavību uzdāvināt Pašvaldībai tai piederošo noliktavas ēku (kadastra apzīmējums 2700 004 0502 001) Tirgus laukumā 1, Ventspilī.

Nekustamais īpašums Tirgus laukumā 1, Ventspilī atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā – Ventspils pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr. 7454) – Ventspils centrālā daļa (Vecpilsēta) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr. 2516). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 2652 kv.m platībā, uz kura atrodas trīs vēsturiskas ēkas, divas kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas (veikala un bijusī restorāna/boulinga ēka) un dāvinājumam piedāvātā noliktava, kas faktiski ir vēsturiskā dzīvojamā ēka - valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 6932). Atbilstoši 1997. gadā Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils filiāles sagatavotajai nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietai, ēka ir klasificēta kā noliktavas ēka.

Atbilstoši Ventspils pilsētas vēsturiskajos plānos esošajai informācijai, arhitektes R. Zandbergas 1980. gados veiktajam Ventspils vēsturiskā centra pētījumam, arhitekta P. Blūma 1996. gadā veiktajai apsekošanai un SIA “Arhitektoniskās izpētes grupa” (turpmāk – AIG) 2007. gadā veiktajai arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei, vēsturiskā koka dzīvojamā ēka šajā apbūves kvartālā ir pastāvējusi vismaz kopš 1646. gada, un vecākajā Ventspils pilsētas zināmajā precīzajā pilsētas plānā, kas ir datēts ar 1797. gadu, zemes gabals Tirgus laukumā 1, Ventspilī ir fiksēts tā pašreizējos izmēros, pa perimetru apbūvēts, kāds ir saglabājies līdz šodienai. AIG veiktajā izpētē secināts, ka ēka datēta ar 17. gs. 1. pusi, tajā saglabātas Latvijas arhitektūras un mākslas unikālas, nekur citur Latvijā neredzētas liecības par 17. gs. 1. puses arhitektūru un interjera apdari. Vēsturiskajā dzīvojamā ēkā atrodas dekoratīvs cilnis, kas ir valsts nozīmes mākslas piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 4586). Vēsturiskā 17. gs. 1. puses koka dzīvojamā ēka, kas joprojām tiek uzskatīta par vecāko zināmo koka dzīvojamo ēku Latvijas pilsētās, atjaunota, savā autentiskumā un vērtībā varētu līdzās stāvēt citai šodien spoži atjaunotai ēkai – nedaudz jaunākajai Hoijeres kundzes viesnīcai Liepājā. Diemžēl, ēka kopš 1990. gadu sākuma, faktiski, ar īsu periodu izņēmumiem, netiek izmantota, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī, un tai nav veikti nepieciešamie konservācijas darbi. Savukārt, restorāna/boulinga ēka tika atjaunota 1997. gadā, bet vairāk kā piecpadsmit gadus tā netiek atbilstoši izmantota. Veikala ēkā darbojas veikals. Minētajai ēkai SIA “Realto Mallen” 2016. gadā atjaunoja fasādi.

Nekustamais īpašums Tirgus ielā 1, Ventspilī nav dalāms, par ko Administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) 2022. gadā sniedza detalizētu skaidrojumu SIA “Realto Mallen”.

Nekustamais īpašums Tīrgus laukumā 1, Ventspilī ir apgrūtināts ar hipotēkas līgumu, tam noteikts aizliegums bez AS "Blue Orange Bank" rakstiskas piekrišanas to apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, APN skatījumā, SIA "Realto Mallen" piedāvājums Pašvaldībai pieņemt dāvinājumā ēku (vēsturiskā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 004 0502 001) nav korekts, un uzskatāms par zināmu laika novilcināšanu, līdz iestāsies administratīvā atbildība par nekustamā īpašuma neapsaimniekošanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ieteikt lēmumu par SIA "Realto Mallen" izteikto priekšlikumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai uzdāvināt noliktavas ēku Tīrgus ielā 1, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 004 0502 001) pašlaik nepieņemt;

5.2. Ņemot vērā apstākli, ka nekustamais īpašums Tīrgus ielā 1, Ventspilī nav sadalāms, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot vēstules projektu SIA "Realto Mallen", aicinot SIA "Realto Mallen" izvērtēt iespēju nekustamo īpašumu Tīrgus ielā 1, Ventspilī pilnā tā sastāvā, ņemot vērā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli un nepieciešamo finansējuma apjomu tā atjaunošanai, par simbolisku cenu atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai;

5.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) vārst SIA "Realto Mallen" uzmanību uz to, ka tās kā nekustamā īpašuma Tīrgus laukumā 1, Ventspilī īpašnieka pienākums ir uzturēt minēto īpašumu kārtībā, t.sk. noliktavas ēku ar kadastra apzīmējumu 27000040502001.

Sēdi beidz 12:15

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītoļiņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova