



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 23.martā		Nr.5
Sēdes sākums	plkst. 09:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Piedzīvojumu parka teritorijas perspektīvās attīstības zonējumu.
2. Par līdžfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Celtnieku ielā 18, Ventspilī piesaistītājā teritorijā.
3. Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī atsavināšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Piedzīvojumu parka teritorijas perspektīvās attīstības zonējumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece	Līga Lazdiņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" projektu vadītājs	Jānis Stalīdzāns
Piedzīvojumu parka pārvaldnieks	Juris Riekstiņš
Piedzīvojumu parka pārvaldnieka vietnieks	Nauris Tālbergs

Ziņo:

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks.

Jautājuma izklāsts:

Ņemot vērā apstākli, ka Piedzīvojumu parkā pašlaik tiek realizēta rodeļu trases būvniecība un ar to saistītie teritorijas labiekārtošanas darbi, kas būtiski ietekmē daļu atrakciju un aktivitāšu izkārtojumu Piedzīvojumu parkā, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir sagatavojusi Piedzīvojumu parka perspektīvās attīstības zonējumu, kas kalpotu par pamatu turpmākai Piedzīvojumu parka attīstības plānošanai.

Turpinājumā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks iepazīstina ar Piedzīvojumu parka attīstības etapiem (objektiem) šī brīža prioritāšu secībā:

1. Rodeļu trases izbūve.
2. Esošās atrakciju zonas pārplānošana.
3. Petankas spēļu laukumu pārcelšana.
4. Sporta laukuma izveide.
5. Slēpošanas trases izbūve ziemas periodā.
6. Saimniecības zonas izveide.
7. Tīklu parka izbūve.
8. Mototrases izbūve.
9. Veikparka trases un dīķa pārbūve.
10. Ceļa izbūve no Piedzīvojumu parka līdz Ceļu Satiksmes Drošības Direkcijas ēkai Ganību ielā 154A, Ventspilī.
11. Atrakciju zonas izveide.
12. Atrakciju zonas izveide ar kartinga trasi (25x40m).
13. Sporta bāzes būvniecība.
14. Ceļa izbūve no Piedzīvojumu parka līdz veikparkam.
15. Atrakciju zonas izveide.
16. Kalna paaugstināšana līdz 65m atzīmei.
17. Rodeļu trases pagarinājuma izbūve līdz 65m atzīmei.
18. Esošās BMX trases pārvietošana.
19. Atrakciju zonas izveide BMX trases teritorijā pēc tās pārvietošanas.
20. Sporta būves būvniecība vai saules paneļu parka būvniecība.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- veikparka pārcelšanas lietderību, ņemot vērā faktisko veikparka apmeklētāju skaitu;
- ieceri nākotnē Piedzīvojumu parka teritorijā izveidot atrakciju "Tīklu parks";
- to, ka SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" piedāvātie attīstības etapi (objekti) būtu vērtējami kontekstā ar to faktisko apmeklētāju skaitu;
- SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ieceri Piedzīvojumu parka teritorijā izvietot saule paneļu parku;
- ieceri uzlabot distanču slēpošanas trases segumu;
- priekšlikumu Piedzīvojumu parka teritorijā izveidot mototrasī;
- par to, ka jautājums par jaunas mototrases izbūvi Ventspilī būtu atsevišķi sagatavojams izvērtēšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā;

- par to, ka būtu lietderīgi, plānojot Piedzīvojumu parka attīstību, sagatavot informāciju par faktisko un plānoto atrakciju un aktivitāšu apmeklētāju skaitu, atbilstoši kam, tad arī būtu nosakāmas Piedzīvojumu parka attīstības prioritātes.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 1.1. Aicināt SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (J. Liepājnieks) mēneša laikā pilnveidot sēdes laikā prezentēto Piedzīvojumu parka perspektīvās attīstības zonējumu sekojoši:**
 - 1.1.1. definēt galvenos Piedzīvojumu parka attīstības virzienus ilgtermiņā, kas, SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” skatījumā, veidotu Piedzīvojumu parku kā modernu aktīvās atpūtas kompleksu;**
 - 1.1.2. ņemot vērā faktisko un prognozēto Piedzīvojumu parka atrakciju un aktivitāšu apmeklētāju skaitu, sagatavot argumentētu priekšlikumu par konkrētiem realizējamiem pasākumiem (objektiem) Piedzīvojumu parka teritorijā, norādot konkrētus objektu realizācijas termiņus un prognozētās realizācijas izmaksas.**
- 1.2. Aicināt SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (J. Liepājnieks) pēc 1.1. punkta apakšpunktos minētā izpildes jautājumu par Piedzīvojumu parka perspektīvās attīstības zonējumu atkārtoti virzīt izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā;**
- 1.3. Aicināt SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (J. Liepājnieks) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Sporta pārvalde” (D. Paipala), sadarbojoties ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot atsevišķai izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā jautājumu par mototrases izveides iespējām Ventspils valstspilsētā.**
- 2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Celtnieku ielā 18, Ventspilī.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) tika saņemts un izskatīts daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Celtnieku ielā 18, Ventspilī pārvaldnieka SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Celtnieku ielā 18, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvi, konkrēti gājēju ietves pārbūvi.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu un Pašvaldības pārstāvja veikto iepirkuma procedūru, gājēju ietves pārbūves izmaksas sastāda EUR 8503,99.

Pašvaldības pārstāvja skatījumā, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Celtnieku ielā 18, Ventspilī gājēju ietves pārbūves kopējās izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 8503,99 apmērā.

Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 6172,60 apmērā, jeb 73% no kopējām ieceres realizācijas izmaksām. Iesniegumam pievienotie dokumenti atbilst Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai” noteiktajam.

Pašvaldības pārstāvis atbalsta Pārvaldnieka iesnieguma reģistrēšanu 2023. gada Pašvaldības līdzfinansējuma programmas iekšpagalumu labiekārtošanas reģistrā.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 6172,60 apmērā gājēju ietves pārbūvei daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Celtnieku ielā 18, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;

2.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 2.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

3. Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē "Ventspils domes administrācija" ir vērsusies zemes gabalā Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī esošās dārza mājas valdītāja ar lūgumu atsavināt viņai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 020 1132;
- zemes gabala platība ir 585 m²;
- zemes gabals ir Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" bilanci un nodots Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdījumā;
- atbilstoši Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzei, zemes gabals nav apbūvēts, taču faktiski uz zemes gabala atrodas apbūve;
- zemes gabalam ir noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts 0,0045 ha;
- zemes gabala bilances uzskaites vērtība ir 1294,00 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopību sabiedrību teritorija (DS), kur apbūvei ir sezonāls raksturs, un tā nav paredzēta patstāvīgai dzīvošanai;
- zemes gabals ir iznomāts dārza mājas valdītājam.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošā zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;

3.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

3.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (A. Kleinbergs), pirms atsavināšanas uzsākšanas, pārtraukt zemes nomas attiecības, savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš, rakstiski par to paziņojot nomniekam, uzteikumā arī informējot nomnieku par iespēju piedalīties zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī izsolē par tiesībām to iegādāties īpašumā;

3.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.1. un 3.2. punktā ieteiktā izpildi, vienlaicīgi ņemot vērā, ka zemes gabala Kraujas ielā 19k-313, Ventspilī atsavināšana uzsākama ne agrāk, kā tiek pārtraukts pašlaik spēkā esošais nomas līgums.

Sēdi beidz 10:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova