

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 02.martā		Nr.4
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošnieks
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Meža kapu jaunās kapličas un teritorijas labiekārtojuma priekšlikumu.
2. Par papildus finansējumu projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/032 "Deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošana Ventspils valstspilsētas pašvaldībā" realizācijai.
3. Par izteikto priekšlikumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2, Ventspilī.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Meža kapu jaunās kapličas un teritorijas labiekārtojuma priekšlikumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa

	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" projektu vadītāja	Elīna Sēle
	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" izpilddirektors	Raitis Veidemanis
	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" Apbedīšanas biroja vadītājs	Jānis Mihailovs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pilnsabiedrības "zgt" arhitekti	Viktors Zarakovskis Antons Gonda

Ziņo:

Pilnsabiedrības "zgt" arhitekti Viktors Zarakovskis un Antons Gonda

Jautājuma izklāsts:

Pilnsabiedrības "zgt" arhitekti Viktors Zarakovskis un Antons Gonda iepazīstina klātesošos ar sagatavoto prezentāciju "Meža kapu kapličas un teritorijas labiekārtojuma izbūve Saules ielā 130, Ventspilī", kurā atspoguļots sekojošais:

- projektēšanas uzdevuma sastāvs un izvirzītie uzdevumi;
- apkārtējās vides analīze,
- projektējamās teritorijas zona un piekļuve tai;
- koncepcijas apraksts;
- teritorijas sadaļa ar ģenerālpāli un labiekārtojuma elementiem;
- jaunās Meža kapu kapličas arhitektūras risinājumi ar alternatīvo arhitektonisko piedāvājumu, t.sk. telpu plānojuma priekšlikums, interjera materiāli un elementi, fasāžu risinājumi;
- kolumbārija priekšlikums.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- ģenerālpāli atspoguļoto automašīnu stāvvietu skaita pietiekamību;
- par piebraucamo ceļu un autostāvvietu ieseguma materiālu;
- par pilnsabiedrības "zgt" arhitektu piedāvātajiem Meža kapu jaunās kapličas abiem arhitektoniskajiem risinājumiem, t.sk. par katra priekšlikuma priekšrocībām un trūkumiem;
- par Meža kapu jaunās kapličas ieejas mezgla risinājumu;
- par piedāvāto kolumbārija risinājumu;
- par piedāvāto Meža kapu jaunās kapličas fasāžu materiālu, to kopšanu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balsu vairākumu (komisijas locekļiem Andrim Norītim un Ilzei Valdmanei balsojot par piedāvāto otro variantu) nolemj:

1.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt Meža kapu jaunās kapličas priekšlikumu, saskaņā ar pielikumu uz 2 lapām, kas turpmākā būvprojekta izstrādes gaitā vēl pilnveidojams.

2. Par papildus finansējumu projekta Nr.9.3.1.1/19/I/032 "Deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošana Ventspils valstspilsētas pašvaldībā" realizācijai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs

Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
Pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” vadītājas vietniece	Kristīne Šteinberga
Attīstības pārvaldes vadītāja p.i.	Baiba Gintere
Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Jurģis Rasa

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” vadītājas vietniece Kristīne Šteinberga

Jautājuma izklāsts:

Projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/032 “Deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošana Ventspils pilsētas pašvaldībā” ietvaros plānots izveidot infrastruktūru jeb 12 vietas ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma sniegšanai ēkā Skroderu ielā 13 un 13A, Ventspilī, Bērnu sociālās aprūpes centrā “Selga” mītošajiem bērniem. Ieceres īstenošanas ietvaros pašlaik norit būvdarbi ēkā Skroderu ielā 13 un Skroderu ielā 13A, Ventspilī. Būvdarbi tiek veikti atbilstoši būvprojektam, kura izstrādes laikā spēkā bija rekomendējoša rakstura vadlīnijas vides pieejamības jautājumu risināšanai, kuras kā obligāti nosacījumi tika iekļauti Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumos Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”. Ņemot vērā minēto, apstākli, ka divu stāvu ēkā Skroderu ielā 13A, Ventspilī nav izbūvēts pacelājs, izveidotā infrastruktūra ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma sniegšanai ēkā Skroderu ielā 13 un 13A, Ventspilī nevar tikt nodota ekspluatācijā un reģistrēta Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Būvprojekta autors ir sagatavojis divus priekšlikumus, jautājuma par vides pieejamību ēkā Skroderu ielā 13A, Ventspilī atrisināšanai, t.i. āra pacelēja un iekšējā pacelēja risinājuma priekšlikumus. Āra pacelēja indikatīvās izmaksas sastāda 81 905 euro, savukārt iekšējā pacelēja indikatīvās izmaksas sastāda 34 539 euro.

Šādam mērķim papildus līdzekļu Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils Sociālais dienests” rīcībā nav. Papildus finansējums, t.sk. pacelēja izbūvei, vairākkārtīgi tika lūgts Labklājības ministrijai, uz ko tika saņemtas atbildes, ka finansējumu piešķirt nav iespējams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” skatījumā, atbalstāma būtu iekšējā pacelēja ierīkošana ēkā Skroderu ielā 13A, Ventspilī.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

- 2.1. Nolūkā īstenot projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/032 “Deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošana Ventspils pilsētas pašvaldībā”, ieteikt atbalstīt iekšējā pacelēja uzstādīšanu ēkā Skroderu ielā 13A, Ventspilī;**
- 2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Sociālais dienests” (U. Lapskalna) jautājumu par nepieciešamo papildus finansējumu iekšējā pacelēja uzstādīšanai ēkā Skroderu ielā 13A, Ventspilī, virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā;**
- 2.3. Gadījumā, ja 2.1. punktā minētā izpildei nepieciešams veikt korekcijas būvniecības ieceres dokumentācijā, aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) koordinēt attiecīgo korekciju veikšanu.**
- 3. Par izteikto priekšlikumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2, Ventspilī.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Jurgis Rasa

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir vērsusies SIA “Pasternak Investment”, izsakot piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2, Ventspilī.

Nekustamā īpašuma Kuģinieku ielā 2, Ventspilī īpašnieks kopš 2020. gada 4. decembra ir SIA “Pasternak Investment”. Atbilstoši ierakstam Zemesgrāmatā, minētā nekustamā īpašuma pirkuma summa ir 15 790 *euro*. Pašvaldībai izteiktais piedāvājums ir nekustamo īpašumu iegādāties par 46 320 *euro*.

Ēkas novietne, būvvēsture, nozīme.

Nekustamais īpašums Kuģinieku ielā 2, Ventspilī atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā – Ventspils pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr. 7454) – Ventspils centrālā daļa (Vecpilsēta) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr. 2516). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 628 kv.m. platībā, uz kura atrodas vēsturiska dzīvojamā ēka, vēlāk Mūzikas vidusskolas ēka – reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 9254).

Dzīvojamās ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī būvniecība ir datējama ap 1912. gadu. Tā ir uzcelta līdz tam tur esošās vienstāva koka dzīvojamās ēkas vietā. Ēkai ir trīs pilni stāvi, mansarda izbūve un pagrabstāvs. Kopējā iekštelpu platība ir 1493 kv.m. Ēka veido Pils un Kuģinieku ielu stūra apbūvi. Tā ir izvietota uz šo ielu sarkanajām līnijām. Iekļūšana zemes gabalā paredzēta caur caurbrauktuvi fasādē no Kuģinieku ielas. Ēkai ir arhitektoniski izteismīgs apjoms ar stūra rizalītu un jumta tornīti. Ēkas apjomu bagātina erkera izbūve Kuģinieku ielas fasādē, balkoni ēkas stūra daļā un abās ēkas ielu fasādēs. Ēkas daļai ir izteismīga mansarda jumta konstrukcija ar māla dakstiņu iesegumu. Logu izkārtojums, ritms un to dalījums ēkas ielu fasādēs atbilst attīstīta jūgendstila tradīcijām. Kuģinieku un Pils ielu fasādēs jūgendstila dekoratīvā apdare – apmetumā iestrādāti plafoni ar plastisku ziedu dekoru, krāsainas, glazētas keramikas flīzes ar jūgendstila ornamentāciju, akmens imitācijām, jūgendstila dekoratīvā apdare apmetumā u.tml. Ēkas pirmajā stāvā jau sākotnēji ir projektētas darījumu telpas. Pēc 2. Pasaules kara ēkas augšējo stāvu aizņem padomju armijas karaspēka daļas dzīvojamās platības, bet pirmajā stāvā ir izvietots zivju veikals. Ēka netiek pienācīgi uzturēta un 1980. gados vairs netiek izmantota. 1988. gadā ir izstrādāts būvprojekts veikala un dzīvojamās ēkas pārbūvei Mūzikas skolas vajadzībām, kas tiek realizēts, kā rezultātā ēkā tiek izbūvētas telpas Mūzikas skolas vajadzībām, tās iekštelpas tiek savienotas ar blakus esošās Mūzikas skolas ēkas Pils ielā 38, Ventspilī telpām.

Ēkas tehniskais stāvoklis.

Mūzikas skolas ekspluatācijas laikā, tās īpašnieki – ne Latvijas valsts Kultūras ministrija, ne Finanšu ministrija (pārvaldītājs – VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) ēkai neveica nepieciešamos uzturēšanas un remontdarbus, kā rezultātā tā nonāca kritiskā tehniskā stāvoklī un 2016. gada jūlijā Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) aizliedza Mūzikas vidusskolas ēkas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai.

Birojs, pēc tam, kad ēka nonākusi SIA “Pasternak Investment” īpašumā, 02.06.2021. izdeva Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi, kurā tika konstatēts, ka nav pildīti iepriekšējam īpašniekam izdotie un jaunajam

Īpašniekam saistošie norādījumi ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes nodrošināšanai, nav uzsākti konservācijas darbi, kā rezultātā ēka tika novērtēta kā pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī esoša ēka.

.Uz šodienu ne vairākkārtēji sodi, ne piespiedu izpilde nav motivējusi nekustamā īpašuma īpašnieku uzsākt reālas darbības vismaz bīstamības novēršanā.

SIA "Pasternak Investment" ir sniegusi solījumu līdz 01.04.2023. izstrādāt ēkas konservācijas projektu, kā arī informējusi, ka ir parakstīts līgums par ēkas komplekso inženiertehnisko izpēti, ir uzsākta ēkas plaisu monitorēšana, nodrošināta nepiederīgo personu neiekļūšana ēkā, pieprasīti nosacījumi no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, kā arī uzsākti citi pirmsprojekta izstrādes priekšdarbi.

Ēka Kuģinieku ielā 2, Ventspilī ir nozīmīgs kultūras piemineklis, tā ir uztverama kā viens no Vecpilsētas un visas pilsētas simboliem, bez kura nav iedomājama ne Pils iela, ne pilsētas vēstures stāsts par tās 20. gadsimta sākuma straujo izaugsmi, un viennozīmīgi – pilsētai zaudēt šādu ēku būtu nepieļaujami. Taču, ņemot vērā iepriekš minēto ēkas tehnisko stāvokli, ievērtējot arī SIA "Pasternak Investment" divus gadus novilcināto laiku, kas sekmējis ēkas tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas skatījumā, SIA "Pasternak Investment" izteiktais piedāvājums Pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2, Ventspilī ar 20% atlaidi no "neatkarīga profesionāla ekspertu biroja vērtējumā noteiktās tirgus vērtības cenas"- par 46 320 *euro*, kas ir gandrīz trīs reizes augstāka cena par to, par kādu 2020. gada oktobrī īpašums tika iegādāts no Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, nav korekts.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA "Pasternak Investment" izteikto piedāvājumu;
- to, ka nekustamais īpašums Kuģinieku ielā 2, Ventspilī Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nav nepieciešamas pašvaldību likumā noteikto funkciju realizācijai.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

3.1. Ieteikt neizmantot SIA "Pasternak Investment" Ventspils valstspilsētas pašvaldībai izteikto piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2, Ventspilī;

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot atbildi SIA "Pasternak Investment", ņemot vērā 3.1. punktā ieteikto.

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

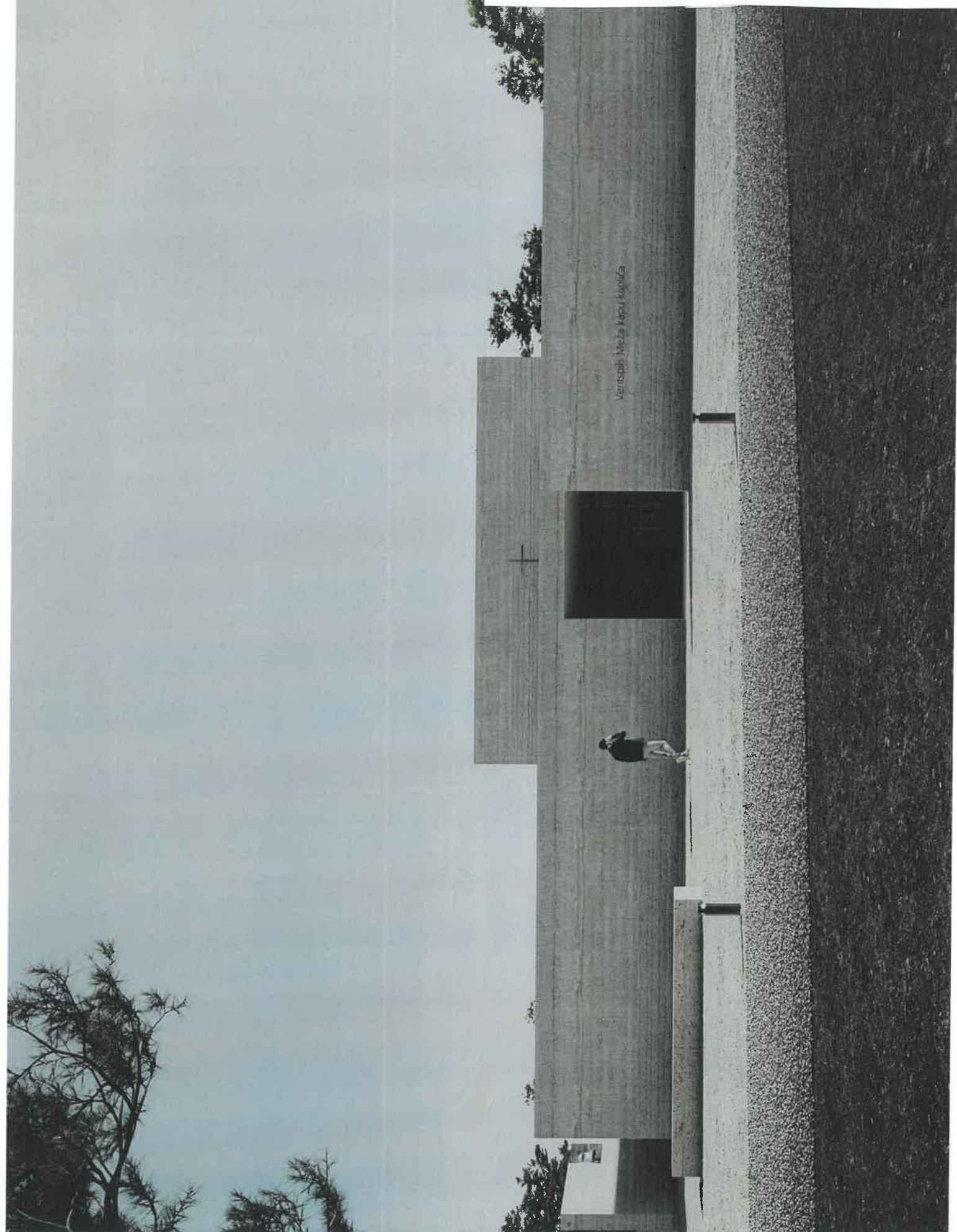
(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



4.2. Plānojums

