

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 20. aprīlī		Nr.8
Sēdes sākums	plkst. 09:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolu sagatavoja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Ventspils ostas teritorijas robežu pārskatīšanu.
2. Par lietus ūdens novadīšanas – meliorācijas grāvja izbūvi rajonā starp Dampēju gatvi, Tērauda, Zvaigžņu ielām – Laivu ielā.
3. Par žoga izbūvi zemes gabalam Kārļa ielā 6A, Ventspilī.
4. Par piedāvājumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 10, Ventspilī.
5. Par zemes gabalu piekritības maiņu no valstij piekrītošiem zemes gabaliem uz pašvaldībai piekrītošiem zemes gabaliem Celtnieku ielas turpinājuma izbūvei Maurciemā, Ventspilī.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 55, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Ventspils ostas teritorijas robežu pārskatīšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Juridiskās nodaļas vadītāja	Ineta Vašuka
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože rosina izvērtēt jautājumu par Ventspils ostas robežu pārskatīšanu, ņemot vērā Ventspils brīvostas valdes 27.07.2022. pieņemto lēmumu Nr. 15/10 "Par Ventspils ostas robežu pārskatīšanu", kā arī apsvērt jautājumu par Ventspils ostas - teritorijas iespējamo sadalīšanu tiešajā ostas teritorijā un ar ostas darbību saistītajā teritorijā, kurā katrs nekustamā īpašuma īpašnieks brīvi, pēc saviem ieskatiem varētu rīkoties ar savu īpašumu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. Ieteikt galīgo Ventspils valstspilsētas Pašvaldības viedokli par Ventspils ostas robežu pārskatīšanu un Ventspils ostas teritorijas iespējamo sadalīšanu tiešajā ostas teritorijā un ar ostas darbību saistītajā teritorijā noformulēt pēc sekojošā izpildes:

1.1.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils osta" (I.Sarmulis) nodrošināt komersantu aptaujāšanu, aptaujas rezultātu apkopošanu un iestādes viedokļa, priekšlikuma noformulēšanu par sēdē apspriestajām Ventspils ostas teritorijas robežu izmaiņām un Ventspils ostas teritorijas sadalīšanu tiešajā ostas teritorijā un ar ostas darbību saistītajā teritorijā. Nodrošinot uzdotā izpildi, īpašu vērību pievērst:

1.1.1.1. Ventspils ostas teritorijā licencēto uzņēmumu paustajam viedoklim;

1.1.1.2. zvejsaimniecības uzņēmumu paustajam viedoklim;

1.1.1.3. apstāklim, vai tas ir izšķiroši, ka Ventspils brīvostas pārvaldes un Ventspils ostas teritorijā darbību veicošo komersantu (kā piemēram, AS "Kālija parks") ofisa ēkas atradīsies ārpus Ventspils ostas teritorijas;

1.1.1.4. SIA "BLNC", kura ir ieguvusi apbūves tiesību uz Pašvaldības zemes gabalu P.Stradiņa ielā 20, Ventspilī, nolūkā uz tā realizēt dzeramā ūdens termināli, paustajam viedoklim par ieceri zemes gabalu P.Stradiņa ielā 20, Ventspilī izslēgt no Ventspils ostas teritorijas, saglabājot iespēju uz tā realizēt konkrēto būvniecības ieceri.

1.1.2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils Komunālā pārvalde" (A.Kausenieks) sagatavot aprēķinu par zemes gabalu, t.sk. ielu teritorijām, kurus tiek piedāvāts izslēgt no Ventspils ostas teritorijas, prognozējamām uzturēšanas izmaksām, kuras būtu sedzamas no Pašvaldības budžeta, un paust iestādes viedokli par sēdē apspriestajām Ventspils ostas teritorijas robežu izmaiņām. Tādu pašu aprēķinu un slēdzienu sagatavot par ieceri Ventspils ostas teritoriju sadalīt tiešajā ostas teritorijā un ar ostas darbību saistītajā teritorijā;

- 1.1.3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai (I.Rītele) sagatavot aprēķinu par negūtajiem ieņēmumiem (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumā) par zemes gabaliem, kurus tiek piedāvāts izslēgt no Ventspils ostas teritorijas, kā arī aprēķinu par kopējo finanšu ietekmi uz Pašvaldības budžetu, kā arī par labu Ventspils brīvostas pārvaldei ieķīlātajiem pašvaldības īpašumiem, gadījumā, ja Ventspils ostas teritorija tiek sadalīta tiešajā ostas teritorijā un ar ostas darbību saistītajā teritorijā;
- 1.1.4. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms), Vides uzraudzības nodaļai (I.Zīlniece), Juridiskai nodaļai (I.Vašukai) izvērtēt sēdē izskatītos priekšlikumus un sagatavot viedokli (komentārus) par tiem, ja tādi ir.

2. Par lietus ūdens novadišanas - meliorācijas grāvja izbūvi rajonā starp Dampelu gatvi, Tērauda, Zvaigžņu ielām – Laivu ielā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde) direktors Andris Kausenieks sniedz informāciju par iespējām saņemt Valsts kases aizdevumu pašvaldības būvniecības objektu būvdarbu veikšanai un aicina izvērtēt priekšlikumu šai programmai pieteikt objekta “Ūdens novadišanas sistēmas izbūve starp Tērauda ielu, Dampelu gatvi un Zvaigžņu ielu” 2. būvniecības kārtu – grāvja izbūvi Laivu ielā. Tāpat, Komunālās pārvaldes direktors Andris Kausenieks piedāvā izvērtēt sekojošus rīcības variantus projekta pieteikšanai Valsts kases aizdevuma saņemšanai:

- pārstrādāt esošā būvprojekta 2. kārtu, pēc kā to sadalīt vairākās apakškārtās, nolūkā pretendēt tikai uz budžetā šim nolūkam paredzēto kopējo finansējumu;
- izsludināt būvniecības iepirkumu par esošā būvprojekta 2. kārtu pilnā apjomā un, ņemot vērā Valsts kases aizdevuma programmas noteikumus paredzēto, kur objektus ir pieļaujams realizēt termiņā līdz 3 gadiem, arī iepirkuma procedūras dokumentācijā noteikt, ka esošā būvprojekta otro kārtu pieļaujams realizēt 2-3 gadu periodā.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 2.1. lēmt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” priekšlikumu – pieteikt objekta “Ūdens novadišanas sistēmas izbūve starp Tērauda ielu, Dampelu gatvi un Zvaigžņu ielu” otrās būvniecības kārtas objektu - Laivu ielas lietus ūdens novadišanas grāvja izbūvi Valsts kases aizdevuma saņemšanai;
- 2.2. lēmt aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Attīstības pārvaldi (B. Gintere) vērtēt iespējas 2.1. punktā minētā objekta otrās kārtas pilna apjoma realizācijai piesaistīt ES fondu līdzfinansējumu/-us;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 2.1. punktā ieteikto virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

3. Par žoga izbūvi zemes gabalam Kārļa ielā 6A, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” vadītāja	Una Lapskalna
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Neapbūvēts zemesgabals Kārļa ielā 6A, Ventspilī atrodas apbūves kvartāla vidū, tam nav robežu ar pilsētas ielām, un tas robežojas ar sešiem kaimiņu zemes gabaliem. Tādējādi, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” ieskatā, minētais zemes gabals būtu vai nu jānodod atsavināšanā, vai arī to varētu nosacīti pievienot zemes gabalam Skroderu ielā 13, kurā šobrīd tiek realizēta ģimenei pietuvināta bērnu sociālās aprūpes nama būvniecība.

Gadījumā, ja tiek atbalstīts priekšlikums zemes gabalu Kārļa ielā 6A, Ventspilī nodot ģimenei pietuvināta bērnu sociālās aprūpes nama audzēkņu vajadzībām (piemēram, zemes gabalā veidot bērnu rotaļu zonu, dārza zonu, u.tml.), būs nepieciešams veikt žoga izbūvi pa zemes gabala Kārļa ielā 6A, Ventspilī perimetru.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- lietderību zemes gabalu Kārļa ielā 6A, Ventspilī nodot ģimenei pietuvināta bērnu sociālās aprūpes nama audzēkņu vajadzībām;
- to, ka nebūtu lietderīgi apvienot zemes gabalus Kārļa ielā 6A un Skroderu ielā 13, Ventspilī.

Pēc debatēm

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. ieteikt atbalstīt žoga izbūvi zemes gabalam Kārļa ielā 6A, Ventspilī, saskaņā ar 1. pielikumu uz 2 lapām, nolūkā zemes gabalu nodot izmantošanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Sociālais dienests”, objekta “Ģimenei pietuvināts bērnu sociālās aprūpes nams” ekspluatācijas nodrošināšanai.

4. Par piedāvājumu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 10, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis

Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstuļaks
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) ir vērsusies nekustamā īpašuma Lielā ielā 10, Ventspilī īpašnieces pilnvarotā persona ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu Lielā ielā 10, Ventspilī.

1. Informācija par nekustamo īpašumu Lielā ielā 10, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 004 0810):
 - 1.1. zemes gabals atrodas Vecpilsētā un robežojas ar Pašvaldības īpašumā esošajiem zemes gabaliem Annas ielā 11 un Akmeņu ielā 3, kā arī privātpersonu īpašumā esošiem zemes gabaliem Lielā ielā 8, Annas ielā 7 un Lielā ielā 16, Ventspilī;
 - 1.2. zemes gabala platība ir 1897 m²;
 - 1.3. zemes gabals Zemesgrāmatā reģistrēts uz privātpersonas vārda;
 - 1.4. zemes gabals nav apbūvēts ar ēkām (atbilstoši Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzei, tajā nav reģistrētas ēkas);
 - 1.5. zemes gabalu šķērso PSIA "Ventspils siltums" maģistrālais centralizētās siltumapgādes tīkls (no Maiznieku ielas uz Baznīcas ielu, nodrošinot pieslēgumus Vecpilsētas ēkām, tai skaitā, nekustamajam īpašumam Annas ielā 11, Rakstnieku un tulkotāju mājai Annas ielā 13, Ventspils Digitālā centra ēkām Akmeņu ielā 3 un 5, Ventspils bibliotēkai Akmeņu ielā 2) ar siltumtīklu pievadu nekustamajam īpašumam Annas ielā 7, kā arī zemes gabala robežās (gar Lielo ielu) ir iebūvēti SIA "Tet" sakaru tīkli;
 - 1.6. balstoties uz ierakstu Zemesgrāmatas 3.1. iedaļā Nr.1.1., zemes gabalam noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - a) aizsargjosla elektrisko tīklu kabeļu līnijai;
 - b) aizsargjosla ūdensvada tīklam;
 - c) aizsargjosla pazemes siltumtīklam;
 - d) nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr. 7454) teritorijā un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr.2516) aizsardzības zonā;
 - 1.7. saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD). Savukārt, saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauto normu, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana var tikt mainīta uz sabiedrisko iestāžu, parku un skvēru, atsevišķi nodalītu atklātu autostāvvietu apbūvi zemes gabaliem, kurus Pašvaldība šī Teritorijas plānojuma darbības laikā iegādājas īpašumā, nolūkā tajos realizēt pašvaldībai ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, un tas nav traktējams kā grozījumi spēkā esošajā Teritorijas plānojumā;

- 1.8. zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir 36 738 EUR.
2. Atbilstoši Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 12.01.2023. ieteikumam, Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" pasūtījumā, SIA "INTERBALTIJA" ir veikusi nekustamā īpašuma Lielā ielā 10, Ventspilī novērtējumu un sniegusi atzinumu par tā tirgus vērtību - uz 2023. gada 20.janvāri visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 75 000 EUR.
3. Pašvaldības dome 2023.gada 19.janvārī pieņēma lēmumu Nr.13 (protokols Nr.1; 14§) "Par projekta "Solārā Vecpilsēta Ventspilī un Liepājā iesniegšanu", konceptuāli atbalstot minētā projekta iesniegšanu Eiropas pilsētvides iniciatīvas Inovatīvo darbību sadaļas pirmajā uzsaukumā "Jaunais Eiropas Bauhaus". Projekta koncepcijā, kā pilotprojektu, tiek paredzēts realizēt objektu "Kultūras rezidenču centrs ar Rātsdārzu Annas ielā 11, Ventspilī", kas sevī ietver Mūziķu rezidences ēkas jaunbūvi Annas ielā 11, vēsturiskā ugunsdzēsēju torņa atjaunošanu un integrēšanu kultūrvidē un Rātsdārza izveidi.
- Minētā projekta ideja paredz, ka Rātsdārzs, savienots ar blakus esošo ēku - Starptautiskās Rakstnieku un tulkotāju mājas, Digitālā centra ēku pagalmiem un vēsturisko Rātslaukumu un par gājēju ielu pārveidojamo Annas ielu, veidos nozīmīgu jaunu publisku ārtelpu kultūras notikumiem, ilgtspējīgu un sabiedrībai vajadzīgu objektu, jaunu radošuma, izglītības un sadarbības centru Vecpilsētā, tādējādi tiks veikta, līdz šim vairāk kā pusgadsimtu sabiedrībai nepieejamas, pilsētvides teritorijas transformēšana, izveidojot to par apzaļumotu kultūras dārza teritoriju Vecpilsētā, ar tajā integrētu atjaunoto vēsturisko ugunsdzēsēju torni un Mūziķu rezidences jaunbūvi. Projekts paredz izveidot publiski pieejamu labiekārtotu teritoriju ar maksimāli lielu dārza zaļo zonu, kas funkcionāli savienota ar blakus esošajiem pagalmiem – Annas ielā 13, Akmeņu ielā 3, Lielā ielā 16, Rātslaukumu, Annas ielu. Projekta konceptuālais risinājums paredz iespēju, ka teritorija nākotnē varētu tikt paplašināta, tai pievienojot zemes gabalu Lielā ielā 10, Ventspilī.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, pēc viedokļu apmaiņas,
vienbalsīgi nolēmj:**

- 4.1. Ieteikt izmantot nekustamā īpašuma Lielā ielā 10, Ventspilī īpašnieces pilnvarotās personas izteikto priekšlikumu un iegādāties nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Lielā ielā 10, Ventspilī 1897 m² platībā (kadastra apzīmējums 2700 004 0810) Ventspils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām;
- 4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) jautājumu par 4.1. punktā minētā zemes gabala iegādi virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.
5. Par zemes gabalu piekrišanas maiņu no valstij piekrītošiem zemes gabaliem uz pašvaldībai piekrītošiem zemes gabaliem Celnieku ielas turpinājuma izbūvei Maurciemā, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstuljaks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) plāno piedalīties Nacionālas nozīmes industriālā parka attīstības projektu iesniegumu atlasē, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumos Nr. 543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi” noteiktajam, kura realizācijas ietvaros tiek plānota arī vēl neizbūvētā Celtnieku ielas posma izbūve, nolūkā Nacionālas nozīmes industriālo parku zemes gabalā Kurzemes ielā 83, Ventspilī nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem, un veidot funkcionāli nepieciešamo savienojumu starp Ventspils Augsto tehnoloģiju parku un Nacionālās nozīmes industriālo parku.

Ņemot vērā apstākli, ka neizbūvētajā Celtnieku ielas sarkano līniju teritorijā atrodas 27 valstij, Satiksmes ministrijas personā, piekrietoši zemes gabali (turpmāk – Zemes gabali), nolūkā nodrošināt perspektīvās Celtnieku ielas izbūvi, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu, ar kuru Pašvaldība izsaka Satiksmes ministrijai aicinājumu nodot minētos Zemes gabalus Pašvaldības valdījumā, mainot Zemes gabalu piekritību, no valstij piekrietošiem uz Pašvaldībai piekrietošiem.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ieteikt atbalstīt 27 valstij, Satiksmes ministrijas personā piekrietošo zemes gabalu pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības piekritībā, saskaņā ar 2. pielikumu uz 1 lapas;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par 5.1. punktā minēto zemes gabalu pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības piekritībā virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 55, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldības un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lielajā prospektā 55, Ventspilī (turpmāk – Ēka) pārvaldnieka SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pārvaldnieks) projekta iesniegums līdzfinansējuma piešķiršanai Ēkas energoaudita veikšanai (turpmāk – Projekta iesniegums).

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi Projekta iesnieguma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- ēkas energoauditu veiks SIA "Kaviguda", energoauditors Kārlis Bergmanis, sertifikāts Nr. EA2-0006, izdots 28.08.2014.;
- saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju par PVN nodokļa maksātājiem, Pārvaldnieks ir PVN maksātājs;
- ēkas energoaudita veikšanas atbalstāmās izmaksas ir EUR 550,00 bez PVN apmērā;
- Projekta iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr.8 9.1. apakšpunktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% apmērā no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 356,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nodaļas skatījumā, Pašvaldības līdzfinansējums Ēkas energoaudita veikšanai EUR 275,00 apmērā ir atbalstāms.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

6.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 275,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lielajā prospektā 55, Ventpilī energoaudita veikšanai;

6.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 6.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Sēdi beidz 10:45

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

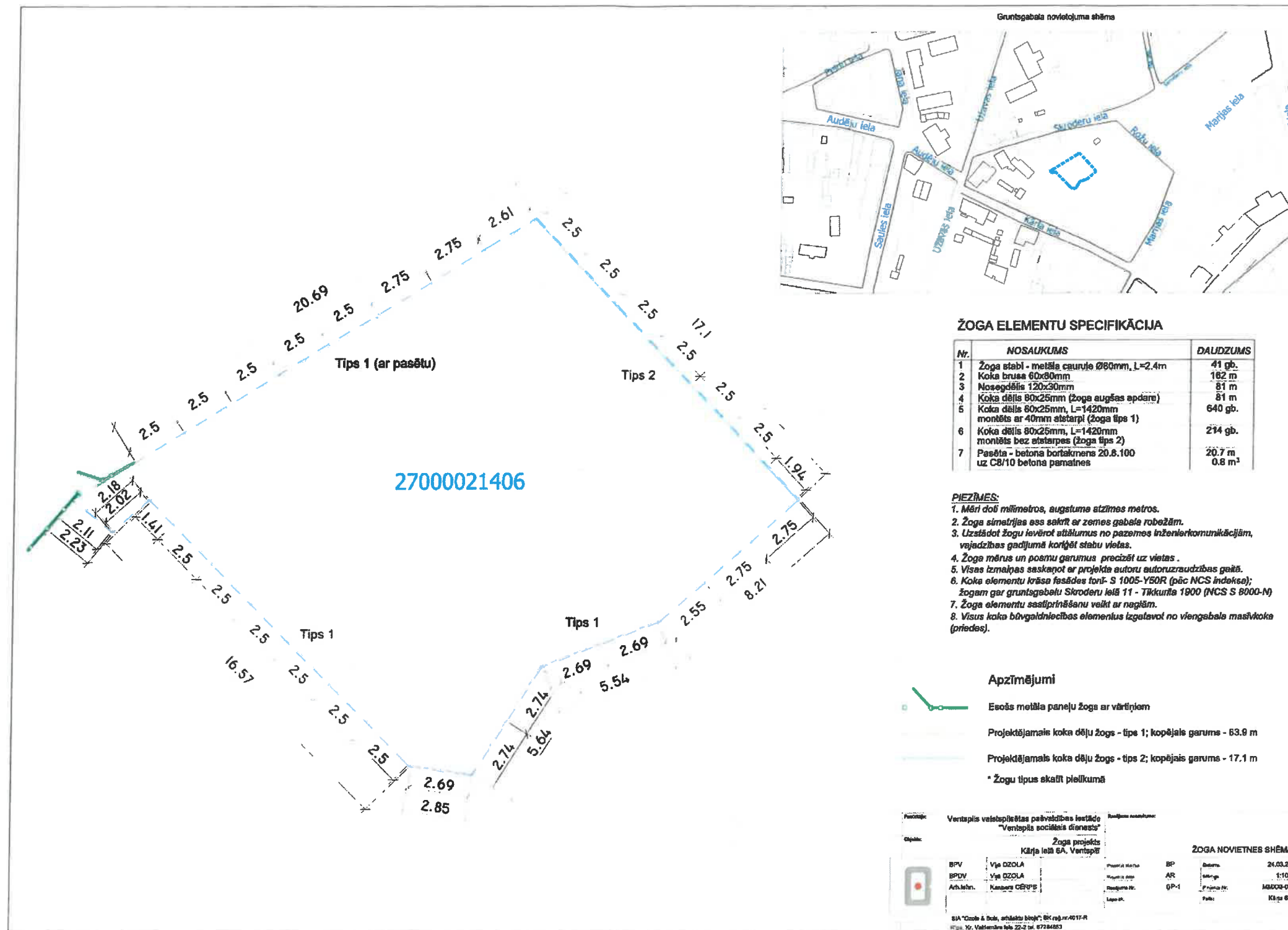
(personiskais paraksts)

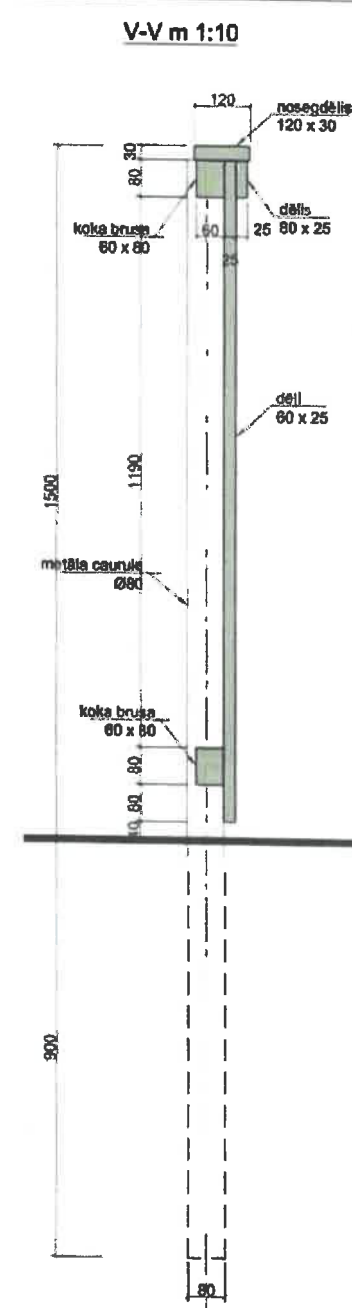
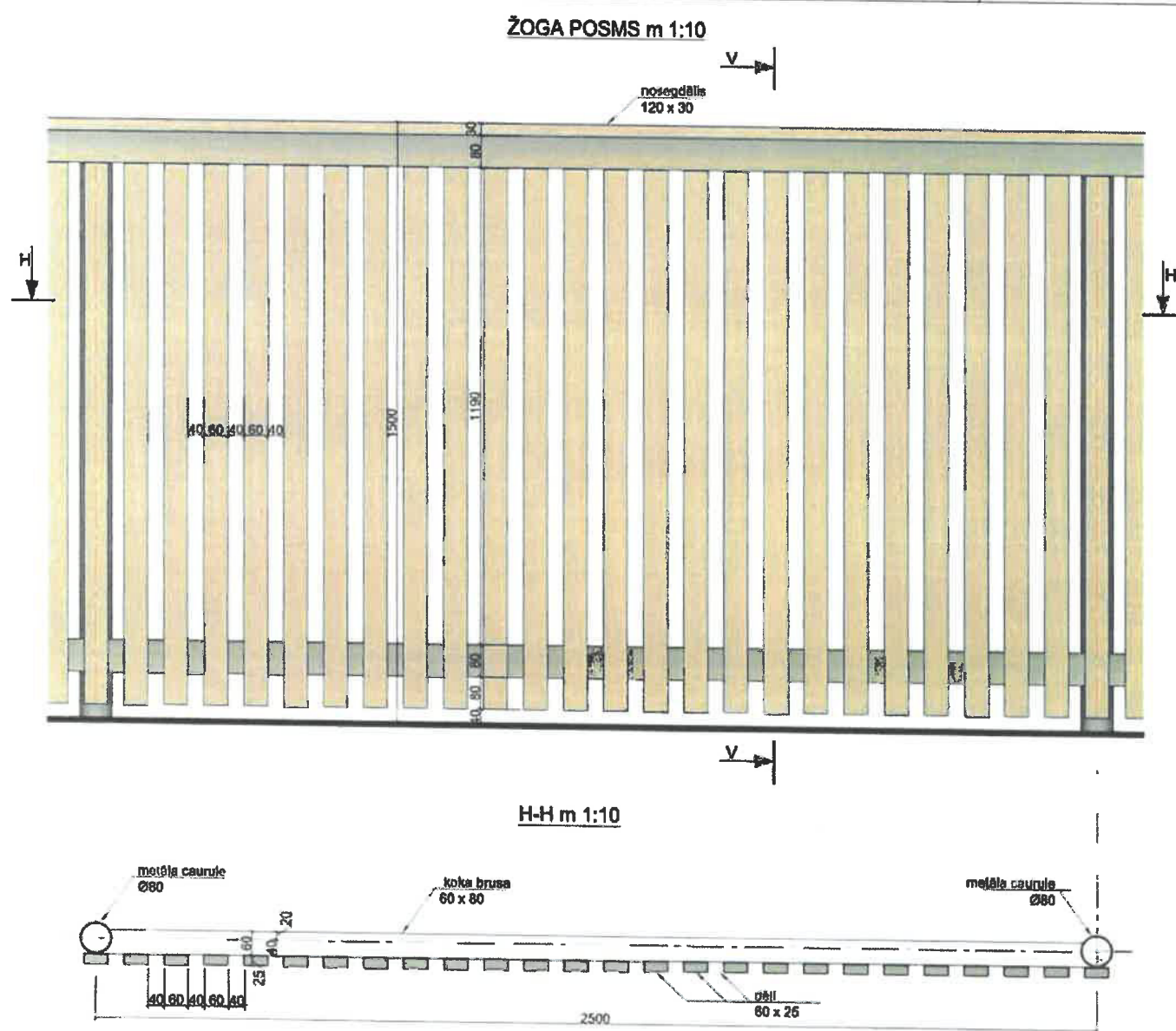
Jānis Vītoliņš

Protokolu sagatavoja

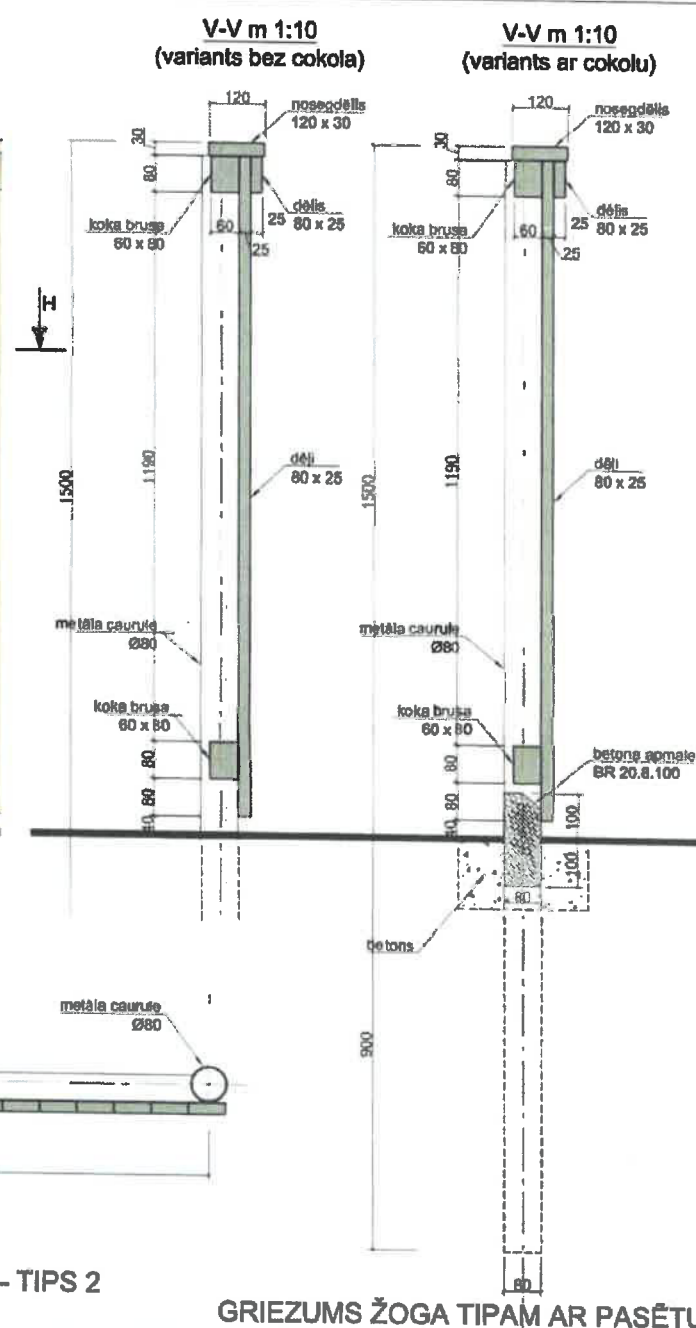
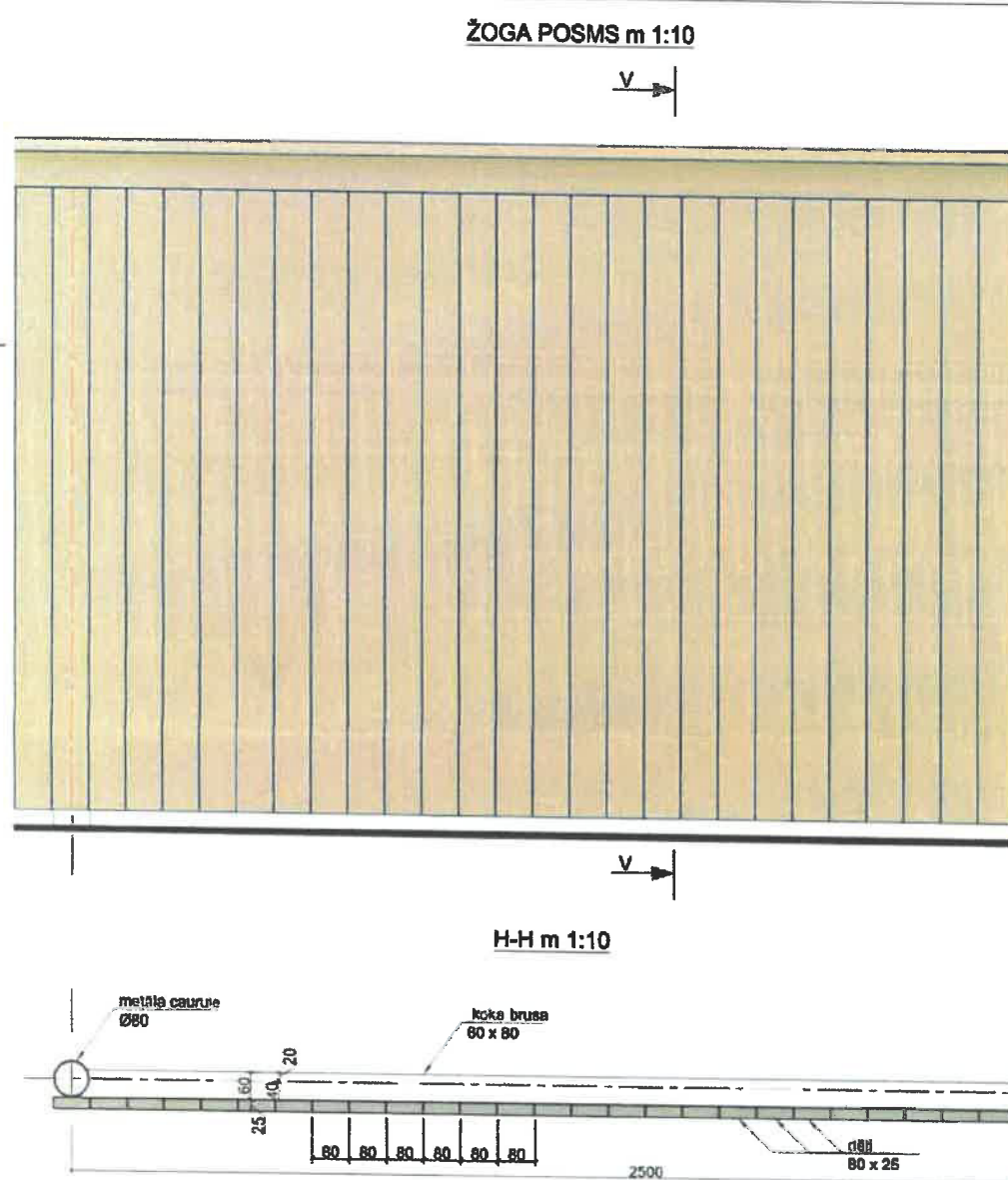
(personiskais paraksts)

Evija Zaharova





PROJEKTĒJAMĀIS KOKA DĒĻU ŽOGS - TIPS 1



PROJEKTĒJAMĀIS KOKA DEĻU ŽOGS - TIPS 2

GRIEZUMS ŽOGA TIPAM AR PASĒTU

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Zemes gabala platība, m²
1.	Celtnieku iela 43 k-59	2700 027 0373	604
2.	Celtnieku iela 43 k-69	2700 027 0360	657
3.	Celtnieku iela 45	2700 027 0207	6119
4.	Mauri-080	2700 033 0504	870
5.	Mauri-081	2700 033 0505	375
6.	Mauri-082	2700 033 0506	343
7.	Mauri-084	2700 033 0508	228
8.	Mauri-085	2700 033 0509	624
9.	Mauri-093	2700 033 0517	341
10.	Mauri-095	2700 033 0519	358
11.	Mauri-096	2700 033 0520	274
12.	Mauri-097	2700 033 0521	671
13.	Mauri-098	2701 033 0522	414
14.	Mauri-099	2702 033 0523	709
15.	Mauri-094	2700 033 0518	383
16.	Mauri-092	2700 033 0516	279
17.	Mauri-091	2700 033 0515	495
18.	Mauri-109	2700 033 0534	633
19.	Mauri-108	2700 033 0533	588
20.	Mauri-107	2700 033 0532	591
21.	Mauri-106	2700 033 0531	632
22.	Mauri-105	2700 033 0530	669
23.	Mauri-132	2700 033 0557	853
24.	Mauri-131	2700 033 0556	692
25.	Mauri-130	2700 033 0555	612
26.	Mauri-129	2700 033 0554	544
27.	Mauri-083	2700 033 0507	364

