



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 20.jūnijā

Ventspilī

Nr.100
(protokols Nr.8; 20.§)

Par nekustamā īpašuma Stārķu ielā 4, Ventspilī,
privatizācijas pabeigšanu

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.148 “Par pašvaldības īpašuma - neapbūvētā zemes gabala Stārķu ielā 4, Ventspilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr.148) un 2006.gada 12.jūlijā starp Ventspils pilsētas domi (turpmāk – Dome) kā Pārdevēju un SIA “Kurzemes investīcijas” kā Pircēju tika noslēgts pirkuma līgums (turpmāk – Pirkuma līgums) par nekustamā īpašuma - neapbūvētā zemes gabala Stārķu ielā 4, Ventspils (kadastra Nr.2700 012 0655) (turpmāk – Īpašums) iegādi, saskaņā ar ko Pašvaldībai samaksāta pilna pirkuma maksa par Īpašumu 20 190 LVL (28 728 EUR).

Atbilstoši Pirkuma līguma 4.punkta nosacījumiem, Pircējam Īpašumā jānodrošina darbība saskaņā ar īpašuma izsoles noteikumiem, kas attiecīgi paredzēja, ka zemes gabalā sešu gadu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas brīža (jeb līdz 2012.gada 12.jūlijam) jāuzbūvē un jānodod ekspluatācijā dzīvojamā māja. Minētais aprobežojums 2006.gada 22.augustā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...] (atzīme II daļas 2.iedaļā), saskaņā ar ko īpašnieks aprobežots ar 2006.gada 12.jūlija pirkuma līguma 4.1., 4.2., 4.4. un 4.8.punktos minētajiem nosacījumiem.

Saskaņā ar 2007.gada 20.septembrī starp Domi, SIA “Kurzemes investīcijas” kā Pārdevēju un [...] (personas kods [...]) kā Pircēju tika noslēgta trīspusēja Vienošanās, ar ko [...] pārņēma visas saistības, kuras minētas neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 4, Ventspilī, izsoles noteikumos, tai skaitā, ka pircējam zemesgabalā Stārķu ielā 4, Ventspilī plānotā apbūve jāpabeidz (jānodod ekspluatācijā) 6 (sešu) gadu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža.

2010.gada 27.aprīlī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.71 “Par neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 4, Ventspilī izsoles noteikumos norādītā termiņa pagarināšanu” (turpmāk - Domes lēmums Nr.81), pagarinot dzīvojamās mājas būvniecības pabeigšanas termiņu līdz 2022.gada 17.jūlijam. Starp Domi un [...] 2010.gada 20.augustā tika noslēgta attiecīga Vienošanās pie 2007.gada 20.septembra vienošanās.

2023.gada 5.jūnijā Pašvaldībā saņemts [...] iesniegums, informējot, ka Īpašums, nolūkā veicināt tā apbūvi, atsavināts citai persona. Vienlaikus konstatējams, ka Pirkuma līguma nosacījums par apbūves realizāciju izpildīts daļējā apmērā, jo Īpašumam ir izstrādāts un Pašvaldībā 2009.gada 26.janvārī akceptēts būvprojekts “Dzīvojamās apbūves jaunbūve Stārķu ielā 4, Ventspilī”, bet tā realizācija objektīvu iemeslu dēļ nav īstenota.

Nemot vērā jau iestājušos termiņu Īpašuma apbūvei, Īpašuma atsavināšanas faktu un to, ka dzīvojamās apbūves realizācija pilnā apjomā no [...] puses vairs nav iespējama, ar viņu ir noslēgta savstarpēja vienošanās par Pirkuma līguma izbeigšanu, saistības nolīdzinot ar līgumsodu par saistību daļēju izpildi. Tādējādi uzskatāms, ka [...] savas no Pirkuma līguma izrietošās saistības ir izpildījis un ir pieņemams lēmums par privatizācijas pabeigšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra sēdē pieņemtajā informatīvajā ziņojumā “Par privatizācijas un zemes izpirkšanas procesu gaitu un priekšlikumiem to pabeigšanai saprātīgā termiņā” norādītajam, privatizācijas procesa īstenošanas mērķis ir mainīt valsts vai pašvaldības īpašuma objekta īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla dalībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts un pašvaldība veic kā komersanti. Tādējādi, atbilstoši informatīvajā ziņojumā ietvertajam, privatizācijas mērķis ir sasniegts brīdī, kad mainās privatizējamā objekta īpašnieki, t.i., pircējs ir ieguvis īpašuma tiesības uz privatizējamo objektu, savukārt privatizācijas subjektam izvirzīto nosacījumu izpildes galējais termiņš nav prognozējams. Atzīmējams, ka Īpašuma privatizācijas pabeigšana neietekmē privatizācijas procesa īstenošanas mērķi un iespēju realizēt dzīvojamās ēkas būvniecību Īpašumā nākotnē, jo šāds teritorijas izmantošanas veids noteikts spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā. Īpašuma privatizācijas pabeigšana arī mazinās administratīvo slogu un veicinās kopējā privatizācijas procesa Pašvaldībā pabeigšanu saprātīgā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta otro daļu, Civillikuma 1718. un 1811. pantā noteikto, ņemot vērā Pašvaldības 2023.gada 8.jūnija Atsavināšanas komisijas ieteikumu un Finanšu komitejas 2023.gada 15. un 20. jūnija atzinumiem,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atzīt, ka neapbūvētā zemes gabala Stārķu ielā 4, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0655) privatizācija ir pabeigta.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai organizēt atzīmes dzēšanu zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. Nr. [...] II daļas 2.iedaļā 1.1.punktā par īpašnieka aprobežošanu ar 2006.gada 12.jūlija pirkuma līguma 4.1., 4.2., 4.4. un 4.8.punktos minētajiem nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Feldberga, 63601152
ieva.feldberga@ventspils.lv